

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Planchef

PLANBESKED

2012-01-28

1 (3)

Diarienummer

2012-3-KSM0020

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planbesked för Tennet 6 och 7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för Tennet 6 och 7 för att möjliggöra kontorsbebyggelse, småindustri, vårdcentral och handel på fastigheten.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef

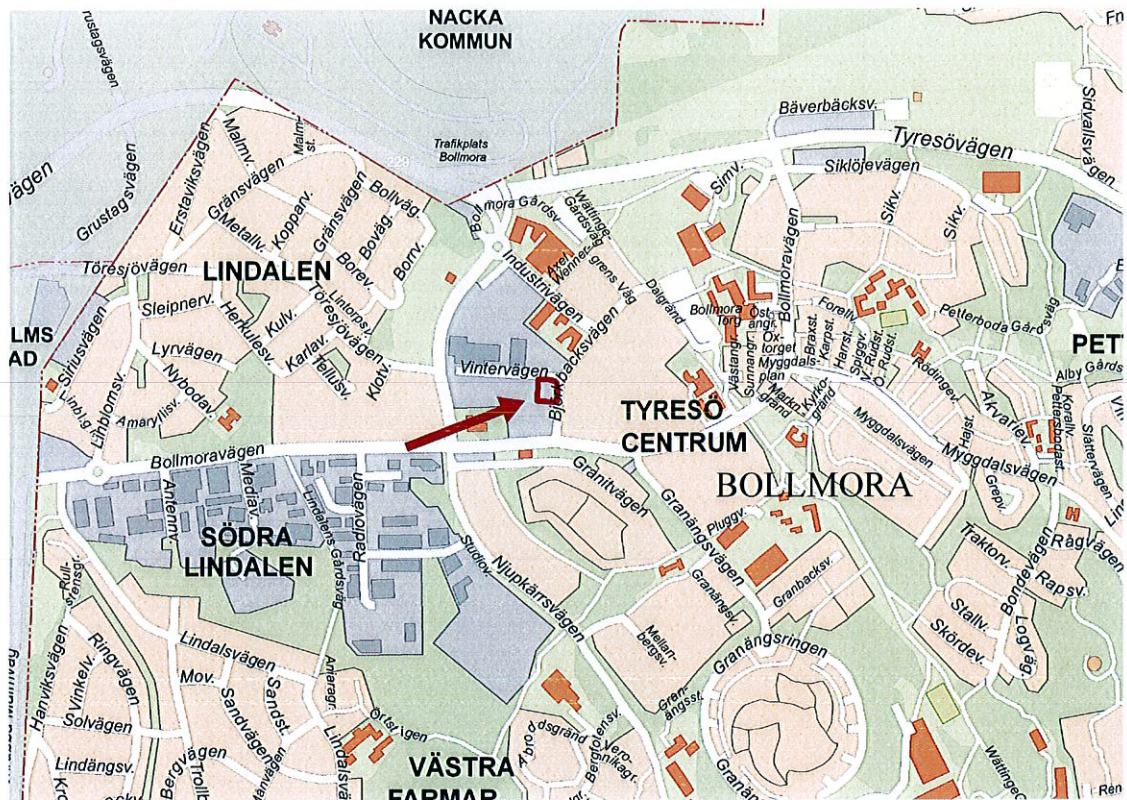


Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Ägaren till fastigheterna Tennet 6 och 7 i Bollmora industriområde inkom i januari med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheterna för att möjliggöra för fler ändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förfrågan om planändring, förutom bostäderna, är i linje med de planer kommunen har för utvecklingen av området som verksamhets- och handelsområde med inslag av kontor. Det är dock inte möjligt eller önskvärt att tillåta bostadsbebyggelse i området, då det bl a krävs stora skyddsavstånd från befintliga industriverksamheter och ~~brandstation~~ *bevisstation*.



Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Tennet 6 och 7 i Bollmora industriområde inkom i januari med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheterna för att göra det möjligt att uppföra bostäder, handel, kontor och/eller vård (typ vårdcentral, BVC, MVC, tandläkarmottagning etc) i upp till fem våningar. Fastigheterna är belägna i korsningen mellan Björkbacksvägen och Vintervägen och gränsar till en bensinstation i söder. I dag är fastigheterna planlagda för industriändamål, men genom ett tillfälligt bygglov har det gjorts möjligt att bedriva vårdcentralverksamhet på fastigheterna. I kommunens översiktsplan är hela Bollmora industriområde utpekad som ett utvecklingsområde som skulle kunna användas på ett effektivare och mer ändamålsenligt sätt genom exempelvis högre exploatering. Enligt översiktsplanen kan området tänkas innehålla verksamheter, kontor och handel.

Slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förfrågan om planändring, förutom bostäderna, är i linje med de planer kommunen har för utvecklingen av området som verksamhets- och handelsområde med inslag av kontor. Förvaltningen ser också positivt på önskemålet om att öka exploateringsgraden i området genom att tillåta högre bebyggelse än vad gällande plan medger. Det är dock inte möjligt att tillåta bostadsbebyggelse i området, då det krävs stora skyddsavstånd från befintliga industriverksamheter och brandstationen. Eftersom det råder stor brist på verksamhets- och handelsfastigheter i kommunen och området ligger strategiskt för

den typen av verksamheter, bedömer inte heller förvaltningen att det är strategiskt riktigt att öppna upp området för bostadsbebyggelse, även om det vore möjligt.