



Vänsterpartiet
Tyresö

Tyresö den 6 november 2006

Reservation

vid Planberedningens sammanträde den 1 november 2006

§ 25 , ang Samråd om förslag till detaljplan för område vid Varvsvägen

Vänsterpartiet reserverar sig med hänvisning till våra yrkande om att detaljplanen ska tillåta 3 våningar och att stranden ska göras tillgänglig för allmänheten.

Med möjlighet till 3 våningar kommer även krav på exploatören att installera hiss. Hiss är viktigt för att möjliggöra för funktionshindrade att kunna röra sig så fritt som möjligt i samhället. Det handlar inte bara om att de boende ska kunna förflytta sig, utan även om att funktionshindrade i allmänhet inte ska inskränkas i sin rörelsefrihet när man vill besöka familj, släktingar och vänner. Därför måste kommunen ha som utgångspunkt att redan vid nybyggnation tillse att de med funktionshinder kan röra sig fritt. I förslaget till plan tillåts bara två våningar med sadeltak och med möjlighet till vindsvåning. Det hade varit bättre att då tillåta tre våningar, men inte sadeltak, utan ett platt lutande tak. Det skulle då inte vara så stor skillnad mot förslaget och höjden på fastigheterna hade bara ökat marginellt.

När kommunen köpte in marken röstade vänsterpartiet för det inköpet. Det gjorde vi mot bakgrund av att vi behöver öppna upp för flera platser där allmänhet har tillträde till strandkanten. När nu kommunen äger denna mark borde det vara en självklarhet att det nya området inte blir ett stängt bostadsområde, utan att övriga medborgare får tillträde till stranden. Detta kan åstadkommas oberoende av om området säljs till en privat köpare eller om marken behålls i kommunal regi. Tyvärr anser den borgerliga majoriteten inte denna fråga är viktig och röstade emot vänsterpartiets förslag om att tillse att stranden blir tillgänglig för allmänheten.

Vår utgångspunkt är även att området ska bebyggas med hyreslägenheter. Det finns ett stort behov av att nya hyreslägenheter i länet och i kommunen. Därför är det av stor vikt att Tyresö kommunen vid varje exploateringstillfälle överväger om man ska ställa krav på att hyreslägenheter byggs. I Strand är bristen på hyresrätter mycket stor. Det tycker vi är olyckligt! Som politiker och kommun måste vi ta ett ansvar för att alla medborgare i kommunen har möjlighet att få en egen bostad. Människor som inte har möjlighet eller inte vill ha äganderätt måste ges en chans att få en bostad. Det gäller särskilt låginkomsttagare, äldre och ungdomar.

Därför är det högst rimligt att ställa krav på att lägenheterna som byggs på Varvområdet ska vara hyreslägenheter och därmed bidra till att minska segregationen. Eftersom beslut om markanvändning är väldigt definitiv är det ett slöseri med markanvändning om vi inte kan tillse att det finns andra upplåtelseformer i ett område med en homogen boendestruktur. Kommunen kan även behålla marken i sin egen ägo, genom tomträtt, dvs att kommunen hyr ut marken till den som exploaterar området.

För Vänsterpartiet

Mikael Gustafsson (v)
Ledamot i Planberedningen