

Handläggare
Isabelle Stöckel
08-508 876 46**Till**
Exploateringsnämnden
2026-03-26

Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut den 11 december 2025 om markanvisning av bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 till AB Svenska Bostäder

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 4-26 enligt bilagt förslag, bilaga 2.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefBritta Eliasson
AvdelningschefMatilda Lewis
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringsnämnden beslutade vid nämndens sammanträde den 11 december 2025 att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 till AB Svenska Bostäder och gav exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal. Beslutet har överklagats och exploateringsnämnden har av Förvaltningsrätten beretts tillfälle att yttra sig över överklagandet. Exploateringskontoret har upprättat ett förslag till yttrande som

sammanfattningsvis anger att klaganden inte anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt varför överklagandet ska avslås.

Bakgrund

Exploateringsnämnden beslutade vid nämndens sammanträde den 11 december 2025 att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 till AB Svenska Bostäder och gav exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Klaganden har yrkat att stadens beslut den 11 december ska upphävas.

Till stöd för sin talan har klaganden gjort gällande att staden överskridit sina befogenheter då beslutet innebär låsningseffekter på en senare ännu inte färdigberedd process av inrättandet av naturreservatet i Ålstensskogen.

Därutöver har gjorts gällande att beslutet inte har tillkommit på lagligt sätt eftersom

- det baseras på en felaktig ekonomisk värdering
- det inte är tillräckligt berett
- det är oproportionerligt
- det förelåg jäv vid beslutsfattandet
- den bakomliggande utredningen brister i förhållande till Stockholms stads krav på motivering och beredning
- det innehåller sådana betydelsefulla faktamässiga felaktigheter att dessa påverkat beslutets laglighet.

Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet. Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 27 mars 2026.

I förslaget till yttrande bestrids klagandenas yrkande och bemöts vad de påstått i sitt överklagande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen Projekt väst i samråd med stadens juridiska avdelning.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på överklagandet överlämna och återopa bifogade förslag

till yttrande, bilaga 2. I huvudsak anger yttrandet att överklagandet bestrids och att beslutet inte strider mot kommunallagen. Vidare föreslås att exploateringsnämnden förklarar protokollet i detta ärende omedelbart justeras.

Slut

Bilagor

1. Överklagande
2. Yttrande
- 2.a.a Exploateringsnämndens beslut vid nämndens sammanträde den 11 december 2025
- 2.a.b Exploateringsnämndens beslut vid nämndens sammanträde den 11 december 2025, bilaga 1 Lönsamhetskalkyl och exploateringsnyckeltal
- 2.a.c Exploateringsnämndens beslut vid nämndens sammanträde den 11 december 2025, protokoll
- 2.b.a Exploateringsnämndens beslut vid nämndens sammanträde den 6 november 2025
- 2.b.b Förslag till beslut om bildande av Ålstensskogen och Storskogens naturreservat, november 2025
- 2.b.c Exploateringsnämndens beslut vid nämndens sammanträde den 6 november 2025. Protokoll
- 2.c.a Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20 avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens beslut 2016-04-14. Tomträttsavgälder för flerbostadshus
- 2.c.b Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20 avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens beslut 2016-04-14. Bilaga 1
- 2.c.c Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20 avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens beslut 2016-04-14. Huvudgrunder för tillämpning av tomträttsinstitutet.
- 2.c.d Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20 avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens beslut 2016-04-14. Protokoll
- 2.c.e Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20 avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens beslut 2016-04-14. Nytt beslut om tomträttsavgälder för flerbostadshus och beslut om att upphäva kommunfullmäktiges beslut den 12 december 2016 § 25

- 2.c.f Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20
avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens
beslut 2016-04-14. Bilaga 2
- 2.c.g Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20
avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens
beslut 2016-04-14. Bilaga 3
- 2.c.h Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20
avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens
beslut 2016-04-14. Bilaga 5
- 2.c.i Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20
avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens
beslut 2016-04-14 Bilaga 6
- 2.c.j Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20
avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens
beslut 2016-04-14 Bilaga 7
- 2.c.k Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20
avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens
beslut 2016-04-14 Bilaga 8
- 2.c.l Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2017-03-20
avseende tomträttsavgälder samt exploateringsnämndens
beslut 2016-04-14. § 17 Nytt beslut om tomträttsavgälder
för flerbostadshus och beslut om att upphäva
kommunfullmäktiges beslut den 12 december 2016 § 25
(Utl. 2017:51)
- 2.d.a Kammarrätten i Stockholms avgörande i mål nr 8869-19
daterat 2021-02-03.