

**Handläggare**  
Isabelle Stöckel  
08-508 876 46**Till**  
Exploateringsnämnden  
2026-08-27

## **Skrivelse från Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) om ny simhall på Kungsholmen**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Jonas Claeson  
Tf. biträdande förvaltningschefBritta Eliasson  
AvdelningschefMatilda Lewis  
Enhetschef

### **Skrivelsen**

Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) har inkommit med en skrivelse till exploateringsnämnden angående ny simhall på Kungsholmen, se bilaga 1.

Polismyndigheten har sagt upp stadens hyresavtal för Kronobergsbadet på Kungsholmen från och med hösten 2027. Därmed uppstår behov av att hitta plats för en ny simhall på Kungsholmen då värdefull bassängtid försvinner för allmänhet och simskola.

Skribenterna vill att exploateringskontoret och andra berörda förvaltningar ska göra en särskild ansträngning för att hitta en plats för en ersättningshall.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen projekt väst på exploateringskontoret.

## Exploateringskontorets synpunkter

### Bakgrund

Från och med hösten 2027 stänger Kronobergsbadets simhall för allmänheten. Detta innebär att det blir brist på tillgång till simhall på Kungsholmen. Sedan våren 2026 har exploateringskontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret och idrottsförvaltningen arbetat med att hitta lämpliga ersättningsplatser, både på lång och kort sikt.

### Svar på skrivelsen

Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) har inkommit med en skrivelse till exploateringsnämnden där man uppdrar åt exploateringskontoret att tillsammans med berörda förvaltningar undersöka vilka lämpliga platser som skulle kunna vara aktuella för en ny simhall på Kungsholmen och samtidigt säkerställa en hållbar exploateringsekonomi för staden.

Under våren 2026 har en arbetsgrupp med representanter från exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret och idrottsförvaltningen inrättats. Gruppen har tagit fram förslag på ett antal möjliga platser för simhallsplacering som ska studeras vidare. Dessa har och kommer fortsättningsvis att bedömas utifrån olika parametrar, så som platsens lämplighet och förutsättningar samt tidsaspekten för färdigställande. De ekonomiska förutsättningarna ska bedömas, med hänsyn både till det kommande projektet men också för staden i stort. Redan nu kan konstateras att vissa platser kommer ta betydligt längre tid än andra innan de blir byggbara. På platser där kontor eller bostäder planeras innebär det ett stort inkomstbortfall om den i stället används för en simhall. Platser där det redan finns en detaljplan som medger simhall kan gå fortare att färdigställa än där planeringen inte är påbörjad.

Kontoren avser att belysa konsekvenserna av olika möjliga simhallsförslag för att kunna bereda beslut om hur behovet av

simhall på Kungsholmen ska kunna lösas. En första analys kan bli klar under hösten 2026.

## **Slut**

## **Bilaga**

1. Skrivelse angående ny simhall på Kungsholmen