

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Christian Nützel
Planarkitekt

2011-04-29
1 (2)

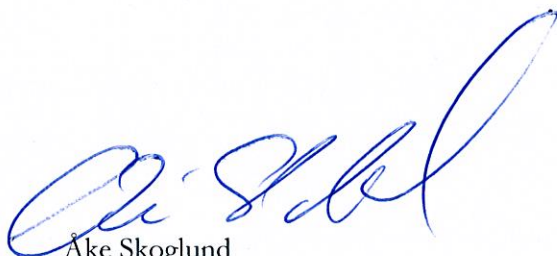
Diarienummer
2010BN0439

Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad
Tyresö kommun

Beslut om samråd gällande detaljplan för Utvidgning av Lindalens industriområde

Förslag till beslut

Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad godkänner samrådshandlingarna för detaljplan Utvidgning av Lindalens industriområde, samt ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med detsamma.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för en utvidgning av Lindalens industriområde. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål inom delar av fastigheterna Näsby 4:1469 och Hanviken 2:1 samt till att modernisera befintliga bestämmelser från område för industriändamål (J) till område för småindustriändamål (Jm). Detaljplanen syftar vidare till att göra det möjligt att uppföra en ny brandstation med kontor (E, K) inom fastigheten Målaren 1. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra

för parkering mellan fastigheten Smeden 1 och Bagaren 5 (Annas pepparkakor) samt att hitta en permanent lösning för uppställning och förvaring av bl.a. fordon och arbetsredskap för kommunens tekniska förråd.

Beskrivning av ärendet

Tykoflex fastigheter AB, ägare till fastigheten Smeden 1 inkom under våren 2010 med en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att kunna förvärva och bebygga en idag outnyttjad del av fastigheten Näsby 4:1469. Området är i dag i kommunal ägo och är planlagd som allmän platsmark, natur.

Under våren 2011 har samtal förts med Södertörns brandförsvär gällande möjligheterna att omlokalisera den brandstation som idag finns belägen på Bollmoravägen, ca 300 meter från planområdet. En flytt skulle vara möjlig till fastigheten Målaren 1, som idag fungerar som kontor för det kommunala fastighetsbolaget, Tyresö Bostäder.

I den södra delen av planområdet nyttjar kommunen delar av marken för upplag i anslutning till samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska förråd. I förslaget till en ny detaljplan föreslås en permanent plats för uppställning och förvaring av bl. a. fordon och arbetsredskap.

Förslaget innebär att del av fastigheten Näsby 4:1469 planläggs för småindustriändamål och att befintliga planbestämmelserna moderniseras. Planförslaget tillåter en byggnadshöjd på 10 meter och en byggnadsarean som uppgår till maximalt 60 % av den totala fastighetens area. Ny bebyggelse ska uppföras med s.k. gröna tak för att bidra till en god dagvattenhantering inom området. Fastigheten Målaren 1 medger uppförandet av en ny brandstation.