

Protokoll 6/2026

Tid Torsdagen den 11 juni 2026 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 23 juni 2026, §§ 1-6, 8-22, 26-50

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 juni 2026, §§ 7, 23-25

Anders Österberg

Dennis Wedin §§ 1-44, 46-50

Rita Valanko § 45

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-44, 46-50

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-14, 16-50

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-44, 46-50

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) § 45

för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S)

för Margareta Stavling (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50

för Jonathan Metzger (V)

Agneta Sundberg (V) §§ 31, 36

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) § 15

för Rita Valanko (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 45

för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Hawo Hassan (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50
Felix Schartner Giertha (MP)
Robert Stahre (M) §§ 1-14, 16-44, 46-50
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-44, 46-50
Patrick Amofah (C) §§ 1-44, 46-50

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Marie Habbor, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§46 Tillägg 2 till överenskommelse om exploatering med ByggVesta TT AB inom projekt Tenstaterrassen

Dnr E2023-01788

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tillägg 2 till överenskommelse om exploatering med ByggVesta TT AB.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att avslå exploateringskontorets förslag till beslut.
 - b. Att den tidigare beslutade överenskommelsen om exploatering med försäljning för bostadsrätter fortsatt ska gälla.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss fortsatt positiva till möjligheterna att genomföra projektet Tenstaterrassen, med nya bostäder och den förstärkta kopplingen till Järvafältet som det kan medföra. Dock har vi fortsatt starka invändningar mot den omdaning av projektet som genomförts och genomförs av S-styret i staden.

Vid nämndens beslut om Tillägg 1 till överenskommelsen under 2023 så yrkade vi på avslag. Detta med anledning av att den förändringen innebar att de planerade bostadsrätterna

skulle gå från bostadsrätter till att hälften uppläts som hyresrätter. I då aktuellt tjänsteutlåtandet framgick att det var en del i arbetet med Fokus Järva, det vill säga ett politiskt ställningstagande. Vår hållning är snarare att Tensta som stadsdel skulle gynnas av få ett ökat inslag av ägt boende, såväl större bostadsrätter som småhus och radhus. Vi vill ge de Tenstabor som trivs i sin stadsdel men önskar äga sitt boende större möjligheter att flytta till en bostadsrätt. Därför är det viktigt att återgå till intentionerna i avtalet som ingick innan nämndens beslut om Tillägg 1. Föreliggande ärende fortsätter tyvärr att gå i helt motsatt riktning och det beklagar vi.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är bekymmersamt att projektet Tenstaterrassen behöver omarbetas till följd av tekniska problem som innebär att två av de planerade byggrätterna inte längre kan bebyggas. Konsekvensen blir färre bostäder, färre större lägenheter och ytterligare förseningar i ett projekt som är viktigt för utvecklingen av Järva.

Av handlingarna framgår också att projektets ekonomi försämras genom minskade intäkter samtidigt som nettonuvärdet och täckningsgraden sjunker.

För Liberalerna är det problematiskt när planerade bostäder försvinner under genomförandets gång. Stockholm behöver fler bostäder och därför är det angeläget att tekniska förutsättningar kan klarläggas så tidigt som möjligt för att undvika att projekt krymper, försenas och tappar i genomförandekraft.