

Planer som vunnit laga kraft men fortfarande är i genomförandeskedet:

Kv. Trädgårdsbruket
Område vid Solsäter
Ljungvägen
Kv. Pigghajen och Gäddan
Smultronvägen, etapp 6
Sparvvägen
Västra Nytorpsvägen
Pelles väg
Vitsippevägen, etapp 8
Simhall och evenemangshall i Tyresö centrum
Bostadsbebyggelse och stadspark i Tyresö centrum

Överklagade planer:

Område vid Persudde (Regeringen)
Varvsvägen (Regeringen)

Antagna planer som ännu inte vunnit laga kraft:

Strandängarna, etapp 1 (KS)
Strandängarna, etapp 2 (KS)
Näsby udde (KS)

Pågående planer (Redovisas utförligare nedan):

Måsvägen, etapp 6
Orrnäset – Breviksvägen, etapp 5
Cirkulationsplats vid Alléplan
Sjöbacken
Dalgränds förlängning
Porträttet
Kyrkvägstriangeln
Infartsparkering vid Vretvägen
Idrott, rekreation och park – Aktivitetsområde mellan skolorna i Strand
Solberga, etapp 7
Bussvänplats vid Raksta
Skola och förskola på brädgårdsområdet

Kommande planarbeten som planeras att påbörjas under 2008:

Bäverbäcken
Trygghetsboende vid Björkbacken
Veronikan, TYBO
Område för flishantering mm vid g:a vattentornsområdet

Kommande planarbeten som planeras att påbörjas under 2009:

Slånbacken, etapp 13
Raksta, etapp 8
Trädgårdsstaden, etapp III
Omsorgsboende Breviksvägen
Bostäder vid Dalgränds förlängning
Rondell och parkering vid Tyresö skola
Brevik, etapp 9 – 10

Måsvägen, etapp 6



Beskrivning

Syftet med planläggningen är att förbereda området för ett åretruntboende. För att göra permanentboende möjligt krävs en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar i området och en förbättring av vägstandarden. En ny gång- och cykelbana föreslås i syfte att binda samman Klockargårdsvägen och Finborgsvägen. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås bli ungefär de samma som i föregående etapper. Planförslaget möjliggör att ca 10 nya fastigheter kan tillkomma genom avstyckning.

Status

Utställning: maj – juni 2008, antas i höst.

Byggstart/Byggherre

Enskilda fastighetsägare och Tyresö kommun

Orrnäset – Breviksvägen, etapp 5



Beskrivning

Planens syfte är att anpassa området Orrnäset - Breviksvägen för permanentboende med hänsyn till skärgårdsmiljön. Planförslaget omfattar bl. a. utbyggnad av vägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsledningar samt större byggrätter och möjlighet till styckning av stora fastigheter.

Mellan Slottsvägen och Fiskarrovvägen föreslås befintlig stig utvecklas till en ny gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen ska även fungera som räddningsväg. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås bli ungefär de samma som i föregående etapper. En fastighetsplan upprättas för del av planområdet

Status

Utställning juni – september 2008

Byggstart/Byggherre

Enskilda fastighetsägare och Tyresö kommun

Cirkulationsplats vid Alléplan



Beskrivning

En cirkulationsplats ersätter signalkorsningen. Det regionala cykelstråket dras fram.

Status

Utställning juni- september 2008.

Byggstart/Byggherre

Väggerket / Tyresö kommun

Sjöbacken



Beskrivning

Planen syftar till att modernisera det äldre fritidshusområdet och göra det möjligt att bygga permanentbostäder i området. En viss förtätning ska bli möjlig genom att vissa fastigheter ges rätt till avstyckning. För detta krävs en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar samt en ombyggnad och komplettering av vägnätet inklusive gatubelysning i området. Strandvågen förses med gångbana.

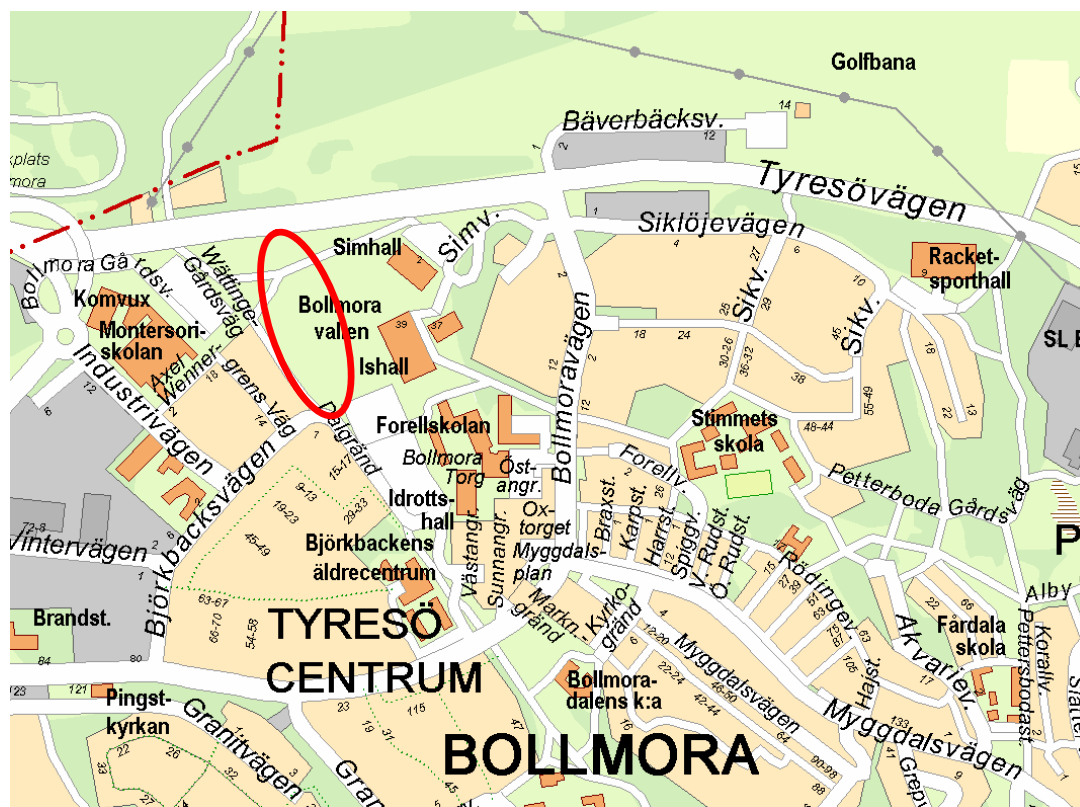
Status

Utställning hösten 2008.

Byggstart/Byggherre

Enskilda fastighetsägare, Tyresö Strands markägareförening och Tyresö kommun

Dalgränds förlängning



Beskrivning

Planen syftar till att tillskapa en ny tillfart till Tyresö centrum. Tillfarten planeras från Tyresövägen fram till korsningen Dalgränd/Björkbacksvägen. Cirkulationsplatser anläggs där den nya gatan ansluter till Tyresövägen och Björkbacksvägen. En gång- och cykelväg anläggs intill den nya gatan.

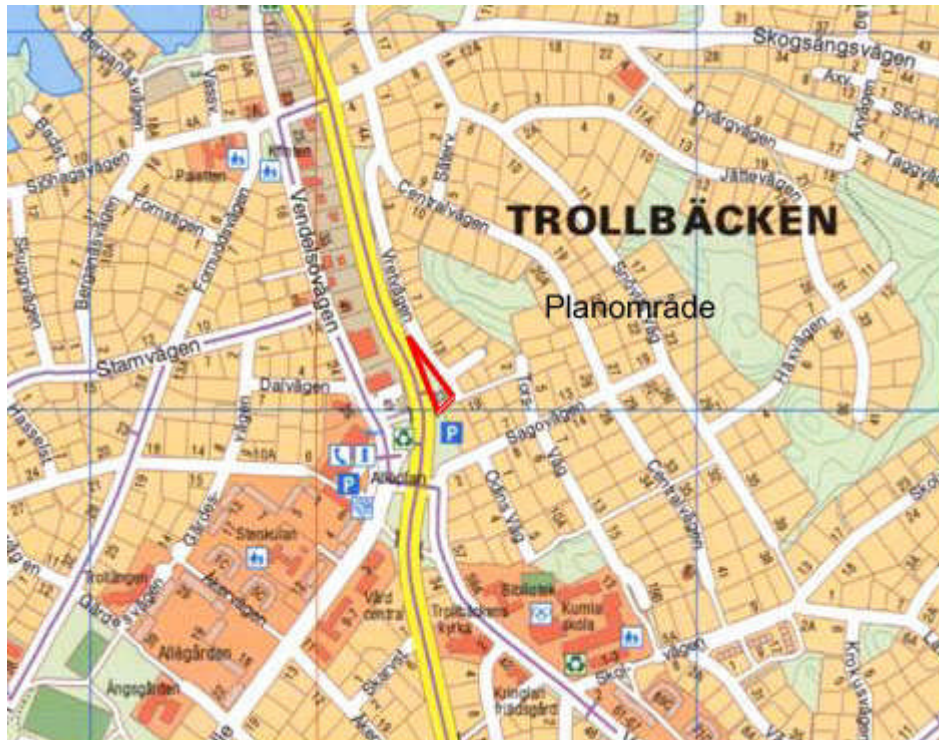
Status

Utställning hösten 2008.

Byggstart/Byggherre

Kommunen

Infartsparkering vid Vretvägen



Beskrivning

Planen syftar till att möjliggöra anläggningen av en ny infartsparkering vid Alléplan.

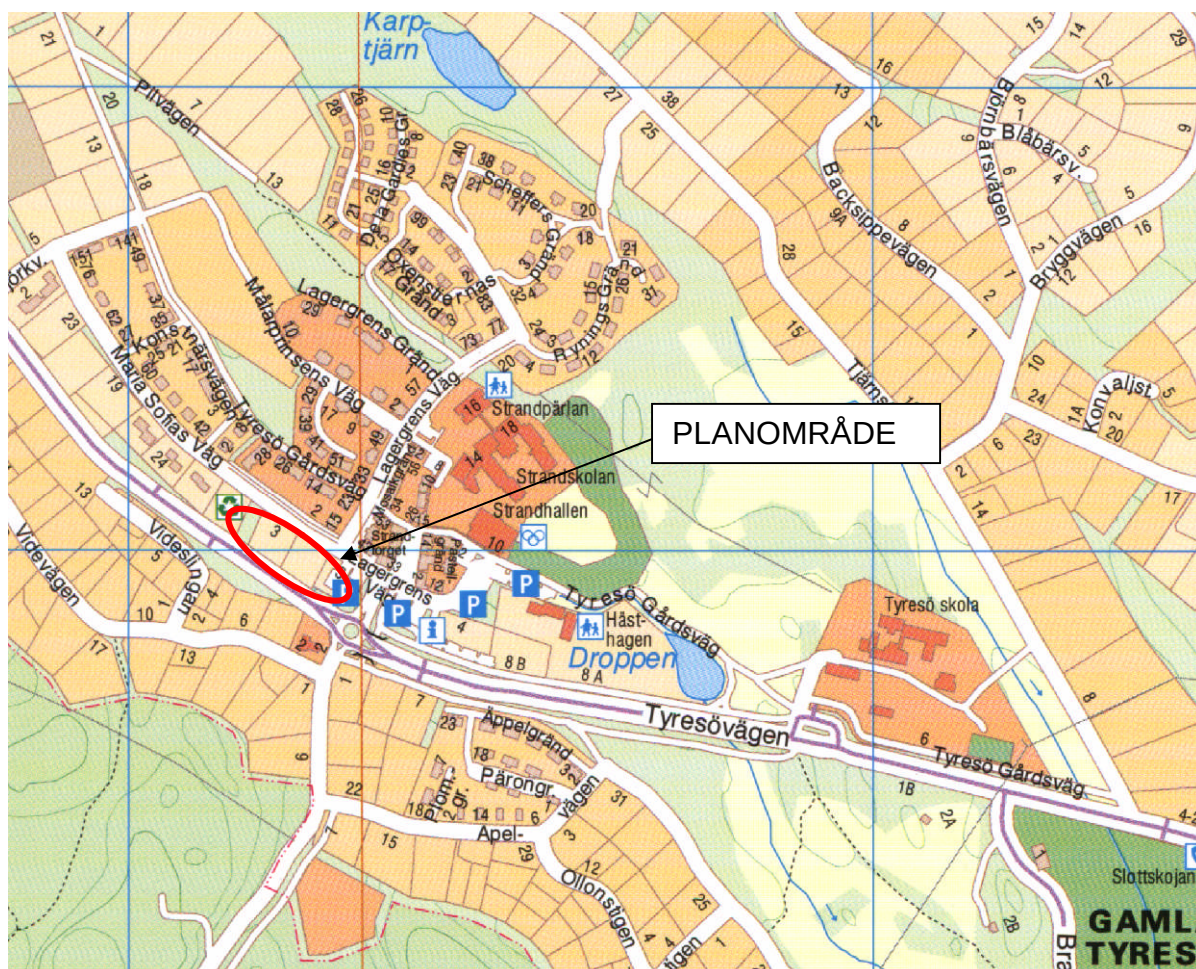
Status

Samråd 14 maj – 4 juni.

Byggstart/Byggherre

Tyresö kommun

Porträttet



Beskrivning

Planen syftar till att skapa möjlighet att bygga bostäder för seniorer (+ 55 år) i ett centrumnära läge med bra kommunikationer, vid Strand torget i Tyresö strand. Boendet ska fungera även när man blir äldre och eventuellt får ett visst behov av hjälp, därför är det redan vid uppförande tillgänglighetsanpassat.

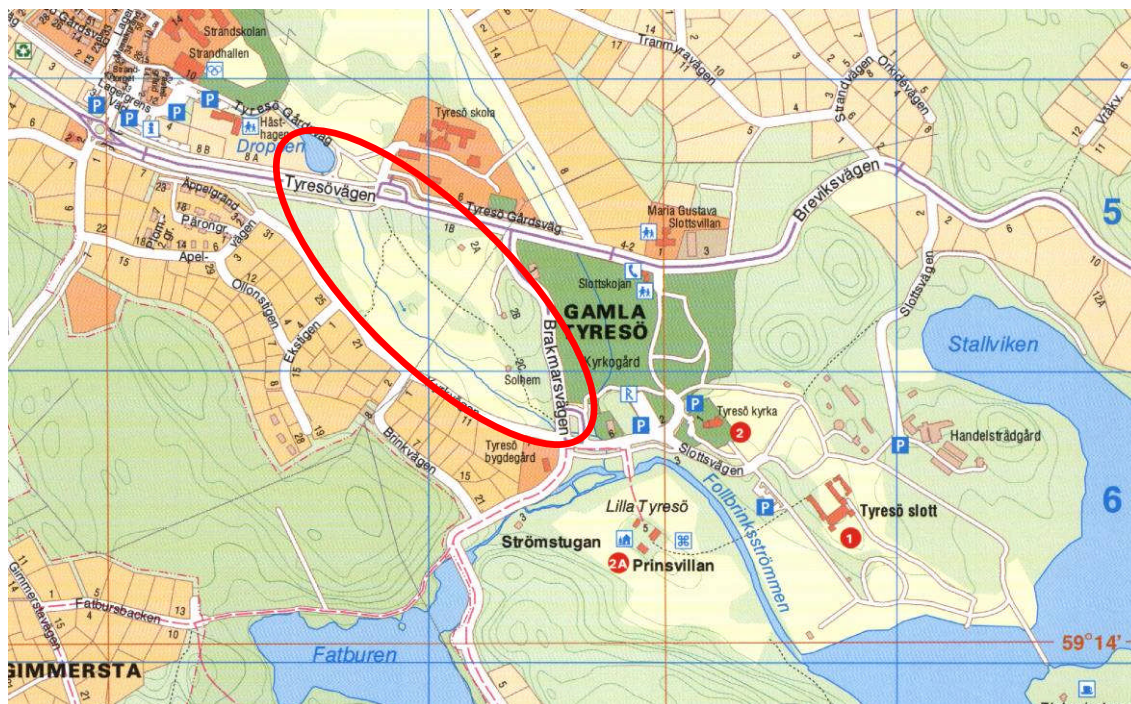
Status

Samråd hösten 2008.

Byggstart/Byggherre

Seniorgården AB

Kyrkvägstriangeln



Beskrivning

Programmet syftar till att möjliggöra kommunala verksamheter som förskola eller särskilt boende i Kyrkvägstriangeln. Detaljplaneförslaget ska utformas med stor hänsyn till de kultur- och naturvärden som finns i området.

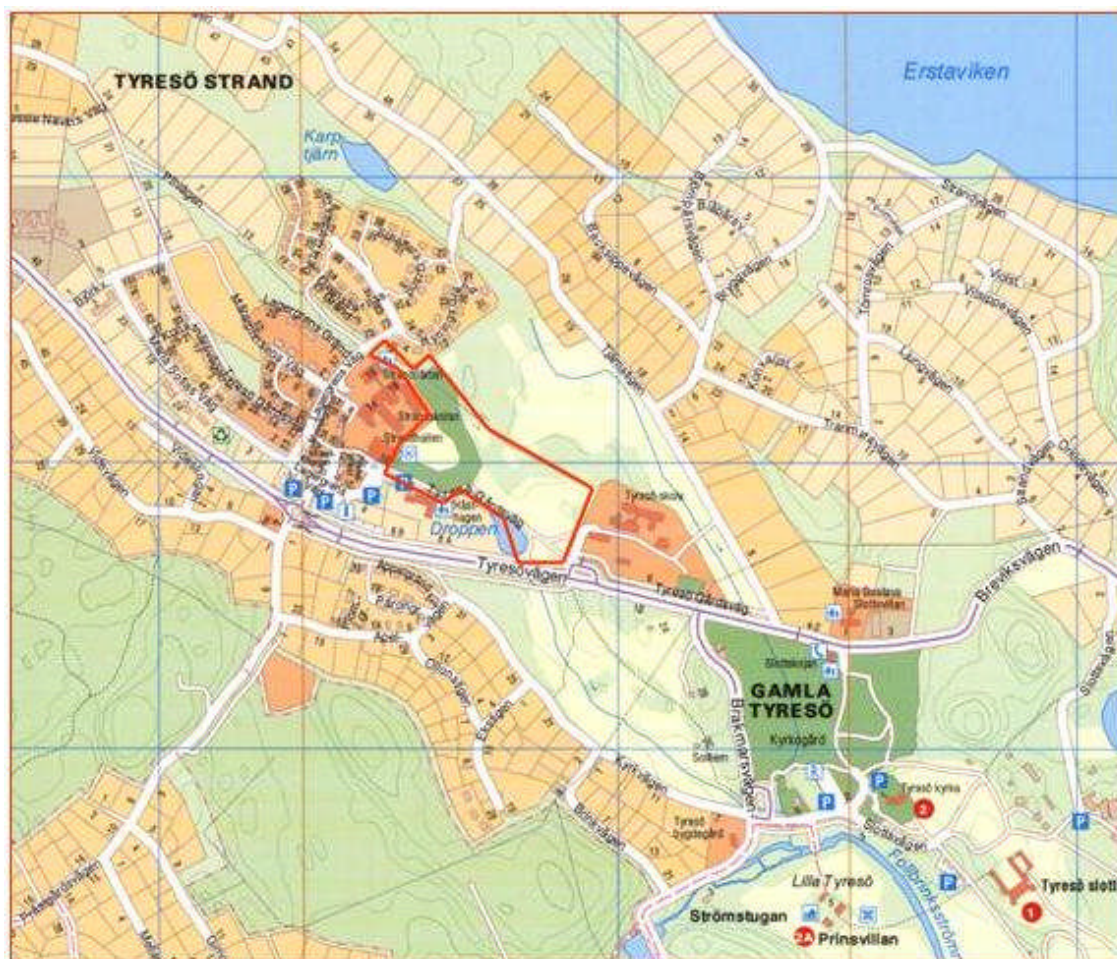
Status

Eventuellt samråd under hösten 2008.

Byggstart/Byggherre

Kommunen

Idrott, rekreation, park – området mellan skolorna



Beskrivning

Planen syftar till att göra det möjligt att anlägga en fullstor fotbollsplan, platser för idrott och fysisk aktivitet både för skolornas, föreningarnas och enskildas personers behov och intresse.

Dessutom vill planen göra det möjligt att det öppna landskapet tillgängliggörs för rekreation, samtidigt som de stora estetiska värden som odlingslandskapet har, bevaras.

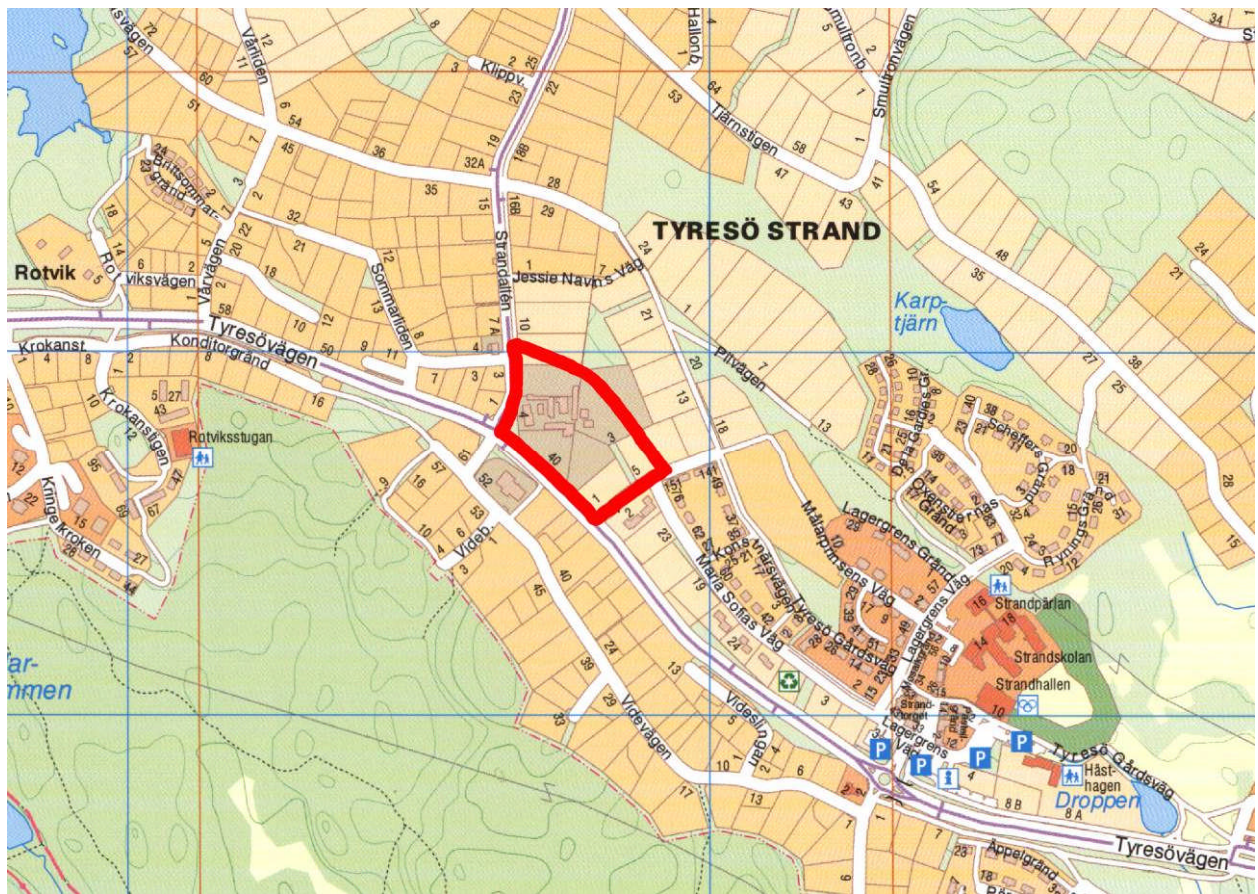
Status

Samråd: 5 juni – 19 september

Byggherre

Tyresö kommun

Skola och förskola på fd Brädgårdsområdet



Beskrivning

Syftet med planen är att göra det möjligt att uppföra en förskola och en skola med tillhörande idrottshall och parkeringar inom planområdet. Planen kommer också att göra det möjligt att inrymma viss service, som tandläkarmottagning, vårdcentral och kontor, i eller i anslutning till skolbyggnaden. I planförslaget ingår även en förlängning av Maria Sofias väg med separat gång- och cykelväg till Strandallén.

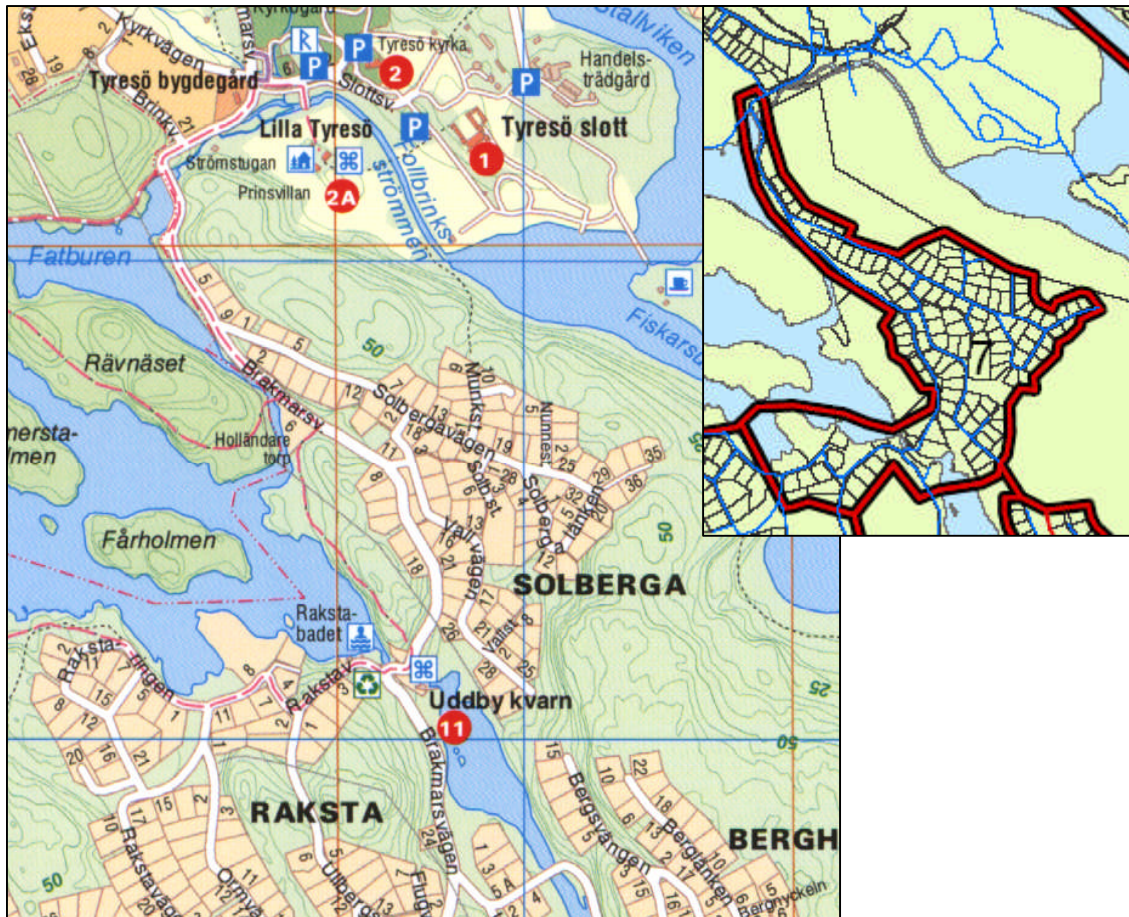
Status

Samråd: juni – september 2008.

Byggherre

Tyresö kommun

Solberga, etapp 7



Beskrivning

Syftet med planläggningen är att förbereda området för ett åretruntboende. För att göra permanentboende möjligt krävs en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar i området och en förbättring av vägstandarden. Brakmarsvägen föreslås bli bussgata med gång- och cykelbana. Vid Uddby kvarn kommer en ny bro att anläggas. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås följa den fördjupade översiktsplanens intensjoner. Väldigt få styckningar kommer att vara möjliga då fastigheterna är relativt "små".

Status

Samråd december 2008.

Byggstart/Byggherre

Enskilda fastighetsägare och Tyresö kommun

Bussvändplats vid Raksta



Beskrivning

För att göra det möjligt att trafikera Brakmarsvägen med busstrafik krävs det en plats för bussen att vända för att köra tillbaka mot Tyresö centrum. Denna bussvändplats är relativt utrymmeskrävande och kan inte få plats vid Uddby kvarn/kiosken. Förslaget är därför att rymma bussvändplatsen utanför etappen strax söder om kraftverket vid Uddby kvarn..

Status

Samråd hösten/vintern 2008.

Byggstart/Byggherre

Tyresö kommun