

Protokoll 6/2026

Tid Torsdagen den 11 juni 2026 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 23 juni 2026, §§ 1-6, 8-22, 26-50

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 juni 2026, §§ 7, 23-25

Anders Österberg

Dennis Wedin §§ 1-44, 46-50

Rita Valanko § 45

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-44, 46-50

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M) §§ 1-14, 16-50

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-44, 46-50

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) § 45

för Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S)

för Margareta Stavling (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50

för Jonathan Metzger (V)

Agneta Sundberg (V) §§ 31, 36

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M) § 15

för Rita Valanko (M)

Torbjörn Ebérus (M) § 45

för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Hawo Hassan (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-30, 32-35, 37-50
Felix Schartner Giertta (MP)
Robert Stahre (M) §§ 1-14, 16-44, 46-50
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-44, 46-50
Patrick Amofah (C) §§ 1-44, 46-50

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Marie Habbor, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§7

Tertialrapport 1/2026 för exploateringsnämnden

Dnr E2026-01372

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2026 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering inom driftverksamheten med 4,1 miljoner kronor avseende lokala vattenåtgärder.
3. Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering avseende ökade driftkostnader på 7,2 miljoner kronor avseende kostnader inom ekonomi och förvaltningsledning som enligt gällande regelverk betraktas som driftkostnader.
4. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 maj 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Bostadsbyggandet befinner sig fortsatt i ett mycket utmanande läge. Exploateringskontoret konstaterar själv att det försämrade marknadsläget och kostnadsökningarna inom byggsektorn gör det svårt att nå fullmäktiges mål för markanvisningar och bostäder i inriktningsbeslut. Efter årets första fyra månader har 935 bostäder markanvisats och inriktningsbeslut fattats för 748 bostäder, att jämföra med årsmålen om 3 000 bostäder inom respektive kategori.

Det svaga marknadsläget påverkar hela byggsektorn och är en realitet som staden måste förhålla sig till. Samtidigt väcker rapporten frågor om hur realistiskt det är att målen ska kunna uppnås under året. Utvecklingen under årets första tertial innebär att det återstår en mycket stor del av måluppfyllelsen under resterande del av året.

För Liberalerna är detta bekymmersamt eftersom ett långvarigt lågt bostadsbyggande får konsekvenser långt bortom de enskilda projekten. När färre bostäder planeras och genomförs försvåras möjligheterna för unga att flytta hemifrån, för barnfamiljer att hitta större bostäder och för företag att rekrytera kompetens. Bostadsbristen riskerar att förstärkas samtidigt som stadens utveckling hämmas.

Mot denna bakgrund räcker det inte att konstatera att marknadsläget är svårt. Staden behöver också redovisa hur fler projekt ska kunna bli genomförbara och hur bostadsbyggandet ska kunna öka även under en svag konjunktur. Arbetet med att prioritera projekt utifrån genomförbarhet är viktigt, men behöver kompletteras med ett tydligare fokus på vilka konkreta åtgärder som kan bidra till att fler bostäder faktiskt kommer fram.

Särskilt bekymmersamt är att diskussionen om svårigheten att nå bostadsmålen inte är ny. Ambitionerna för bostadsbyggandet har successivt anpassats till marknadsläget under senare år, men trots detta visar utvecklingen att måluppfyllelsen fortsatt är mycket osäker. Det understryker behovet av en mer offensiv politik för att stärka förutsättningarna för bostadsbyggande i Stockholm.