



Diarienummer: 13SPN/0148

Samhällsplaneringsnämnden

Datum: 2013-03-28
Handläggare: Anna Håkansson
VA-enheten
Anna.Hakansson@varmdo.se

Kommunal VA-anlutning till Eknö 1:815

Förslag till beslut

Avslå ansökan om kommunal VA-anlutning för Eknö 1:815

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanfattning

Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde och detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom föreslagen primär vattenskyddszone för vattenskyddsområde.

Bakgrund

Fastighetsägaren har till kommunen ansökt om bygglov för uppförande av enbostadshus och få ansluta sin fastighet till kommunalt vatten och avlopp. Begäran finns i bilaga 1.

Enligt PM:et ”Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anlutning av randfastigheter till kommunens VA-nät” kan randfastigheter anslutas till kommunalt VA under vissa förutsättningar. Fastigheten Eknö 1:815 uppfyller kraven utom i en punkt, att den enligt PBL §§4-7 ska vara ”lämplig för ändamålet” dvs planlagd för bostadsbebyggelse eller ha ett beviljat bygglov/förhandsbesked.

Värmdö Kommun har till Länsstyrelsen ansökt om ett nytt vattenskyddsområde på Sandön, vilket ännu inte är antaget. Fastigheten ligger inom den föreslagna primära skyddszone, vilket är det starkaste skyddet för grundvattenförekomsten. Gränsen för primär skyddszone är dragen vid brunnarnas tillrinningsområde, vilket är markerat på bifogad karta, se bilaga 2. Inom det området är risken störst för att förorena det grundvatten som används för att försörja alla med kommunalt dricksvatten på Sandön, Lökholmen och i framtiden Telegrafholmen.

Ärendebeskrivning

All aktivitet inom området innebär en föroreningsrisk för grundvattnet och den primära skyddszone bör bibehållas orörd för att trygga försörjningen av dricksvatten. Särskilt kan påpekas Sandöns sårbarhet då alternativa källor för dricksvatten inte finns och svårigheten att på annat sätt leverera dricksvatten till ön.



Konsekvenser för miljön

Säkerställer grundvattnets långsiktiga hållbarhet.

Konsekvenser för medborgarna

Negativt för sökanden som inte kan ansluta till kommunalt VA. Positivt för de som utnyttjar den kommunala VA-anläggningen.

Bedömning

Den aktuella fastigheten kan anses vara randfastighet bör inte överväga att den ligger inom primär vattenskyddszon. Ingen ny bebyggelse bör tillåtas inom primär skyddszon varför ansökan bör avslås.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges/bilägges ej
1	Ansökan om bygglov	Bilägges
2	Karta över fastigheten	Bilägges

För ärenden som ska till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige undertecknas av

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA och Renhållningschef