



Diarienummer: 12SPN/0469

Datum: 2013-03-20
Handläggare: Johanna Danielsson
Samhällsbyggnadskontoret
johanna.danielsson@varmdo.se

VA-anlutning till nya fastigheter inom Fågelvik 1:315 och 1:207

Förslag till beslut

- Bevilja anlutning till kommunalt VA för två nybildade fastigheter inom Fågelvik 1:315 och 1:207 enligt bifogad karta, förutsatt att:
 - Fastigheterna avstyckas enligt den skiss som redovisats i ansökan om förhandsbesked om bygglov (bifogas).
 - Nödvändiga servitut för att lägga ledningar från upprättad förbindelsepunkt till fastighetsgräns uppvisas.
 - Förbindelsepunkt upprättas vid kommunens pumpstation (se bifogad karta).
 - Ritningar för hur anlutningen är tänkt att genomföras uppvisas för kommunens VA-enhet för godkännande.
- Fastigheterna lämnas utanför kommunens VA-verksamhetsområde och regional anslutningsavgift debiteras.

Beslutsnivå

SPN

Sammanfattning

Ingarö Golf AB har ansökt om att få ansluta två framtida bostadsfastigheter till kommunens VA-nät. Fastigheterna är idag inte avstyckade från ursprungsfastigheterna, Fågelvik 1:315 och 1:207. Förhandsbesked om bygglov har beviljats för två planerade villor på avstyckade tomter.

De planerade tomterna ligger cirka 600 meter från kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten, men bara cirka 100 meter från kommunens VA-ledningar. Även om fastigheterna inte riktigt uppfyller den definition av randfastigheter som presenteras i PM *"Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anlutning av randfastigheter till kommunens VA-nät"* kan PM:ets kriterier ändå i valda delar tillämpas. De planerade fastigheterna uppfyller kriterierna för att beviljas en anlutning.

Bakgrund

Ingarö Golf AB har för avsikt att stycka av två fastigheter i den norra delen av golfbanan vid Fågelvik på Ingarö. För dessa framtida fastigheter finns förhandsbesked om bygglov för två friliggande villor. På fastigheterna finns även tillstånd för ett minireningsverk för rening av spillvatten. Ingarö Golf AB har efter det att förhandsbeskedet om bygglov beviljats ansökt till kommunen om att få ansluta till



Tjänsteskrivelse

kommunalt vatten och spillvatten. Om kriterierna i PM om randfastigheter tillämpas kan följande konstateras:

- Det är tekniskt möjligt att ansluta fastigheterna till kommunens VA-nät.
- Kravet på att fastigheterna ska vara lämpliga för bostadsbebyggelse har prövats i och med att förhandsbesked om bygglov beviljats.
- Fastigheten ligger inte i ett område som prioriterats för VA-utbyggnad.
- Anslutning till både vatten och spillvatten kan ske.
- Det bedöms som troligt att fastighetsägaren kan få de servitut som krävs för att få lägga ledningar till fastigheten. Fastighetsägaren måste själv visa upp dessa innan anslutningspunkten upprättas.
- För att kunna garantera att ledningens läge och dimension blir så bra som möjligt skall fastighetsägaren redovisa ritningar för den tänkta ledningssträckan för kommunens VA-enhet innan arbetena påbörjas.

En anslutning skulle kunna ske vid pumpstationen Ramel, cirka 100 meter från den närmaste av de planerade fastigheterna. En förutsättning för att en sådan anslutning ska kunna tillåtas är att fastigheterna avstyckas i enlighet med den skiss som presenterats i ansökan om förhandsbesked för bygglov.

Ekonomiska konsekvenser

Den regionala anslutningsavgiften täcker kostnaden för handläggning av ärendet och upprättande av förbindelsepunkt. De ekonomiska konsekvenserna för VA-kollektivet blir därför små.

Konsekvenser för miljön

En godkänd enskild anläggning ska rena avloppsvattnet tillräckligt väl för att inte innebära några negativa konsekvenser för miljön. En kommunal anläggning innebär dock oftast en bättre rening och att kontrollen och uppföljningen är hårdare. På längre sikt är det troligt att effekten på miljön blir mindre med en kommunal anslutning.

Konsekvenser för medborgarna

För den enskilda medborgaren innebär kommunalt vatten och avlopp ett problemfritt system som kommunen har driftansvaret för. För VA-kollektivet innebär den ytterligare anslutningen ingen större skillnad.

Ärendets beredning

För ärendets beredning svarar Johanna Danielsson.

Handlingar i ärendet

Bilaga 1 – Karta som visar fastighetens läge och förslag till förbindelsepunkt

Bilaga 2 – Skiss över hur den framtida styckningen är tänkt att se ut

Bilaga 3 – PM: *"Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät"* (bifogas ej)

Bilaga 4 – Ansökan från fastighetsägaren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef