

Protokoll 6/2026

Tid Torsdagen den 11 juni 2026 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 23 juni 2026, §§ 1-6, 8-22, 26-50

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 juni 2026, §§ 7, 23-25

Anders Österberg

Dennis Wedin §§ 1-44, 46-50

Rita Valanko § 45

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-44, 46-50

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-14, 16-50

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-44, 46-50

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) § 45

för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S)

för Margareta Stavling (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50

för Jonathan Metzger (V)

Agneta Sundberg (V) §§ 31, 36

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) § 15

för Rita Valanko (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 45

för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Hawo Hassan (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50
Felix Schartner Giertta (MP)
Robert Stahre (M) §§ 1-14, 16-44, 46-50
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-44, 46-50
Patrick Amofah (C) §§ 1-44, 46-50

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Marie Habor, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§41 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 i Hagsätra till AB Stockholmshem

Dnr E2026-01180

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 till AB Stockholmshem och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 april 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - b. Att kontoret återkommer med ett nytt förslag till markanvisning för radhus till en extern aktör.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Moderaterna driver aktivt frågan om fler radhus och större bostäder i Stockholm. Det är de boendeformer som efterfrågas mest i Stockholm, men småhus byggs det samtidigt allra minst av. Idag utgör småhus inte ens tio procent av det totala beståndet. Inte minst barnfamiljer, som drömmer om att bo kvar i staden, tvingas flytta för att det

blivit allt svårare att hitta ett hem som passar livets olika skeden.

Moderaterna går till val på ett småhuslöfte, 4 000 nya småhus och tre nya småhusområden under nästa mandatperiod. Men vi anser inte att det är allmännyttans roll att ta andelar på den marknaden. Det finns åtskilliga externa aktörer som är bättre lämpade att tillskapa nya småhus, inte minst mot bakgrund av att stadens bostadsbolag aldrig tidigare har ingått i det segmentet. Vi anser inte att portföljerna hos stadens bostadsbolag nödvändigtvis ska växa ytterligare. Men i den mån allmännyttan ändå ska bygga nya bostäder så är det rimligt att det görs just genom standardiserade modeller som Stockholmshus och Stockholmsradhus, allt i syfte att pressa produktionskostnaderna och i förlängningen hyrorna. Det är dock viktigt att gestaltningen kan anpassas till specifika platser och inte byggas i strid med befintlig bebyggelse och kulturhistoriska värden.

Dessutom måste stadens skenande skuldsättning vändas, där en omfattande del av investeringarna ligger hos de kommunala bolagen. Mot bakgrund av detta anser vi att föreliggande förslag ska avslås och att kontoret uppdras att återkomma med ett förslag till markanvisning för radhus till en extern aktör.

3. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå tjänsteutlåtandet samt att därutöver anföra följande:

Projektet Ormkärr som är en del av Fokus Hagsätra Rågsved, påbörjades i slutet av år 2019 då beslut om markanvisning ursprungligen togs. Inriktningen var att tillskapa två flerbostadshus med hyresrätter i två separata kvarter med en byggaktör vardera. Byggaktörerna var AB Stockholmshem, nedan kallat Bolaget, samt Byggvesta AB. Projektet pausades år 2023 till följd av utmanande förutsättningar kopplat till främst ekonomin. I slutet av år 2025 bedömde kontoret att det saknades förutsättningar för att jobba vidare med bägge förslagen. I början av år 2026 inkom Bolaget med en ny markanvisningsansökan för samma plats som de ursprungligen markanvisats. Aktuellt förslag utgår från att utveckla platsen med utgångspunkt i stadens koncept för stadsradhus, upplåtna med hyresrätt.

Sverigedemokraterna är kritiska till exploateringsprojektet. Vi förespråkar ett bevarande av grönområdet och att platsen förblir obebyggd.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser positivt på fler boendeformer prövas i Stockholm. Möjligheten att bo i radhus ska inte vara förbehållen den som har möjlighet att köpa ett småhus eller en bostadsrätt. Att även utveckla radhus med hyresrätt kan bidra till att bredda bostadsutbudet och göra det möjligt för fler hushåll att hitta ett boende som passar deras behov.

Samtidigt illustrerar ärendet de utmaningar som många stadsutvecklingsprojekt möter. Det som ursprungligen planerades som ett betydligt större bostadstillskott har efter flera års arbete omarbetats i flera omgångar och omfattar nu omkring 20 bostäder.

Det är positivt att staden och Stockholms hem har hittat en lösning som bättre anpassats till platsens förutsättningar. Men utvecklingen väcker också frågor om hur vi kan skapa mer förutsägbara processer där fler planerade bostäder faktiskt kan realiseras. Stockholm behöver både nya boendeformer och ett högre bostadsbyggande.

I det fortsatta arbetet är det också viktigt att noga följa hur projektet påverkar de naturvärden som finns på platsen och säkerställa att de kompensationsåtgärder som planeras verkligen genomförs.

Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar markanvisningen för projektet med stadsradhus i Ormkärr, och ser positivt på att allmännyttans bestånd kan varieras med fler boendeformer och storlekar. Vårt tidigare förslag om småskaliga, klimatsmarta och prisvärda stadsradhus grundar sig i ett syfte om att stärka integrationen, skapa fler möjligheter till boendekarriär och ge fler familjer möjlighet att äga sitt boende utan att behöva lämna sin stadsdel. Nyckeln till detta är att stadsradhusen huvudsakligen upplåtes genom äganderätt eller hyrköp.

Primärt vill vi även att Stockholms arbete med stadsradhus framgent koncentreras till redan hårdgjorda ytor som parkeringsytor, garage eller genom påbyggnation – utan att stadens grönområden tas i anspråk.