



- TECKENFÖRKÄRLING**
- +— Komningsgräs
 - +— Trätrigräs, kvartersgräs
 - - - Fastighetegräs
 - - - Servituts- / ledningsgräs
 - - - Användningsgräs
 - - - Egenskapsgräs
 - - - Urgräsbekämpning
 - - - Stängsel / Bullerskydd
 - - - Fasaden skall dämpa minst ... dBA

- ▬ Mark som ej får bebyggas
- ▬ Marken får endast bebyggas med garage, uthus etc
- ▬ Byggnad karrierad efter takkontur resp husliv
- ▬ Utnyttjningsareal efter takkontur resp husliv
- ▬ Skräpmark
- ▬ Skadet
- ▬ Håll
- ▬ Mur

- 0.0 Bef. markhöjd
- Sh=0.00 Sokkelhöjd
- ⊕ Förhöjningspunkt för VA- / ledningsnet
- ⊖ Arbetstix

UPPLYSNINGAR
 Planavgift är utlagd under planskedet och ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.
 Till detaljplanen hör ett kvalitetsprogram.

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- ▬ Detaljplanegräs
- ▬ Användningsgräs
- ▬ Egenskapsgräs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- PARK** Park, Naturlek för barnas.
- HUVUDGÅTAN** Trafik mellan områden.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder.
- E** Tekniska anläggningar.
- Jm E K** Småindustri, brandstation, kontor.

UTNYTTJANDEGRAD

- e-00 Största tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnader.
- e-00 Största tillåtna byggnadsarean för kompletteringsbyggnader.
- e-00 Största tillåtna byggnadsarean i procent av fastighetsarean.
- e-00 Radionäsi i tekniskt syfte tillhörande brandstation får uppföras med en höjd av 35 meter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas.
- u Marken får endast bebyggas med uthus och carport.

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Gatan ska utformas med kerntvårsparkeering och tvåplansering.
- n2 Planering ska anordnas utmed Njupkärrsvägen.
- n3 Markspårning för andorras.
- n4 Lekplats ska finnas.
- sop Behållare för kassaner under jord får anordnas.
- U Uthart
- U Kärnor fr- eller utfert får inte finnas.
- Stängsel Inhägnad eller bom för inte finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Uthus och carport ska uppföras med gröna tak av sedum eller liknande material.
- U - V Högsta antal våningar.
- v Färdostadssthus.
- v Radhus, radhus, kedjehus. Byggnader ska uppföras med vegetationsrik eller tak med sovceller.
- v Högsta totalhöjd i meter över nödplanet.

Utsennde

Byggnaden ska utformas utan synliga elementarkarvar. Taklutningen får högst vara 10 grader.

Byggnadsteknik

- f1 Ny bebyggelse ska uppföras med gröna tak av sedum eller liknande material.
- f2 Puts- och träfasader ska utformas utan synliga elementarkarvar på främre- och bakfasaden av husen samt på gaveln av färdostadssthuset.

STÖRNINGSKYDD

- dB(A) Bestäcker ska utformas så att markens störningsnivå inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent vid 10 m avstånd från byggnaden i varje lägepunkt för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå under fristid.
- dB(A) - Trafikbuller inomhus i bostadsgemener inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå.
- dB(A) - Maximal ljudnivå vid balkong och utepåställeplats inte överstiger 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lövplikt

Mark och vegetation ska bevaras. Skogsstyrelsen och gällning får ske, dock krävs markförklarad för ändring.

Genomförandeföreläggning

Genomförandeföreläggning är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna plats.

DETALJPLAN

Granskningshandling

Bostäder och verksamheter längs Njupkärrsv. Näsby 4:1472 m.fl.		Bestämdatum	Inläsningsdatum
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Godekännande	KS
Upprättad i februari 2012		Ansvarig	KF
Sera Kopparberg		Laga kraft	
Prenumerant			

