

Protokoll 6/2026

Tid Torsdagen den 11 juni 2026 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 23 juni 2026, §§ 1-6, 8-22, 26-50

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 juni 2026, §§ 7, 23-25

Anders Österberg

Dennis Wedin §§ 1-44, 46-50

Rita Valanko § 45

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-44, 46-50

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-14, 16-50

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-44, 46-50

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) § 45

för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S)

för Margareta Stavling (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50

för Jonathan Metzger (V)

Agneta Sundberg (V) §§ 31, 36

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) § 15

för Rita Valanko (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 45

för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Hawo Hassan (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50
Felix Schartner Giertta (MP)
Robert Stahre (M) §§ 1-14, 16-44, 46-50
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-44, 46-50
Patrick Amofah (C) §§ 1-44, 46-50

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Marie Habbor, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§39

Anläggande av park inom fastigheten Årsta 1:1 inom projektet Årstafältet etapp 8. Genomförandebeslut

Dnr E2026-01286

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av parkanläggning inom fastigheten Årsta 1:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande av projektet Årstafältets etapp 8, och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 225,7 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 maj 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Anläggandet av parken är en viktig grundbult i den kommande utvecklingen av hela Årstafältets tusentals nya bostäder. Parken är omfattande till såväl yta som till innehåll och kommer att anläggas i etapper.

Vi vill dock understryka vikten av strikt kostnadskontroll i projektet. Redan nu prognosticeras den samlade investeringen att uppgå till en bra bit över en miljard kronor. Den del av parken som omfattas av etapp 8 är det stora öppna området mitt på Årstafältet. Det är en stor del av parkens yta men motsvarar bara ca 40 procent av den totala investeringsutgiften för parken. Den del av parken som kallas aktivitetsbryggan planeras att genomföras senare. Den delen

är mindre till ytan, men innehåller fler anläggningar och motsvarar omkring 60 procent av den totala investeringen. Investeringen i föreliggande ärendet uppgår således till 225,7 miljoner kronor.

Vi noterar att kontorets bedömning är att projektet har förhållandevis låg ekonomisk risk, där den största osäkerheten ligger i huruvida schaktmassor kommer att kunna återanvändas inom projektet eller inte. Oanvändbara massor måste transporteras till och tippas på deponi med höga avgifter vilket skulle påverka projektets ekonomi negativt. Inom projektet pågår just nu tester av jordförbättrande åtgärder. Om dessa faller väl ut kommer massorna att gå att återanvända i större utsträckning. Vi förutsätter att dessa tester återrapporteras till nämnden så snart de är klara.