

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-12-01

1 (3)

Dnr: 2011BNS0028

Byggnadsnämnden

Strand 1:583, Backsippevägen 23

Uppförande av plank

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja arbetet godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Intyg från byggherren att kontrollplanen följts insänds till byggnadsnämnden efter avslutat arbete som underlag för slutbesked.

Kontrollplanen utgör följande punkter:

- Att fastighetsgränser fastställs genom utstakning innan arbete påbörjas.
- Byggherren intygar att givet lov följts.

Tekniskt samråd, kontrollansvarig och arbetsplatsbesök är obehövligt i detta ärende.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	4 280 kronor
Grannhörande	2 568 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>264 kronor</u>
Summa avgifter:	7 112 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef

Kent Wiklund
Bygglöshandläggare

Sammanfattning

Ansökan gäller byggnation av plank.

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja lov för byggnation av plank.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom 2011-05-26.

Ansökan avser uppförande av ett 21,2 meter långt och 1,8 meter högt plank. Byggnationen är enligt förslaget placerat 1,0 meter in på fastigheten Strand 1:583.

Byggnationen är placerad mot skaftväg för fastigheterna Strand 1:452 och Strand 1:578 samt mot biluppställningsplats Strand 1:452.

Förslaget har efter grannhöran reviderats av sökanden. Revideringarna gäller plankets placering invid tomtgräns.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan daterad 2011-10-31

Fasadritning daterad 2011-10-31

Skäl till beslut

Vid grannhöran från fastigheten X har svar utan synpunkt inkommit. Från fastighetsägare X och X har svar ej inkommit. Från fastighetsägare X har synpunkt inkommit att plank inte hör hemma i landskapsbilden.

Enligt Tyresö Kommuns riktlinjer så bedöms normalt inte plank mellan grannar vara anpassat till landskapsbilden. Vid tillsyn på platsen 2011-11-16 konstaterades att landskapsbilden kommer att påverkas men att åtgärden i det aktuella fallet inte bedöms påverka omgivningen negativt.

I hörnet mot skaftväg har planket en mjukare rundning samt en indragen placering (1,0 m) mot tomtgräns vilket sammantaget ger delvis fri sikt mot parkering på fastigheten Strand 1:452. Trafiken på

skaftvägen bedöms som måttlig. Utfart mot Backsippevägen är placerad cirka 14 meter från plankets nordöstra gavel och trafiksäkerheten mot lokalgatan bedöms inte påverkas negativt av byggnationen.

Färgsättningen på byggnationen skall vara anpassad efter färgplan för kvarteret. Plankets placering möjliggör eget underhållsarbete samt ger plats för snöupplag mot byggnationen vid snöröjning.

Bygglovenheten prövar frågan i varje enskilt fall.

Enligt 2:6 § PBL ska byggnadsverk placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt se till intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 9 kap 30 § skall bygglov ges för byggnadsverk som överensstämmer med detaljplan.

Bygglovenheten bedömer att stads- och landskapsbilden inte lämnas opåverkad men att kravet på god helhetsverkan uppfylls. Förslaget uppfyller därmed förutsättningarna för lov enligt 2:6 § PBL och 9 kap. 30 § PBL och lov kan därmed beviljas.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan nr 349 som vunnit laga kraft 2006-05-11 och detaljplan 318 som vunnit laga kraft 2002-11-07 enligt vilken byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns samt att färg på ny bebyggelse skall väljas ur färgplan, enligt bilaga till planbeskrivning.

Fastigheten har en area om 1291 m².

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget.

Erinran har inkommit 2011-10-06 från XX som motsätter sig åtgärden med hänvisning till att plank inte hör hemma i landskapsbilden.