



Ersättaryttrande till Planberedningens sammanträde den 12 september 2007

§25 , ang. Beslut om samråd av förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse och stadspark i Tyresö centrum för delar av Bollmora 2:582, 1:64, 2:581 och 2:1

Bakgrund

När kommunfullmäktige behandlade Centrumförnyelseplanen våren 2007 ansåg miljöpartiet, socialdemokraterna och vänsterpartiet att förslaget skulle återremitteras. Folkpartiet yrkade också på att en MKB skulle göras. Oppositionens bedömning var att det behövdes en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för hela programområdet. Det skulle nästan vara märkligt om ett genomförande av ett sådant stort program inte skulle ha en betydande miljöpåverkan. Programmet för Centrumförnyelsen berör trafik, nya bostäder, kollektivtrafik, dagvattenavrinning och mycket mer. Enligt PBL måste kommunen genomföra en MKB om program eller plan anses ha en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen påpekade i sitt remissvar att det antagligen behövs en MKB.

Den borgerliga majoriteten ansåg dock i sin behovsbedömning att en MKB inte behövdes. Oppositionspartierna (s, v och mp) delade inte den uppfattningen och föreslog därför att förslaget till program skulle återremitteras för att kompletteras med en MKB.

I fullmäktige argumenterade den borgerliga majoriteten mot en återremiss, eftersom det då skulle försena påföljande detaljplanprocesser. Det är riktigt att en MKB skulle leda till en viss försening, men detta är ändå marginellt. Ett av syftena med en MKB är att ge kommunen ett bra beslutsunderlag. I längden är en genomtänkt beslutsprocess mer effektiv. Snabba beslut kan leda till att kommunen i efterhand tvingas korrigera uppkomna felaktigheter, vilket nästan alltid blir dyrare. Det är bättre att tänka till innan än efter.

Den aktuella planen

Den borgerliga majoriteten anser inte att det behövs en MKB för denna plan. Den enskilda detaljplanen anses inte ha en betydande miljöpåverkan. Det är möjligt att det är en riktig bedömning. En enskild plan har kanske en liten påverkan på miljön. Men sammantaget kan det vara så att samtliga detaljplaner som är en del av centrumförnyelsen påverkar miljön negativt. Problemet är att vi inte vet det, eftersom majoriteten avvisat förslaget om att genomföra en MKB för hela Centrumförnyelsen.

Vår kritik om behovet av en miljökonsekvensbeskrivning för hela Centrumförnyelsen kvarstår därför.

Miljöpartiet i Tyresö strävar efter att begränsa exploateringen för bostadsbyggande i Tyresö. Bostadsnära grönområden är viktiga för välbefinnandet och därför är det bra med en något större stadspark. Komplettering av bostäder i form av små billiga hyresrätter för ungdomar och bostäder för äldre i olika former behövs med anledning av att det råder brist på dessa i Tyresö. Vid nybyggnation ska dessa nedanstående aspekter beaktas och prioriteras:

- att möjliggöra för äldre att bo kvar i samma bostadsområde, dvs byte av bostadsform
- att möta Tyresös ungas behov av bostad
- att motverka segregation, vilket kräver mer blandad bebyggelse

- att vid uppförandet ställa krav om energieffektivisering och minskad resursanvändning

Miljöpartiet har viss tveksamhet till hushöjden och anser att den föreslagna skyskrapan allt för kraftigt avviker från den nuvarande hushöjden i Tyresö centrum. Det behöver också byggas fler hyresrätter i Tyresö centrum .

- Om jag hade haft yrkanderätt i planberedningen, hade jag yrkat återremiss på förslaget inför samrådet för att kompletteras med en MKB och så att våra förslag skulle kunna inarbetas i förslaget .

Peter Bylund
Ersättare