



PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns och användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING**
- Kvartermark
- K** Kontor

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁** Byggnader får sammanbyggas på 1 vånings höjd med 2 luftgångar å högst 15 kvm BYA.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- U** Marken får inte bebyggas
 - U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 23.0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - II** Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

BETECKNINGAR

- Grundkarta**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - 1:123 Fastighetsbeteckning
 - Lr 0120-94/46.1 Rättighetstext
 - N=657800 Koordinatangivelse
 - Vägkant
 - Ägoslagsgräns
 - Höjdkurva
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Barrskog
 - Berg i dagen

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi

Grundkarta upprättad av Metria Hallsberg i november 2012 genom

Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 00.

Aktualitet:
 Fastighetsindelning 2012-11-26 Uppdaterad:2013-03-26
 Detaljinformation 2012-11-26
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
 Lantmätareingenjör

Skala 1:1000

Till planen hör:
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Plankarta

Detaljplan för Ösby 1:90 inom Skogsbo Värmdö kommun, Stockholms län Upprättad i mars 2013	Samrådshandling Enkelt planförfarande	
	Beslutsdatum Godkänd för samråd 2013-02-25 Antagande	Instans Planchef SPN
Paula Rönnbäck Samhällsplanerare	Mats Hellberg Planchef	
<small>Grundkarta och fastighetsförteckning är upprättade av Metria</small>		

