



2005:29

**Interpellation av Lotta Edholm (fp) om bostads-
byggandet i förorten**

Dnr 302-2149/2005

För att motverka segregationen behövs det fler bostadsrätter i utsatta förortsområden. Denna syn har både integrationsborgarrådet Teres Lindberg och gatu- och fastighetsborgarrådet Leif Rönngren gett uttryck för. Tyvärr är detta endast läpparnas bekännelse; inga beslut fattas som skulle öka andelen bostadsrätter i Stockholms mest segregerade områden.

När man äger sin bostad uppstår en rad positiva effekter. Fler får ekonomisk trygghet och oberoende och ökad makt över sin vardag. Ansvaret för den gemensamma miljön i området ökar. En blandning av hyres- och bostadsrätter lockar också nya grupper av människor till förorterna. En ökad andel bostadsrätter motverkar med andra ord segregationen.

Vänstermajoriteten försöker med hjälp av olika lagar och beslut att hindra folk från att äga sin bostad. Den socialdemokratiska regeringen har infört en sk stopplag, vars syfte är att försvåra för kommunalägda bostadsföretag, som till exempel Svenska bostäder, att sälja bostäder till hyresgästerna. Under våren har också den socialistiska majoriteten i Stockholm presenterat ett förslag om att alla kommunala bostadsbolag skall ägas av en stiftelse istället för av staden. Att lägga de kommunala bostadsbolagen i en stiftelse skulle inte bara innebära att staden skänker bort 75 miljarder kronor utan även att staden frånsäger sig inflytandet i bostadsbolagen, vilket innebär att framtida majoriteter i stadshuset hindras från att fatta demokratiska beslut om stadens fastighetsbestånd.

Inte nog med att socialdemokraterna vill förhindra ombildningar av hyreslägenheter till bostadsrätter, de bygger heller inga nya bostadsrätter i utsatta förorter. För hela 2003 och 2004 påbörjades det endast 11 bostadsrätter i områden som kan definieras som ett segregerat område. Det utgör endast knappt en procent av den totala andelen bostadsrätter som har påbörjats under 2003 och 2004 i förorten. 99 procent av alla påbörjade bostadsrätter i förorten har med andra ord börjat byggas i områden där det redan idag finns ett stort antal bostadsrätter, till exempel Liljeholmen och Långbro.

Socialdemokraternas bostadspolitik leder till ökad segregation. De varken bygger nya bostadsrätter eller tillåter någon försäljning av hyresrätter till bostadsrätter. Många ledande socialdemokrater bor i bostadsrätt eller i hyresrätt, som de tillskansat sig på ett orättfärdigt sätt. Boende i förorten frågar sig nu, med rätta, varför inte de ska få äga sin bostad, när andra har fått chansen.

Med anledning av detta vill jag fråga ansvarigt borgarråd:

1. Anser borgarrådet att blandade upplåtelseformer är bra för att motverka segregationen?
2. Hur ser borgarrådets plan ut för att få fler bostadsrätter i förortsområden som domineras av hyresrätter?

Stockholm den 23 maj 2005

Lotta Edholm