

Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd (staden) och Pionen AB, 556069-9869, (helägt dotterbolag till Wihlborgs Fastigheter AB) har den 15 augusti 2000 träffat avtal om köp och försäljning av mark och byggnader inom Hammarby Sjöstad (nedan ursprungsavtalet). Parterna har efter förhandlingar justerat ursprungsavtalet innebärande att staden överlåter ett mindre markområde än vad som anges i ursprungsavtalet. Köpeskillingen har minskats i motsvarande mån. Med anledning därav har parterna träffat följande

## TILLÄGGSÖVERENSKOMMELSE

### § 1 Överlåten egendom

Med ändring av § 1 andra stycket i ursprungsavtalet, skall staden till Pionen överlåta delar av Mältaren 1 (f d delar av Torkhuset 2 och 3) för en överenskommen köpeskillning om trettiofemmiljonerfemhundraotjugofem (35 525 000) kronor i penningvärde 2000-12-01. Markområdet framgår av bilaga 1. Markområdet ingår i detaljplanen Sjöstadporten, och avses utgöra en fastighet. Köpeskillingen baseras på en byggrätt om 10 150 kvm ljus BTA för kontor.

### § 2 Fastighetsbildning

I enlighet med ursprungsavtalet skall staden ansöka och bekosta fastighetsbildning för den nya fastigheten. Fastighetsbildningen skall baseras på detta avtal.

### § 3 Betalning

Med ändring av § 5 i ursprungsavtalet skall Pionen, på tillträdesdagen, kontant erlægga köpeskillingen 35 525 000 kr , uppräknas med KPI från 2000-12-01 och fram till betalningstillfället.

Staden överlämnar kvitterat köpebrev när köpeskillingen blivit till fullo betald.

### § 4 Övriga bestämmelser

I övrigt skall ursprungsavtalet gälla oförändrat.

### § 5 Villkor

Denna tilläggsöverenskommelse är till alla delar förfallen om inte kommunfullmäktige godkänner tilläggsöverenskommelse genom beslut som senare vinner laga kraft. Om denna tilläggsöverenskommelse förfaller kvarstår ursprungsavtalet i sin helhet.

---

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

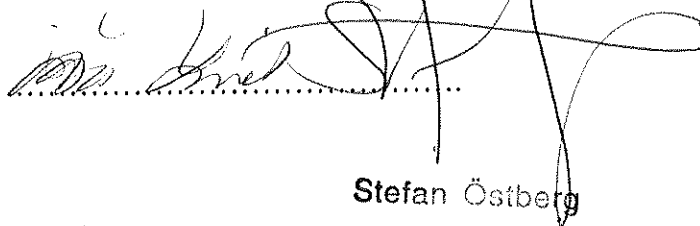
Stockholm den

Stockholm den 7 april 2005

För gatu- och fastighetsnämnden

För Pionen

.....

  
.....

Stefan Östberg

Åsa Lind

.....

.....