

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-05-03

1 (3)

Dnr: 2012BNS0092

Byggnadsnämnden

Tyresö 1:544, Strandvägen 33-35

Tidsbegränsat bygglov för etablering av byggbodar

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, för uppställning av bodar för byggetablering. Lovet gäller till och med den 1 augusti 2014. Åtgärderna ska då vara avlägsnade.

Startbesked och fastställande av kontrollplan meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§, plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns, med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att
Kontrollplanen fastställs
Följande handling ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked.
intyg från att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	2 640 kronor
Sakägare:	1 760 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>270 kronor</u>
Summa avgifter:	4 670 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Tyresö kommun har sökt tidsbegränsat bygglov för arbetsbodar t.o.m. 1 augusti 2014. Förslaget avser en bodetablering i två våningar med en byggnadsarea om 24 m² inom ett etableringsområde om 72 m². Förslaget avviker från gällande detaljplan bodarna placeras med en byggnadsarea om 4 m² på naturmark, 0,5 m² på E1 område samt på lokalgata. En sakägare motsätter sig åtgärden.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för arbetsbodar inkom till bygglovenheten den 15 mars 2012. Förslaget avser etablering av arbetsbodar i två våningar om 24 m² inom ett etableringsområde om 72 m².

Förslaget avviker från gällande detaljplan bodarna placeras med en byggnadsarea om 4 m² på naturmark, 0,5 m² på E1 område samt på lokalgata.

Fastighetsägare till tyresö 1:542 menar att den balustrad och trapp som ligger på naturmarken inte kommer vara lika tillgänglig som tidigare då etableringen placeras intill trappen. Snöröjningen kommer att försvåras ytterligare då boden kommer placeras i vägkant. Fastighetsägaren hänvisar förslagsvis till att etableringen flyttas till befintlig etablering i korsningen Tranmyravägen och Strandvägen.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad 29 mars 2012

Plan- och fasadritning, daterad 29 mars 2012

Skäl till beslut

Uppställningen av bodar för byggetablering är av tillfällig art och kommer att finnas på plats under en begränsad tid. Åtgärderna behövs under utbyggande av Tyresö Strand detaljplan Sjöbacken. Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med den 1 augusti 2014 med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap 1 § PBL ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Då den sökta åtgärden bedöms det vara av stort allmänt intresse, då den är nödvändig för den fortsatta utbyggnaden av vägar och VA i området

Enligt 9 kap 33 § PBL får, för en åtgärd som uppfyller något men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Den sökta åtgärden uppfyller bland annat några av kraven som ställs i 8 kap. Den sökta åtgärden uppfyller därmed minst en förutsättning för lov enligt 9 kap 30-32 och ett tidsbegränsat lov kan beviljas till och med den 1 augusti 2014 med stöd av 9 kap 33 § PBL.

Förutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan 327, enligt E1 område är avsett för pumpstation. Byggnader ska placeras 4,5 meter från tomtgräns. Prickmark får ej bebyggas. Lokalgata område vilket är avsett för lokaltrafik

Fastigheten har en area om 335203 m².

Yttranden

Ärendet har remitterats till trafikenheten Tyresö kommun. Trafikenheten har inget att invända mot åtgärden.

I en skrivelse daterad 8 maj 2012 intygas att det alltid ska vara tillgängligt från trappan till Strandvägen förbi arbetsbodarna. Trappan kommer att underhållas under vintern samt att det kommer att skyltas för att göra bilister uppmärksam på att det finns gående i anslutning till arbetsbodarna.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Fastighetsägare till X motsätter sig åtgärden.