

Protokoll 6/2026

Tid Torsdagen den 11 juni 2026 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 23 juni 2026, §§ 1-6, 8-22, 26-50

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 juni 2026, §§ 7, 23-25

Anders Österberg

Dennis Wedin §§ 1-44, 46-50

Rita Valanko § 45

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-44, 46-50

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-14, 16-50

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-44, 46-50

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) § 45

för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S)

för Margareta Stavling (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50

för Jonathan Metzger (V)

Agneta Sundberg (V) §§ 31, 36

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) § 15

för Rita Valanko (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 45

för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Hawo Hassan (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50
Felix Schartner Giertta (MP)
Robert Stahre (M) §§ 1-14, 16-44, 46-50
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-44, 46-50
Patrick Amofah (C) §§ 1-44, 46-50

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Marie Habbor, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§17

Tilläggsavtal 2 till överenskommelse om exploatering med försäljning av mark för bostäder inom fastigheten Hattarvik 1 i Kista med Index Invest International AB (publ) och Kista Äng AB

Dnr E2020-00370

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till tilläggsavtal 2 till överenskommelse om exploatering med Index Invest International AB (publ) och Kista Äng AB inom fastigheten Hattarvik 1 i Kista i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande samt ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 maj 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå tjänsteutlåtandet samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller ett tilläggsavtal 2 till överenskommelse om exploatering för bostäder med Index Invest International (publ) och Kista Äng AB inom fastigheten Hattarvik 1 i Kista äng. Byggnation av cirka 270 lägenheter pågår inom fastigheten. Staden har utestående fordringar gentemot Kista Äng AB som avser den ersättning (motsvarande dröjsmålsränta) som avtalats i tilläggsavtal 1 för senarelagt tillträde samt dröjsmålsränta på ersättningen. Tilläggsavtal 2 till överenskommelse om exploatering innebär att Kista Äng AB ges möjlighet att betala resterande belopp i samband

med färdigställande av byggnationen inom fastigheten
Hattarvik 1.

Sverigedemokraterna är kritiska till exploateringsprojektet i
Kista Äng. Vi anser att såväl arkitekturen som
stadsplaneringen skapar en otrivsam stadsdel som riskerar
att späda på utanförskapsområdets karaktär.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra
och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds
av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V),
Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M),
Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).