

Handläggare
Louise Bill
08-508 264 93**Till**
Exploateringsnämnden
2026-08-27

Motion av Dennis Wedin (M) och Tom Hedrup (M) om en temporär vintergolfhall för ett mer levande Stockholm. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Jonas Claeson
Tf. biträdande förvaltningschef

Britta Eliasson
Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion från Dennis Wedin och Tom Hedrup (båda M) om att staden ska arbeta aktivt för att en privat aktör ska kunna etablera en temporär, uppblåsbar vintergolfhall.

Kontoret anser att det är möjligt att utreda platser för en vintergolfhall men att det är stor konkurrens om markanvändning i staden. Platsen får inte heller kräva förberedande arbeten från

staden då det skulle belasta stadens ekonomi och troligen inte kunna täckas av arrendeavgiften. Samutnyttjande av ytor med andra verksamheter bör premieras. Privata aktörer har redan idag möjlighet att ta egna initiativ och inkomma med markanvisningsansökning på platser som de är intresserade av i enlighet med stadens riktlinjer för markanvisningar.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion om en temporär vintergolfhall för ett mer levande Stockholm”. Sista svarsdag är den 1 september 2026.

I motionen framställs att golf är en av Sveriges största sporter som begränsas vintertid. Samtidigt blir staden mörkare och behovet av trygghetsskapande aktiviteter ökar under den mörkare årstiden. Motionärerna föreslår att staden ska arbeta aktivt för att en privat aktör ska kunna etablera en temporär vintergolfhall. Med generösa öppettider skulle en vintergolfhall kunna driva besökare till områden som annars inte är besökta kvällstid. En anläggning skulle också kunna sänka tröskeln för nya grupper att prova på golf.

Stadens roll föreslås vara att agera möjliggörare genom att upplåta lämpligt markområde. Stadens roll i att säkra en smidig tillståndsprocess nämns också. Anläggningen föreslås uppföras och drivas av en privat aktör och därigenom ska investeringen inte belasta stadens budget.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt idrottsnämnden och exploateringsnämnden att i samverkan identifiera lämpliga platser för en privat aktör att etablera en temporär, uppblåsbar golfhall i Stockholm under vinterhalvåret.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen projekt väst inom exploateringskontoret.

Kontorets synpunkter

Där exploateringskontoret har rådighet över marken arbetar kontoret, tillsammans med stadsbyggnadskontoret, med att planera för framtida markanvändning. Arbetet utgår från bland annat översiktsplanen och stadens förfarande för områdesplanering. Kontoret samverkar även med

fastighetskontoret och idrottsförvaltningen vid planering av idrottsytor som utgår från stadens behov.

Kontoret tar emot markanvisningsansökningar från privata aktörer som är intresserade av stadens mark för olika ändamål och tillämpar stadens riktlinjer för markanvisning vid bedömning av inkomna ansökningar. En privat aktör som är intresserad av upplåtelse av arrende för denna typ av verksamhet kan redan idag skicka in ansökan till exploateringskontoret.

Det råder stor konkurrens om marken i staden där flera olika såväl privata som offentliga intressen konkurrerar med varandra. Möjligheten att samnyttja ytor mellan verksamheter som exempelvis har verksamhet under olika tider på dygnet eller året är positivt.

Det finns ytor där framtida bebyggelse planeras men där det dröjer innan byggnation kommer att ske. På sådana platser kan olika typer av tillfälliga verksamheter prövas.

Om kontoret erhåller ett uppdrag att se över möjliga ytor på stadens mark för ändamålet temporär vintergolfhall så görs det med utgångspunkt från områdesplaneringen. Hänsyn behöver tas till vilka platser som kan vara lämpliga utifrån den tänkta verksamheten och som inte kräver förberedande investeringar i allmän plats för staden.

Slut

Bilaga

1. Motion av Dennis Wedin och Tom Hedrup (båda M) om en temporär vintergolfhall för ett mer levande Stockholm