

Protokoll 6/2026

Tid Torsdagen den 11 juni 2026 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 23 juni 2026, §§ 1-6, 8-22, 26-50

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 juni 2026, §§ 7, 23-25

Anders Österberg

Dennis Wedin §§ 1-44, 46-50

Rita Valanko § 45

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-44, 46-50

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-14, 16-50

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-44, 46-50

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) § 45

för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S)

för Margareta Stavling (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50

för Jonathan Metzger (V)

Agneta Sundberg (V) §§ 31, 36

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) § 15

för Rita Valanko (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 45

för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Hawo Hassan (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50
Felix Schartner Giertha (MP)
Robert Stahre (M) §§ 1-14, 16-44, 46-50
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-44, 46-50
Patrick Amofah (C) §§ 1-44, 46-50

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Marie Habbor, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§28 Projekt Nykroppagatan i Farsta. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2021-02319

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna förslag till fortsatt genomförande av exploatering inom fastigheten Farsta 2:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderat genomförande för projekt Nykroppagatan och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 236,9 miljoner kronor, en projektinkomst om 19,6 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 42,4 miljoner kronor.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå tjänsteutlåtandet samt att därutöver anföra följande:

Projektet Nykroppagatan är beläget i Farsta och utgör en del av planprogrammet för Tyngdpunkt Farsta. Projektet är utpekad i översiktsplanen och är en del i ett strategiskt samband mellan Farsta och Fagersjö. Projektet syftar till att koppla samman stadsdelarna och omvandla Nykroppagatan till ett grönt urbant stråk. Genom att flytta Nykroppagatan längre söderut möjliggörs för cirka 220 lägenheter med lokaler i bottenvåning.

Sverigedemokraterna är kritiska till exploateringsprojektet. Vi förespråkar ett bevarande av grönområdet och att platsen förblir obebyggd.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser fortsatt positivt på ambitionen att stärka sambandet mellan Farsta och Fagersjö samt att tillföra nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Projektets inriktning ligger väl i linje med målsättningen att bygga samman staden och minska barriärer mellan stadsdelar.

Samtidigt är det svårt att bortse från den kraftiga försämringen av projektets ekonomiska förutsättningar sedan genomförandebeslutet fattades. Investeringsutgifterna har ökat från cirka 121 miljoner kronor till nära 237 miljoner kronor samtidigt som projektets täckningsgrad sjunkit från 58 till 37 procent och nettonuvärdet försämrats avsevärt.

Förklaringar finns i form av överklaganden, inflation och ökade produktionskostnader, men utvecklingen illustrerar samtidigt hur känsliga stadens stadsutvecklingsprojekt är för långa processer och förseningar. När tiden från beslut till genomförande blir alltför lång riskerar kostnaderna att öka kraftigt samtidigt som stadens investeringsutrymme trängs undan.

Det är därför viktigt att staden fortsätter arbetet med att korta ledtiderna i plan- och genomförandeprocesserna samt stärker den ekonomiska uppföljningen i större exploateringsprojekt. Ambitionen att utveckla Fokus Farsta är viktig, men den måste kombineras med en långsiktigt hållbar ekonomisk styrning.