

Handläggare
 Monika Berglöf
 08-508 266 53

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2026-08-27

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2026-01555 Utredningsbeslut för Bjurbäcken 4/7001060. Tomträten Bjurbäcken 4 är planlagd för allmänt ändamål, barndaghem, och består idag av en tom förskola som stadsdelen inte längre har behov av. Micasa har förvärvat tomten från Sisab och avser utveckla en ny detaljplan för tomten, där ett friliggande enplanshus för LSS-boenden planeras. Planen omfattar totalt sex LSS-boenden. Övrigt: Staden har inga större utgifter i detta projekt. Bjurbäcken 4 är en befintlig tomt där befintlig infrastruktur redan finns. Eventuella återställande- och anslutningsarbeten ska byggaktören stå för.	2026-05-26	500 000 kr	Philip Feng	Kristian Ekbohm
Dnr E2025-03858 Genomförandebeslut för Biotopskyddsområde Hemskogen /7000347. I budgeten för 2026 gav kommunfullmäktige exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att senast i juni 2026 inrätta fem nya biotopskyddsområden i enlighet med tidigare utredning. Ett av områdena som föreslogs få biotopskydd var Hemskogen beläget i stadsdelarna Enskedefältet, Stureby och Gamla Enskede. Biotopskyddsområde Hemskogen ska utgöra ett biotopskyddsområde för biototypen <i>mark med mycket gamla träd</i> . Arealen är cirka 16,3 hektar. Syftet är att bevara och på sikt utveckla de naturvärden och den biologiska mångfald som är knuten till de äldre trädmiljöerna i området. Exploateringsnämnden står för de investeringar som krävs i samband med inrättandet av biotopskyddsområdet Hemskogen.	2026-05-22	900 000 kr	Johan Skutin	Kristian Ekbohm



Dnr E2026-01457 Genomförandebeslut för Slakthusområdet tryggare stråk och mötesplatser/H8009903. Projektbeskrivning: I Stockholms stads budget finns medel avsatta för investeringar i trygghetsskapande åtgärder. Exploateringskontoret har ansökt om trygghetsinvesteringsmedel för att genomföra trygghetsskapande åtgärder i Slakthusområdet under områdets pågående omvandling. Slakthusområdet är historiskt ett slutet industriområde som nu successivt öppnas upp för allmänheten. Området befinner sig samtidigt i en intensiv bygg- och omvandlingsfas som kommer pågå under många år framöver. Under byggtiden upplevs flera delar av området som ottydliga, mörka och otrygga, särskilt kvälls- och nattetid. Från och med 2026 tillkommer nya målgrupper i området genom inflyttning i de första bostadskvarteren, nya kontorsetableringar samt öppnandet av den nya gymnasieskolan med cirka 800 elever. Samtidigt fortsätter området att locka stora mängder besökare kvälls- och nattetid genom restauranger, nattklubbar och närheten till de stora arenorna. För att öka både den upplevda och faktiska tryggheten avser exploateringskontoret under år 2026 genomföra ett antal trygghetsskapande åtgärder i området. Exploateringskontoret ansvarar för genomförandet av åtgärderna och sker i samverkan med bland annat Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Polisen, SISAB, Castellum och Fastighetskontoret. Exploateringskontoret har, genom ansökan om trygghetsmedel, ansökt om en utökad investeringsbudget om 2 miljoner kronor.	2026-06-10	2 000 000 kr	Milan Sofipour	Thomas Andersson
Dnr E2020-03362 Förlängning av markanvisning för Slakthusområdet Etapp 2e/8002985. Avtalspart: Atrium Ljungberg AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt. Övrigt: Tidigare ingick markanvisningen i Slakthusområdet etapp 2a, numera ingår projektet i etapp 2e.	2026-05-04	-	Emma Kling	Maria Jäger

Dnr E2022-01730 Förlängning av markanvisning för Rangstaplan/8001634. Avtalspart: Åke Sundvall Projekt AB. Ärendebeskrivning/motiv: Tillägg till markanvisningsavtal för parkeringsgarage inom del av fastigheten Örby 4: 1 i stadsdelen Högdalen med adress Rangstaplan. Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2028-05- 12. Övrigt: Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2028-05-12.	2026-05-06	-	Johan Skutin	Kristian Ekbom
Dnr E2020-03109 Förlängning av markanvisning för Önskehemspan/8001104. Avtalspart: Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB. Ärendebeskrivning/motiv: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder, kommersiella lokaler och parkering inom fastigheterna Imröret 10, Fotot 2 och Örby 4: 1 "Önskehemspan" i stadsdelen Högdalen med adress Önskehemsgatan. Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2028-05-12. Övrigt: Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2028-05-12.	2026-05-07	-	Johan Skutin	Kristian Ekbom
Dnr E2024-04030 Förlängning av markanvisning för Sockenplan/8003090. Avtalspart: Sveafastigheter Bostad AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas. Övrigt: Förlängningen gäller Sockenplan Södra.	2026-05-27	-	Matthias Forsberg	Kristian Ekbom



Dnr E2021-01298 Förlängning av markanvisning för Lommen 9/H8003081. Avtalspart: Lommen 10 Stockholm AB. Ärendebeskrivning/motiv: Detaljplanarbetet har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas. Samråd planeras till kvartal 4 2026. Övrigt: Bolaget är ett dotterbolag till familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB, som åtagit sig ansvara solidariskt med Bolaget för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt markanvisningsavtalet med tilläggsavtal.	2026-06-09	-	Jonas Rissén	Ebba von Platen
Dnr E2023-00943 Förlängning av markanvisning för Ekensbergsvägen/H8002945. Avtalspart: AB Stockholmskem. Ärendebeskrivning/motiv: Detaljplanarbetet har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas. Förnyat alternativ reviderat inriktningsbeslut förväntas tas upp till nämnden under kvartal 4 2026.	2026-06-09	-	Jonas Rissén	Ebba von Platen
Dnr E2024-01335 Träffa erforderliga följdavtal gällande Årstafältet etapp 2/8002094 och 7000769. Avtalspart: Region Stockholm, FUT. Ärendebeskrivning/motiv: Staden genom exploateringsnämnden som ägare till fastigheten Stockholm Årsta 1:1 och Region Stockholm genom FUT har träffat avtal om nyttjanderätt för användning av mark för etablerings- och arbetsområde för station Östbergahöjden. Enligt det övergripande genomförandeavtalet för tunnelbana Älvsjö-Fridhemsplan ska separata nyttjanderättsavtal träffas om tillfälliga markupplåtelser. Utgångspunkterna för markupplåtelsen framgår av genomförandeavtalet och de villkor som framgår av tilltänkta järnvägsplanen.	2026-05-08	-	Helena Insulander	Jesper Skiöld
Dnr E2026-01507 Nytt avtal för Örby 4:1, Farsta 2:1 och Tippen 4. Nyttjanderättshavare: Nacka Värmdö skidklubb. Ändamål: Löptävling och rullskidetävling. Anmärkning: Nyttjanderätten avser dessa dagar under 2026: 13/5, 15/3, 3/6, 17/6 och 26/8.	2026-05-08	-	Denise Silveti Bustillos	Kristian Ekbohm



Dnr E2017-00941 Träffa avtal för Årstaberg 1/H8000720. Avtalspart: JM AB. Projektbeskrivning: Planen syftar till att möjliggöra ett flerbostadshus inom den privatägda fastigheten Årstaberg 1 i Liljeholmen, som ägs av JM AB. Blivande bebyggelse omfattar cirka 54 seniorbostäder med centrumändamål i bottenvåning med entreer mot Sjöviksbacken. Staden får ersättning för kostnader under framtagandet och genomförandet av detaljplanen. Ändringarna ska ombesörjas och bekostas av JM AB. För projektets genomförande behöver staden överlåta totalt cirka 130 kvadratmeter tomtareal från delar av stadens fastigheter Årstaberg 2, Liljeholmen 1 :5 och Årsta 1:1 till byggaktören. Marken överläts genom fastighetsreglering och säljs till byggaktören som tillskottsmark. Staden har upprättat ett exploateringsavtal med JM AB, som reglerar detaljplanens genomförande och utbyggnad av allmän plats. Genomförandebeslut och beslut avseende försäljning av tillskottsmark tas på delegation inom kontoret och anmäls separat till exploateringsnämnden. Beslut: Teckna Exploateringsavtal med JM AB avseende Årstaberg 1 m.fl.	2026-06-09	-	Eric Tällberg de Hevesy	Ebba von Platen
Dnr E2026-00666 Beslut att inte lämna ut handling gällande Årstafältet/H8000840. Ärendebeskrivning: Björn Simonsson har begärt ut ett mycket stort antal allmänna handlingar från Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd härrörande till hävd entreprenad E01 och pågående entreprenad E111. Staden har beslutat att handlingar över produktionstidplanen inom entreprenad E111 inte ska lämnas ut. De uppgifter som begärts ut är belagda med sekretess enligt 31 kap 16 § Offentlighets- och Sekretesslagen. De efterfrågade handlingarna utgör företagshemligheter för stadens entreprenör och innehåller såväl teknisk som ekonomisk information som är att betrakta som känslig.	2026-04-28	-	Jesper Skiöld	Jenny Linné

Stockholm den 15 juni 2026

Projekt syd

Jenny Linné 