



Tyresö 2007-04-05

Reservation vid:

Planberedningens sammanträde 2007-03-28, §14.

Förslag till detaljplan för sim- och eventhall

Socialdemokraterna yrkade vid Planberedningens sammanträde att en Sim- och Eventhall ska flyttas till området vid Nyboda skola och därmed avslag till majoritetens uppfattning att bygga dessa vid Tyresövägen.

Övergripande

Att Tyresö centrum utvecklas och byggs ut är alldeles utmärkt och dessutom nödvändigt om Tyresö centrum ska leva kvar som ett kommuncentra värt namnet. Det är också bråttom med en omdaning sett i relation till vad som händer i grannkommunerna, med Nacka Strand, Farsta och Haninge Centrum samt Länna Handelsplats och Sickla.

Det är också bekant att Tyresö centrum efter att den nu aktuella omdaning är färdigställd har en produktlivscykel om 7-12 år. Det vill säga, att om 15 år kommer det sannolikt att krävas en ny utbyggnad.

I detta scenario vore det olyckligt att binda upp strategisk markreserver med så tunga investeringar som en Sim- respektive Eventhall utgör.

Sim- och eventhall

Att Socialdemokraterna även i detta sammanhang motsätter oss en lokalisering av den nya simhallen där den gamla återfinns har flera goda skäl. Vi menar att det finns både geografiska, verksamhetsmässiga och framförallt kommunalekonomiska skäl för att lokalisera simhallen till Nybodaområdet.

En förutsättning för att kunna skapa en simhall där det finns bra förutsättningar för kommersiella intressen att delta är att en ny anläggning läggs samman med en eventhall. Det bör också rymma befintliga verksamheter som idag är belägna i Nybodahallen som handboll, bowling och skytte. Därutöver kan gym (styrketräningslokaler) rymmas där. Först med en koncentration av flera idrottsgrenar och kulturevenemang kan tillräckligt besöksunderlag skapas för att en privat intressent kan se affärsmöjligheter i ett partnerskap med Tyresö kommun.

Att bygga en 25 meters bassäng med några äventyrsinslag för badande är ingen klok utveckling. Det råder däremot brist på 50 meters bassänger, som skulle kunna intressera simsporten.

Vår bestämda uppfattning är att finansiering via PPP lösningar ska användas på ett metodiskt korrekt sätt. Det ska innebära ömsesidig nytta för både de privata intressenterna



och för kommunen i det här fallet. Att låta en privat intressent bygga och driva en anläggning för att sedan betala allt via skattsedeln i alla fall, gör bara kommunen och dess skattebetalare till förlorare. Då är det klokare att kommunen själv gör investeringen så att den kan dra nytta av avskrivningar och framförallt kapitalbildningen.

För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

Anders Bergérus