



TYRESÖ KOMMUN

2006-10-13

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Norlander, planarkitekt

Start PM

Fornuddens förskola

Kumla 3:155, inom Tyresö kommun, Stockholms län

Projektgrupp:

Stadsbyggnadskontoret: Karin Norlander
Tekniska kontoret: Bertil Olsson

Byggherre:

Tyresö kommun

Markägarförhållanden:

Fastigheten Kumla 3:155 ägs av Tyresö kommun

Planförfarande:

Normalt planförfarande

Tidplan

Planarbetet påbörjas under oktober 2006. Ett förslag planeras vara framtaget under hösten/vinter 2006.



Planområdets läge

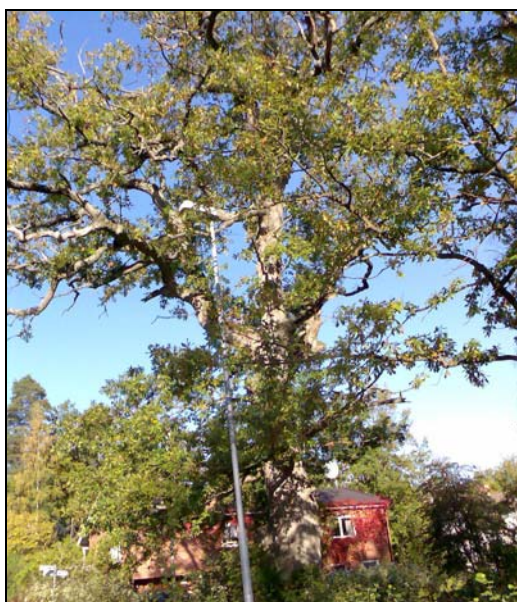
Bakgrund och förutsättningar

Fastigheten ska användas till förskola. Anledningen till att det krävs en ny detaljplan är att förskola inte ryms inom gällande detaljplan, vilken anger allmän platsmark (park) för aktuell fastighet.

Idag finns förskoleverksamhet på norra delen av fastigheten. Verksamheten uppehåller sig i 2 paviljonger och har för detta tillfälligt bygglov som räcker till och med 2009-01-01.



På fastighetens södra del, som är orörd, finns olika typer av växtlighet. Här står bland annat några stora ekar som är viktiga att bevara men även andra vuxna träd som skulle vara ett tillskott till förskolans utemiljö.



I förslag till ny översiktsplan, som under våren 2006 varit ute på samråd, pekas aktuell fastighet ut för kommunal verksamhet.

I angränsning till aktuell fastighet finns framförallt villor men i norr angränsar fastigheten till Fornuddens skola. Inom planområdet kommer totalt 4 förskoleavdelningar plus ett kök att rymmas. En byggrätt på ca 625kvm kommer att behövas.

Behovsbedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget är av mindre omfattning. Ändrad markanvändning från park till förskola ansluter

väl till kringliggande markanvändning och struktur. De naturvärden som finns inom området ska bevaras (ekar). Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Frågor som bör studeras särskilt under planarbetet

- Hur byggnaden och dess funktioner (så som parkering, angöring till byggnaden samt lekytor) ska lokaliseras och anpassas till fastigheten.
- Bevarande av träd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planberedning ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Kumla 3:155, med normalt planförfarande. I uppdraget ingår samråd.

Karin Norlander
planarkitekt