



Särskilt yttrande

§ 14 Granskning gällande detaljplan för bostäder och verksamheter längs Njukärrsvägen – Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2012-02-08

I särskilt yttrande kring ovannämnda ärende i utställningsläget skrev vi följande:
”I Tyresö och i hela Stockholmsområdet finns ett stort behov av fler hyresrätter. Med de begränsade markområden, som står till vårt förfogande, är det viktigt att vi väljer rätt upplåtelseform, när vi bygger flerfamiljshus i Tyresö. Vi bygger nu i trafiknära områden av just den anledningen, att det är brist på mark. Därför är det mer angeläget än någonsin, att vi politiker uttrycker behovet av hyresrätten och gör praktik av våra politiska ambitioner.

Det duger inte, att bara med vackra ord i kommunplaner formulera politik. Det måste kunna bli verklighet av det.

Vi yrkade därför än en gång på miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att *minst* 30 % av de nya bostäderna ska vara hyresrätter och att det skrivs in i planeringsunderlaget.”

Vi kvarstår vid samma ståndpunkt, men önskar lämna ytterligare synpunkter.

Vi är medvetna om, att för vår kommun som så många andra gäller det att ta vara på den möjliga mark som finns att tillgå, när det gäller bostadsbyggande. Området vid Njukärrsvägen är likt byggnationen vid Tegvägen och Bollmora Allé föremål för avstegsfall A respektive B när det gäller bullerstörda områden. Vi är angelägna om att ta del av den analys som är på gång, när det gäller erfarenheter kring byggnationer, där man använt sig av avstegsfallen.

Vi framförde också på MSU-mötet, att det i dagsläget framstår som att det är klart att brandstationen ska flytta till det närbelägna Målaren 1. Inga beslut har fattats om detta och frågan om flytt av brandstationen bör diskuteras i vanlig demokratisk ordning innan man fortsätter att förbereda för det och låser fast sig vid den lösningen.

För socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Anita Mattsson

Oppositionsråd (s)