

## Protokoll 6/2026

**Tid** Torsdagen den 11 juni 2026 kl. 15.30-16.05

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Tisdagen den 23 juni 2026, §§ 1-6, 8-22, 26-50

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 11 juni 2026, §§ 7, 23-25

Anders Österberg

Dennis Wedin §§ 1-44, 46-50

Rita Valanko § 45

## Närvarande

### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-44, 46-50

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-14, 16-50

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-44, 46-50

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

### Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) § 45

för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S)

för Margareta Stavling (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50

för Jonathan Metzger (V)

Agneta Sundberg (V) §§ 31, 36

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) § 15

för Rita Valanko (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 45

för Gabriel Kroon (SD)

### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Hawo Hassan (S)  
Agneta Sundberg (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50  
Felix Schartner Giertta (MP)  
Robert Stahre (M) §§ 1-14, 16-44, 46-50  
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-44, 46-50  
Patrick Amofah (C) §§ 1-44, 46-50

### **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Marie Habor, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

## §12

### **Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till Arwidsro Fastighets AB. Markanvisning för vård- och omsorgsboende inom del av fastigheterna Riksby 1:13 och Ulvsunda 1:1 i Riksby till Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Tilläggsavtal med Fastighetspartner i Bromma AB och Åke Sundvall AB**

Dnr E2024-00192

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till Arwidsro Fastighets AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsboende inom del av fastigheterna Riksby 1:13 och Ulvsunda 1:1 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal inom del av fastigheterna Riksby 1:13 och Ulvsunda 1:1 med Fastighetspartner i Bromma AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
4. Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal inom del av fastigheten Ulvsunda 1:1 med Åke Sundvall AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

#### **Reservation**

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 maj 2026.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå tjänsteutlåtandet samt att därutöver anföra följande:

Mellan åren 2018–2022 har flertalet kvarter för bostäder, verksamheter, skola och förskola markanvisats inom den första etappen i Riksby. Genom reviderat inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 16 februari 2026 genomgår projektet en omarbetning och nya möjligheter till bostäder finns genom att tidigare markanvisad skoltomt till SISAB utgår.

Sverigedemokraterna är kritiska till exploateringsprojektet i Riksby. Vi förspråkar en varsam förtätning som inte sker på bekostnad av grönområden.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

### Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar de nya markanvisningarna i Riksby. Samtidigt vill vi lyfta den synpunkt som Bromma stadsdelsförvaltning framför om att de nya bostäderna inom projektet genererar behov av ytterligare sex förskoleavdelningar.

När antalet bostäder ökar är det avgörande att den sociala infrastrukturen utvecklas i samma takt. Förskolor är en grundläggande del av en fungerande stadsutveckling och behöver finnas på plats när nya invånare flyttar in, inte långt därefter.

Vi ser därför positivt på att exploateringskontoret avser att återkomma med förslag till markanvisning för en ny förskola och vill understryka vikten av att denna fråga prioriteras i det fortsatta arbetet med Riksby.

Linn Bessner (C) med stöd av vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ser fortsatt positivt på att ett till stora delar redan exploaterat område kan omvandlas till en ny stadsdel med bostäder, verksamheter och service och i ett kollektivtrafikhögt läge. Vi välkomnar även att antalet bostäder ökar jämfört med det tidigare förslaget.

Samtidigt är det svårt att bortse från att den omarbetade planen innebär en kraftig ambitionssänkning. De idrottsanläggningar som tidigare utgjorde en central del av projektet, bland annat tennisanläggning, konståkningshall, gymnastikytor och övriga idrottsfunktioner, har helt utgått ur planen. Det är djupt beklagligt. Under denna mandatperiod har vänstermajoriteten gång på gång valt att skjuta upp, minska eller stryka planerade idrottsinvesteringar. Även här är det idrotten som får stå tillbaka när projektets ekonomi ska förbättras. Det innebär ett svek mot de barn och unga som skulle ha fått nya möjligheter till rörelse, träning och föreningsliv. Om ambitionen hade varit att värna idrottsverksamheterna hade ett eller flera verksamhetskvarter kunnat reserveras för idrottsändamål i stället för ytterligare kontor.