

Protokoll 6/2026

Tid Torsdagen den 11 juni 2026 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 23 juni 2026, §§ 1-6, 8-22, 26-50

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 juni 2026, §§ 7, 23-25

Anders Österberg

Dennis Wedin §§ 1-44, 46-50

Rita Valanko § 45

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-44, 46-50

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-14, 16-50

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-44, 46-50

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) § 45

för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S)

för Margareta Stavling (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50

för Jonathan Metzger (V)

Agneta Sundberg (V) §§ 31, 36

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) § 15

för Rita Valanko (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 45

för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Hawo Hassan (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50
Felix Schartner Giertha (MP)
Robert Stahre (M) §§ 1-14, 16-44, 46-50
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-44, 46-50
Patrick Amofah (C) §§ 1-44, 46-50

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Marie Habbor, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§21

Partsbyte samt överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom del av Sätra 2:1 till Tankebyggarbacken Fastighets AB. Partsbyte för markanvisning för bostäder inom del av Sätra 2:1 till Stadsbrohem 2 AB. Genomförandebeslut Järnbärvägen

Dnr E2021-03800

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner partsbyte för markanvisningen inom del av fastigheten Sätra 2:1 med Storstaden Stockholm Bostad AB till Tankebyggarbacken Fastighets AB enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden godkänner partsbyte för markanvisningen inom del av fastigheten Sätra 2:1 med Stadsbron Fastigheter AB till Stadsbrohem 2 AB enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
3. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom fastigheten Sätra 2:1 för projekt Järnbärvägen till en projektutgift om 22,9 miljoner kronor och en försäljningsinkomst om cirka 15,6 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.
4. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten del av Sätra 2:1 till Tankebyggarbacken Fastighets AB med en preliminär köpeskilling om cirka 15,6 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vid nämndens beslut om markanvisning för flerbostadshusen i december 2021 så gjorde den då grönblå majoriteten ett viktigt medskick om naturvärdena på platsen. Området utgörs av ett kuperat grönområde bestående av ädellövskog, varför det är väsentligt att eventuell ny bebyggelse utformas med hänsyn till befintliga naturvärden och boendekvaliteter. Inte minst gäller detta för ett värdefullt ekbestånd som bör bevaras. Vi saknar dock tillgång den naturvärdesbedömning som kontoret lyfter i tjänsteutlåtandet. Det hade varit ett rimligt underlag för nämnden att få ta del av inom ramen för ärendet, inte minst för att se de geografiska avgränsningarna. Det är också fortsatt viktigt av att säkerställa att det inte uppstår brist på parkeringskapacitet i området.

Vi anser att höjden på flerbostadshusen vid Järnbärvägen bör sänkas, då det skapar insyn på Tankebyggarbacken och därmed blir ett störande inslag. Vad gäller radhusen, som avses byggas på en befintlig parkering, så behöver en byggnation villkoras med att parkeringsplatserna ersätts med annan markparkering. Man kan eventuellt studera möjligheten till parkering på ena sidan Tankebyggarbacken som alternativ lösning genom att bredda gatan med en meter.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå tjänsteutlåtandet samt att därutöver anföra följande:

Projektet Järnbärvägen är en del av Fokus Skärholmen och är beläget i Bredäng. Projektet avser byggnation av cirka 85 hyreslägenheter, varav sex LSS-bostäder och tio bostäder i radhus. Projektet omfattar fyra delområden, två delområden längs Järnbärvägen med planerad bebyggelse i form av

flerbostadshus samt två delområden längs Tankebyggarbacken med planerad bebyggelse i form av radhus.

Sverigedemokraterna är kritiska till exploateringsprojektet i Sättra. Vi anser att såväl arkitekturen som stadsplaneringen skapar en otrivsamt stadsdel. Vi förespråkar ett bevarande av grönområdet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar att projektet bidrar till ett mer varierat bostadsutbud i Bredäng. Under lång tid har vi drivit på för att Stockholms stadsdelar ska utvecklas med fler boendeformer och större möjligheter för människor att hitta ett boende som passar deras livssituation.

För Liberalerna handlar en blandad stad inte om att gynna en viss upplåtelseform framför en annan. Vi vill se fler hyresrätter i områden som domineras av bostadsrätter och småhus, samtidigt som vi vill se fler bostadsrätter, äganderätter och radhus i områden där hyresrätter dominerar. En levande och socialt hållbar stad byggs när människor med olika bakgrund, livssituationer och ekonomiska förutsättningar ges möjlighet att bo i samma stadsdel.

Det ska vara möjligt att flytta till, växa upp i och stanna kvar i sitt område genom livets olika skeden utan att behöva lämna stadsdelen för att hitta en annan typ av bostad. I ett område där hyresrätter dominerar är tillskottet av radhus och större bostäder därför positivt. Det skapar bättre möjligheter för barnfamiljer att bo kvar i Bredäng och bidrar till ett bredare utbud av boendeformer. Att projektet även innehåller större lägenheter är välkommet och kan bidra till att minska trångboddheten.

Samtidigt är det bekymmersamt att handlingarna konstaterar att den viktiga gångförbindelsen mellan Järnbärvägen och Tankebyggarbacken även efter planerade åtgärder kommer att ha begränsningar ur tillgänglighetssynpunkt. Även om terrängförhållandena innebär utmaningar är det angeläget att staden fortsätter att söka lösningar som förbättrar

framkomligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga.
Tillgänglighetsperspektivet får inte hamna i skymundan när
nya bostadsområden utvecklas.