

Handläggare
Maria Hallström
[Nr]**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt öst 27 augusti 2026**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
E2023-00246 Ärendet avser: Genomförandebeslut för projekt Orgelpipan 7 Inom fastigheten Orgelpipan 7 ska mer kontor uppföras genompåbyggnad och tillbyggnad. Hufvudstaden AB innehar fastigheten med tomträtt.	2026-05-26	1,7 mkr	Karin Lindgren Gardby	Göran Carlberg
E2024-04325 Ärendet avser: Genomförandebeslut för projekt Silverskopan 3 Detaljplan för fastigheten antogs 2026 för en ny större byggrätt om cirka 30 000 kvm BIA för i huvudsak bostäder men även förskola och bottenvåningslokaler.	2026-06-22	1,6 mkr	Karin Lindgren Gardby	Göran Carlberg
E2024-02736 Ärendet avser: Genomförandebeslut för projekt Öskaret 1 Inom fastigheten Öskaret 1 ska Castellum genom sitt dotterbolag Bro Sabbatsberg 24 AB uppföra mer lokaler för kommersiellt ändamål. Bro Sabbatsberg 24 AB innehar fastigheten med ägenderätt. Projektet är ett så kallat privatmarksprojekt.	2026-06-22	1,8 mkr	Karin Lindgren Gardby	Göran Carlberg
E2025-00495 Ärendet avser: Genomförandebeslut för projekt Majroskogens Naturreservat. Med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken beslutade kommunfullmäktige, den 13 april 2026, att förklara det område som avgränsats på bifogad karta (bilaga 1), som naturreservat. De uppskattade kostnaderna för tillsyn (drift) enligt skötselplanen uppskattas till 500 000 kr per år. Tillsynskostnader åligger Farsta stadsdelsförvaltning.	2026-06-22	7,9 mkr	Mattias Sjöberg	Tf. AC Anders Jonsson



E2018-04244 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för projekt Hagastaden/ 8001529. Överenskommelse om exploatering kan tecknas först när Stockholm kommun är ägare till all mark inom kvarteret. Del av kvarteret ligger idag inom Solna kommun och Region Stockholms fastighet Solna Haga 3:6. Markanvisning gäller uppförande av vård- och omsorgsboende inom kvarter 13N i Hagastaden. Tomträttsupplåtelse. Markanvisning gäller uppförande av vård- och omsorgsboende inom kvarter 13N i Hagastaden. Tomträttsupplåtelse. Avtalspart: Micasa Fastigheter i Stockholm AB	2026-03-05	-	Marie Habbor	Sofi Klingvall
E2025-00941 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för projekt Kolkajen/ 8001608. Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att ÖK om exploatering kan träffas. Markanvisning avseende bostadsrätter i Kolkajen, Norra Djurgårdsstaden. Markanvisning avseende bostadsrätter i Kolkajen, Norra Djurgårdsstaden. Avtalspart: Klöver AB	2025-12-10	-	David Langseth	Staffan Lorentz
E2026-01808 Ärendet avser: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för projekt Elektriciteten/ 9290700. Planarbetet har ännu inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Byggaktören uppfyller krav på att aktivt driva projektet och andra förutsättningar som ställs enligt gällande avtal och policy. Markanvisningsavtalet förlängs till den 31 december 2026. Avtalspart: Ellevio AB	2026-06-12	-	Olivia Strådal	Staffan Lorentz



E2026-01459 Ärendet avser: Utredningbeslut för Skeppsmäklaren/ 8003429 Bostäderna inom Skeppsmäklaren 1 och 2 föreslås upplåtas med hyresrätt. Bostäderna inom Bankiren 3 föreslås upplåtas med bostadsrätt. Byggaktören bekostar anslutningsavgift för VA för all ny bebyggelse. SISAB måste återlämna tomträtten Bankiren 3 för att projektet ska vara möjligt att genomföra. SISAB ställer sig positiva till återlämnandet men överenskommelser gällande formerna för återlämningen återstår.	2026-05-20	0,25 mnkr	Jenny Sederholm	Göran Carlberg
E2026-00280 Ärendet avser: Yttrande enligt PBL. Remissvar (samråd) för detaljplan Bremen I m.fl.	2026-06-11	-	Koki Hjelmström	Göran Carlberg
E2026-01522 Ärendet avser: Yttrande enligt PBL. Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för del av Hjorthagen 1:5 i Hjorthagen. Planförslaget möjliggör en ny byggnad för kansli- och idrottsanknuten verksamhet, vilken tidigare var del av detaljplan för Hjorthagskransen, men bröts ut till separat detaljplan efter plansamrådet. Planförslaget överensstämmer med exploateringsnämndens beslut om markanvisning 2023-12-14. Exploateringskontoret har medverkat i planprocessen och ser positivt på förslaget.	2026-06-22	-	Olivia Strådal	Göran Carlberg
E2026-01776 Ärendet avser: Nytt avtal gällande fastighet: Skeppsholmsviken 9, adress: Falkenbergsgatan 2, Djurgården. Ändamål: Etablering. Upplåtelseid: 260601-270531	2026-06-15	340 000 kr	Koki Hjelmström	Kajsa Ek





Stockholm den 22 juni 2026

Projekt öst

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Göran Carlberg".

Göran Carlberg