

## Protokoll 6/2026

**Tid** Torsdagen den 11 juni 2026 kl. 15.30-16.05

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Tisdagen den 23 juni 2026, §§ 1-6, 8-22, 26-50

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 11 juni 2026, §§ 7, 23-25

Anders Österberg

Dennis Wedin §§ 1-44, 46-50

Rita Valanko § 45

## Närvarande

### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-44, 46-50

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-14, 16-50

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-44, 46-50

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

### Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) § 45

för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S)

för Margareta Stavling (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50

för Jonathan Metzger (V)

Agneta Sundberg (V) §§ 31, 36

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) § 15

för Rita Valanko (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 45

för Gabriel Kroon (SD)

### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Hawo Hassan (S)  
Agneta Sundberg (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50  
Felix Schartner Giertta (MP)  
Robert Stahre (M) §§ 1-14, 16-44, 46-50  
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-44, 46-50  
Patrick Amofah (C) §§ 1-44, 46-50

### **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Marie Habbor, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

## §25

### **Partsbyte samt överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheten Södermalm 8:57 i Södermalm med Folkhem Ceder AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2021-02578

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna partsbyte för markanvisningen inom del av fastigheten Södermalm 8:57 med Folkhem Trä AB och Folkhem Ceder AB enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till genomförande av exploatering inom del av fastigheten Södermalm 8:57 för projekt Färgarplan till en projektutgift om 36 miljoner kronor och en försäljningsinkomst om cirka 192,4 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.
3. Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna försäljning av mark inom del av Södermalm 8:57 med en försäljningsinkomst om cirka 192,4 miljoner kronor samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom dess exploateringskontor, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
4. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Reservation**

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 maj 2026.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin

m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).

2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå tjänsteutlåtandet samt att därutöver anföra följande:

Folkhem Trä AB, nedan kallat Folkhem, fick 2014 en markanvisning på Färgarplan på Södermalm, ett område som begränsas av Tengdahlsgratan och Barnängsgatan. Förslaget innebär nybyggnad inom mark som idag är gatumark. På platsen planeras för cirka 50 bostadsrätter i flerbostadshus i trä. I bottenvåningarna föreslås lokaler. Detaljplanen medger både garage i källare samt p-köp. Den elnätsstation som finns på platsen idag föreslås inrymmas inom den nya bebyggelsen. Staden har förlängt markanvisningen då tidplanen blivit framflyttad. Folkhem ska efter fastighetsbildning förvärva marken för 36 725 kronor per m<sup>2</sup> ljus BTA för bostäder respektive 6 713 kronor per m<sup>2</sup> ljus BTA för lokaler i 2026 års prisläge.

Sverigedemokraterna är kritiska till exploateringsprojektet. Vi förespråkar ett bevarande av grönområdet och p-platserna.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

### Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar projektet som innebär 50 nya bostäder i massivt trä på en plats som idag är en asfalterad yta. I bottenvåningarna föreslås lokaler. Huset kommer att ligga i anslutning till Tengdahlsparken och med närhet till kollektivtrafik och vatten. Bolaget planerar sin byggstart till år 2028 och första inflyttning planeras till år 2030.

Naturen i staden är värdefull och fyller många olika funktioner. Ekosystemen bidrar till hälsosamma stadsmiljöer genom att till exempel träd och växter renar luft, minskar buller och mildrar extremtemperaturer. När vi drar nytta av de ekosystemtjänster som naturen erbjuder skapas värden för

människor, den biologiska mångfalden och för samhället i stort.

På platsen där flerbostadshuset kommer att byggas finns idag tre gatuträd som kommer att behöva fällas. Stadens övergripande trädmål innebär att varje träd som behöver fällas ska ersättas av två träd som planteras i närområdet. Målet gäller alla gator, torg och parker i hela staden och gäller därmed för det aktuella projektet – därför kommer de träd som fälls att ersättas med totalt minst 6 nya träd.