



Diarienummer: 02SPN/0378

Samhällsplaneringsnämnden

Datum: 2013-03-28  
Handläggare: paula Rönnbäck  
Planenheten/samhällsbyggnadskontoret  
paula.ronnback@varmdo.se

## Detaljplan för del av Ösby 1:90, tillbyggnad av Skogsbo

### Förslag till beslut

Detaljplan för del av Ösby 1:90, tillbyggnad av Skogsbo antas med enkelt planförfarande.

### Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

### Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra en samlingslokal för både internmöten och information/dialog med allmänheten. Som ett steg i kommunens mål att samlokalisera verksamheterna till Skogsbo i Gustavsberg har samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet tagit fram ett förslag på en samlingslokal "Värmdösalen" i anslutning till kommunhuset.

I planförslaget föreslås en samlingslokal med plats för högst 150 personer. Salen kommer att utgöras av en friliggande byggnadskropp som sammanlänkas med Skogsbo 3 via en förbindelsegång från byggnadens nordöstra hörn på plan 2. Ingång till salen kommer att ske via befintlig huvudentré i Skogsbo 3.

### Bakgrund

Kommunhuset består av tre sammanbundna byggnader. Skogsbo 1 och 2, som från början var avsedda för industriändamål, har renoverats i etapper för att inrymma kommunens olika förvaltningar. Skogsbo 3 invigdes 2006 med en ny huvudentré och reception, sammanträdesrum samt arbetsplatser i kontorslandskap. Skogsbo 3 har ett modernt uttryck med horisontella fönsterband och tegelfärgade fasadskivor. De äldre byggnaderna har tegelfasad och sadeltak. Byggnaderna har fyra våningar.

Den föreslagna samlingshallens plats ligger på prickmark där marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar enligt nu gällande detaljplan. Byggnadens placering ovanpå nuvarande infart för varustransporter medför att varuleveranser måste få



en annan lösning. Byggrätt om ca 300 kvm finns i den gällande detaljplanen på kommunhusets norra sida. Byggrätten ska dock sparas för att täcka framtida utbyggnadsbehov. Kvarvarande byggrätt finns också i form av en ytterligare våning på Skogsbo 3 och på Skogsbo 2.

Planförslaget har varit ute på samråd under februari-mars 2013. Om planen vinner laga kraft i maj som planerat kan byggnation påbörjas under sensommaren och Värmdösalen kan vara färdig på hösten.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Detaljplanen bekostas av kommunen som i egenskap av byggherre även bekostar flyttning av ledningar.

### **Konsekvenser för miljön**

Platsen är redan ianspråktagen i huvudsak som infart för varutransport till kommunhuset. Markanvändning i form av samlingssal medför inga konsekvenser för den yttre miljön, dock kommer entrén till kommunhuset få ett nytt uttryck. Vissa delar av befintliga lokaler som vetter mot samlingssalen kommer att få en begränsad användning då dagsljus eller utblick kommer att minska.

### **Konsekvenser för medborgarna**

Samlingssalens placering i anslutning till övriga Skogsbo gör att medborgarnas möjligheter att delta i kommunal verksamhet ökar.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Paula Rönnbäck, projektledare för planarbetet, tillsammans med en projektgrupp på samhällsbyggnadskontoret.

### **Handlingar i ärendet**

<b>Nr</b>	<b>Handling</b>	<b>Bilägges/bilägges ej</b>
1.	Samrådsredogörelse	bilägges
2.	Plan- och genomförandebeskrivning	bilägges
3.	Plankarta	bilägges
4.	Illustrationsplan	bilägges
5.	Skissförslag till inlastning A-E	bilägges
6.	Synpunkter från Gustavsbergs vänner	bilägges
7.	Synpunkter från 6 fackföreningar	bilägges

Övriga utredningar och inkomna synpunkter bilägges ej.  
Handlingar finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg  
Planchef