

Utlåtande 2007:84 RIII (Dnr 302-1770/2007)

Överlåtelse av fastigheten Kvarnberget 1 och tomträtterna Kvarnberget 6 i Rinkeby, Uppbådet 1 i Älvsjö och Bränninge 1 i Tensta från CentrumKompaniet i Stockholm AB till fastighetsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Överlåtelse av fastigheten Kvarnberget 1 och tomträtterna Kvarnberget 6, Uppbådet 1 och Bränninge 1 från CentrumKompaniet i Stockholm AB till fastighetsnämnden godkänns. Köpeskillingen uppgår till 88 874 000 kronor.
2. Fastighetsnämndens investeringsram utökas med 88,9 mnkr.
3. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Föredragande borgarrådet Ulla Hamilton anför följande.

Ärendet

I enlighet med budgeten 2007 för Stockholms stad har CentrumKompaniet i Stockholm AB i sina ägardirektiv för 2007-2009 att förbereda bolaget för försäljning. Överlåtandet av de fastigheter/tomträtter som till större delen hyrs ut av bolaget till kommunala verksamheter från CentrumKompaniet till fastighetsnämnden innebär att staden behåller rådighet över dessa.

I fastigheterna Kvarnberget 1, Rinkeby allé 16-22 , Uppbådet 1, Älvsjö stationsplan 9, 11 och Bränninge 1, Tenstagången 55 hyrs övervägande delar av lokalerna ut till kontor för stadsdelsförvaltningarna. I fastigheten Kvarnberget 6, Skårbygränd 1 i Rinkeby hyrs övervägande del av lokalerna av staden som samlingslokaler och bibliotek.

Mål och syfte

Fastighetsnämnden ska bl.a. tillgodose lokalbehovet för olika kommunala verksamheter. Överförandet av de fyra fastigheterna som till övervägande del hyrs ut till kommunala verksamheter är i linje med detta uppdrag.

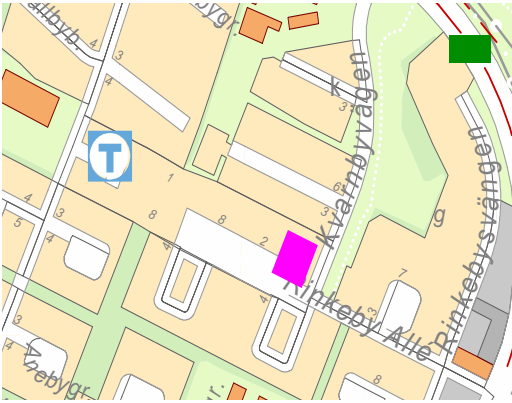
Omfattning och ekonomi

Fastigheterna totalt omfattar en areal på 8 416 kvm. Lokalytan uppgår till 16 967 kvm som till största delen hyrs ut till kommunala verksamheter. Den totala köpeskillingen uppgår till 88.874.000 kronor. Hyresintäkterna uppgår till 17,8 mnkr (helår 2008). Fastigheternas hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader och ger ett överskott på 2,3 mnkr (se nedanstående tabell).

mnkr	Kvarnberget 1	Kvarnberget 6	Uppbådet 1	Bränninge 1	Total
<i>Drift och underhåll</i>	3,5	1,5	1,9	1,7	8,6
<i>Kapitalkostnad</i>	3,4	1,4	1,6	0,6	7,0
Summa kostnader	6,9	2,9	3,5	2,3	15,5
Intäkter	7,8	3,1	3,5	3,4	17,8
Netto	0,9	0,2	0,0	1,2	2,3

Kvarnberget 1

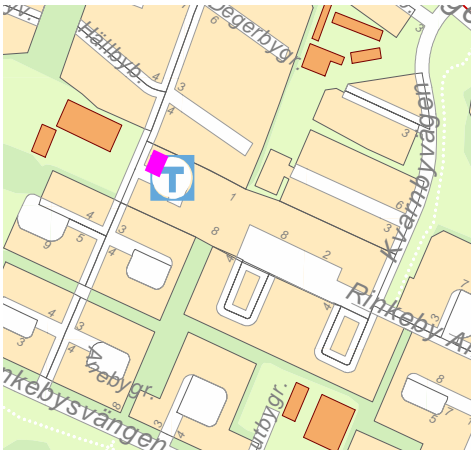
Fastigheten omfattar en areal på 3 306 kvm. Byggnadens lokalyta uppgår till 7 694 kvm som till övervägande del hyrs ut till kontor för stadsdelsförvaltningen i Rinkeby. Byggnad och mark ägs av CentrumKompaniet i Stockholm AB. Köpeskillingen är 43,6 mnkr. Hyresintäkten uppgår till 7,8 mnkr. Fastighetens hyresintäkter täcker kapital-, drift-, och underhållskostnader och ger ett årligt överskott på drygt 0,9 mnkr.



Kvarnberget 1, Rinkeby allè 16 -22

Kvarnberget 6

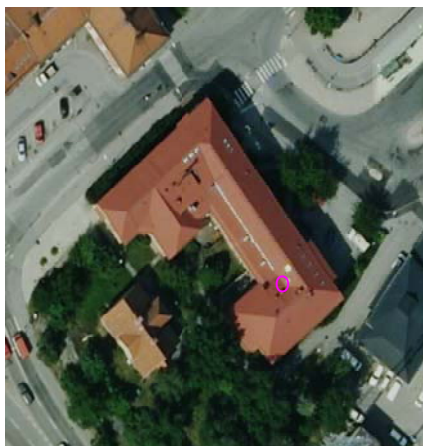
Fastigheten omfattar en areal på 863 kvm. Lokalytan uppgår till 3 282 kvm som hyrs av stadsdelsförvaltningen i Rinkeby för samlingslokaländamål. Stadsdelsförvaltningen hyr ut lokalerna i andra hand till Folkets Hus. Byggnaden ägs av CentrumKompaniet i Stockholm AB med tomträtt. Köpeskillingen är 17,7 mnkr. Hyresintäkten uppgår till 3,1 mnkr per år. Fastighetens hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader och ger ett överskott på 0,2 mnkr.



Kvarnberget 6, Skårbygränd 1

Uppbådet 1

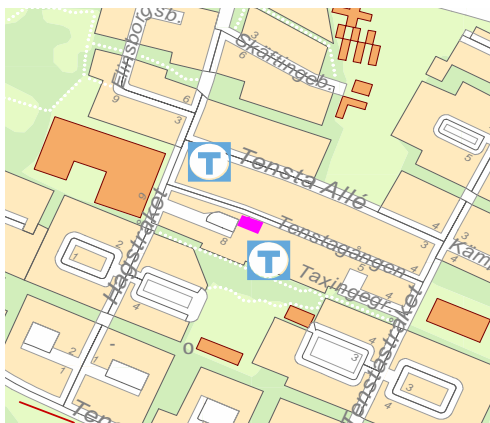
Fastigheten omfattar en areal på 3 473 kvm. Lokalytan uppgår till 3 125 kvm som hyrs ut till kontor för stadsdelsförvaltningen i Älvsjö. Byggnaden ägs av CentrumKompaniet i Stockholm AB med tomträtt. Köpeskillingen är 20,0 mnkr. Hyresintäkten uppgår till 3,5 mnkr per år. Fastighetens hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader.



Uppbådet 1 Älvsjö stationsplan 9,11

Bränninge 1

Fastigheten omfattar en areal på 774 kvm. Lokalytan uppgår till 2 866 kvm hyrs ut till kontor för stadsdelsförvaltningen i Spånga-Tensta. Byggnaden ägs av CentrumKompaniet i Stockholm AB med tomträtt. Köpeskillingen 7,6 mnkr. Hyresintäkten uppgår till 3,4 mnkr per år. Fastighetens hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader och ger ett överskott på 1,2 mnkr.



Bränninge 1, Tenstagången 55



Tidplan

Överföringen föreslås ske den 30 april 2007 eller den senare dag som infaller vid det månadsskifte som infaller närmast efter den dag som infaller tio dagar efter det att kommunfullmäktige har godkänt denna överlåtelse.

På grund av att fastigheterna överförs från annan juridisk person, CentrumKompaniet i Stockholm AB inom koncernen Stockholms Stadshus AB och på grund av att köpeskillingen överstiger fastighetsnämndens delegation ska överföringen godkännas av kommunfullmäktige.

Risker

Vid förändringar i stadens organisation kan risk för tomma lokaler och hyresförluster uppstå.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret där det har beretts av finansavdelningen i samråd med juridiska avdelningen.

Stadsledningskontoret tillstyrker att fastigheten Kvarnberget 1 och tomträterna Kvarnberget 6 i Rinkeby, Uppbådet 1 i Älvsjö och Bränninge 1 i Tensta överläts från CentrumKompaniet i Stockholm AB till fastighetsnämnden. Köpeskillingen uppgår till 88 874 000 kronor. Köpeskillingen är fastställd utifrån en värdering av fastigheterna som gjorts av Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Stadsledningskontoret tillstyrker vidare att fastighetsnämndens investeringsram utökas med 88 874 000 kronor.

Mina synpunkter

Jag ser positivt på en försäljning av CentrumKompaniet till en kommersiell aktör. Ett företag som är inriktat på att driva och utveckla denna typ av anläggningar har mycket bättre förutsättningar än staden att vidareutveckla koncept och utveckla handelsplatser till gagn för såväl en levande stadsmiljö som Stockholms invånare.

Vidare är det viktigt för staden att behålla rådigheten över de fastigheter i vilka det bedrivs kommunal verksamhet. Överförandet av de fyra fastigheterna, i vilka det till övervägande del bedrivs kommunala verksamheter, till fastighetsnämnden, är i linje med nämndens uppdrag. Jag anser inte att de risker om eventuella framtida hyresförluster som redovisas innebär något problem då fastighetskontoret har en betydligt högre uthyrandegrad än andra fastighetsägare i regionen. Om en sådan situation skulle uppstå kan staden ta ställning till om fastigheterna bör säljas.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Carin Jämtin* (s) enligt följande.

Vi anser att utförsäljningen av Centrumkompaniet har genomförts under stor hast och med obefintlig insyn för berörda stockholmare. En väsentlig invändning mot hur försäljningen har genomförts är det faktum att kommunal service hyr 42 000 kvadratmeter av Centrumkompaniet. Även efter att ett fåtal fastigheter har överförts från Centrumkompaniet till kommunen så kommer viktig kommunal service att vara hyresgäst hos Centrumkompaniets nya ägare Boulton. Om moderaterna hade menat allvar med synpunkten att det är ”viktigt för staden att behålla rådigheten över de fastigheter i vilka det bedrivs kommunal verksamhet” borde försäljningen inte ha genomförts på det sätt som har skett.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Det är viktigt och bra att staden själv äger de fastigheter i vilka det bedrivs kommunal verksamhet. Vi har dock i budget för kommunfullmäktige 2007 och i koncernstyrelsen avstyrkt förslaget att sälja Centrumkompaniet. Såväl centrumanläggningar som bostäderna och lokalerna som används för kommunal verksamhet är av strategiskt betydelse för staden och stockholmarna och bör förbli i kommunal ägo. Den föreslagna överföringen av fastigheter till fastighetsnämnden är en konsekvens av att Centrum Kompaniet sålts till en privat aktör.

Denna helt ideologiskt betingade försäljning av ett välskött och ekonomiskt bärkraftigt företag innebär att staden förlorar inflytandet över tio viktiga centrumanläggningar, deras utbud och inriktning. Det offentliga rummet privatiseras och stadens egna verksamheter får inget skydd mot hyreshöjningar. 1200 hyresgäster förlorar sitt boende i allmännyttan.

Hanteringen av denna försäljning är minst sagt skandalös när det gäller beredning, information och konsekvensanalyser. Inte ens ledamöterna i Centrumkompaniets styrelse har fått någon löpande information. Hyresgästerna har vid ett flertal tillfällen bett om information, men får nu endast i efterhand veta att de har sålts till en utländsk ägare.

En förutsättning i denna affär är att hyresgästerna vill ombilda sina lägenheter till bostadsrätter. Bostäderna i såväl Fältöversten som Ringen tillkom som bostäder som särskilt vände sig till äldre personer bland annat genom närheten till service och affärer. Många av dessa är nu inte alls intresserade av att köpa sina bostäder men ställs i en orimlig situation då alternativet är att överlåtas till en privat hyresvärd som sysslar med affärscentra och inte med bostäder. I överenskommelsen med Boulton AB ingår att om staden eller bolaget brister i sina åtaganden så att köparen inte kan genomföra en försäljning till bostadsrättsföreningar så ska staden ersätta bolaget för denna skada, med ett maximibelopp på 150 milj kr. Vi ifrågasätter giltigheten i denna klausul, då det rimligen är hyresgästerna själva som ska avgöra om de vill bilda bostadsrättsföre-

ningar. Som alternativ bör hyresgästerna erbjudas att ombilda sina lägenheter till kooperativa hyresrätter.

Vi ifrågasätter också om företagets strategi att ”tillföra nya handelskoncept” är förenligt med intressena hos de boende kring dessa centrumanläggningar, som är beroende av tillgång till olika sorters handel och kommunal service. I ett centrum som styrs enbart av vinstintressen går alltid de kommersiella intressena före behoven av sociala och kulturella aktiviteter.

I och med försäljningen avhänder sig staden också inflytande och utvecklingsmöjligheter så som energieffektivisering, utveckling av samordnade transporter mm. I Fältöversten är en stor del av hyresgästerna äldre personer.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Överlåtelse av fastigheten Kvarnberget 1 och tomträtterna Kvarnberget 6, Uppbådet 1 och Bränninge 1 från CentrumKompaniet i Stockholm AB till fastighetsnämnden godkänns. Köpeskillingen uppgår till 88 874 000 kronor.
2. Fastighetsnämndens investeringsram utökas med 88,9 mnkr.
3. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Stockholm den 30 maj 2007

På kommunstyrelsens vägnar:
KRISTINA AXÉN OLIN

Ulla Hamilton

Anette Otteborn

Särskilt uttalande gjordes av *Carin Jämtin, Tomas Rudin, Teres Lindberg* och *Malte Sigemalm* (alla s) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (s) i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av *Inger Stark* (v) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (v) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

I detta ärende föreslås att fastigheten Kvarnberget 1 och tomträtterna Kvarnberget 6 i Rinkeby, Uppbådet 1 i Älvsjö och Bränninge 1 i Tensta överläts från CentrumKompaniet i Stockholm AB till fastighetsnämnden. I enlighet med budgeten 2007 för Stockholms stad har CentrumKompaniet i Stockholm AB i sina ägardirektiv för 2007-2009 fått i uppdrag att förbereda bolaget för försäljning. Som ett led i dessa förberedelser föreslås att de byggnader som till större delen hyrs ut av bolaget till kommunala verksamheter överförs till fastighetsnämnden och därigenom stannar kvar i kommunal ägo. Det sammanlagda priset uppgår till 88 874 000 kronor. Köpet ryms inte inom fastighetsnämndens investeringsram varför ramen behöver utökas med motsvarande köpeskilling.

Fastigheternas hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader och ger ett överskott på ca 2,3 mnkr per år. Fastighetsnämnden föreslår att överlåtelsen sker den 30 april 2007 eller den senare dag som infaller vid det månadsskifte som infaller närmast efter den dag som infaller tio dagar efter det att kommunfullmäktige har godkänt denna överlåtelse.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden fattade vid sitt sammanträde den 26 april 2007 följande beslut.

1. Fastighetsnämnden beslutar godkänna överförandet av fastigheterna Kvarnberget 1 och 6, Uppbådet 1 och Bränninge 1 från Centrum Kompaniet i Stockholm AB till fastighetsnämnden till ett pris av 88.874.000 kronor och uppdra till förvaltningschefen att teckna erforderliga avtal.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om ett godkännande av överföringen.
3. Fastighetsnämnden beslutar hemställa hos kommunfullmäktige om en utökning av fastighetsnämndens investeringsram med 88.874.000 kronor.

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2007 har i huvudsak följande lydelse.

I detta ärende föreslås att fastigheterna Kvarnberget 1 och 6 i Rinkeby, Uppbådet 1 i Älvsjö och Bränninge 1 i Tensta överförs från Centrum Kompaniet i Stockholm AB till fastighetsnämnden. I enlighet med budgeten 2007 för Stockholms stad har bolaget i sina ägardirektiv för 2007-2009 att förbereda bolaget för försäljning. Som ett led i dessa förberedelser föreslås att de byggnader som till större delen hyrs ut av bolaget till kommunala verksamheter överförs till fastighetsnämnden och därigenom stannar

kvar i kommunal ägo. Det sammanlagda priset uppgår till 88 874 000 kronor. Köpet ryms inte inom fastighetsnämndens investeringsram varför ramen behöver utökas motsvarande köpeskillingen.

Fastigheternas hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader och ger ett överskott på ca 2,3 mnkr. Överföringen föreslås ske den 30 april 2007 eller den senare dag som infaller vid det månads skifte som infaller närmast efter den dag som infaller tio dagar efter det att kommunfullmäktige har godkänt denna överlåtelse.

Bakgrund

I enlighet med budgeten 2007 för Stockholms stad har Centrum Kompaniet i Stockholm AB i sina ägardirektiv för 2007-2009 att förbereda bolaget för försäljning. Som ett led i dessa förberedelser föreslås att de byggnader som till större delen hyrs ut av bolaget till kommunala verksamheter överförs till fastighetsnämnden och därigenom stannar kvar i kommunal ägo.

I fastigheterna Kvarnberget 1, Rinkeby allé 16-22 , Uppbådet 1, Älvsjö stationsplan 9,11 och Bränninge 1, Tenstagången 55 hyrs övervägande delar av lokalerna ut till kontor för stadsdelsförvaltningarna. I fastigheten Kvarnberget 6, Skårbygränd 1 i Rinkeby hyrs övervägande del av lokalerna av staden som samlingslokaler och bibliotek.

Mål och syfte

Fastighetsnämnden ska bl.a. tillgodose lokalbehovet för olika kommunala verksamheter. Överförandet av de fyra fastigheterna som till övervägande del hyrs ut till kommunala verksamheter är i linje med detta uppdrag.

Omfattning och ekonomi

Fastigheterna totalt omfattar en areal på 8 416 kvm. Lokalytan uppgår till 16 967 kvm som till största delen hyrs ut till kommunala verksamheter. Det totala köpeskillingen uppgår till 88.874.000 kronor. Hyresintäkterna uppgår till 17,8 mnkr (helår 2008). Fastigheternas hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader och ger ett överskott på 2,3 mnkr.

Tidsplan

Överföringen föreslås ske den 30 april 2007 eller den senare dag som infaller vid det månads skifte som infaller närmast efter den dag som infaller tio dagar efter det att kommunfullmäktige har godkänt denna överlåtelse.

På grund av att fastigheterna överförs från annan juridisk person, Centrum Kompaniet i Stockholm AB inom koncernen Stockholms Stadshus AB och på grund av att köpeskillingen överstiger fastighetsnämndens delegation ska överföringen godkännas av kommunfullmäktige.

Risker

Vid förändringar i stadens organisation kan risk för tomma lokaler och hyresförluster uppstå.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 4 maj 2007 har i huvudsak följande lydelse.

I detta ärende föreslås att fastigheten Kvarnberget 1 och tomträtterna Kvarnberget 6 i Rinkeby, Uppbådet 1 i Älvsjö och Bränninge 1 i Tensta överläts från CentrumKompaniet i Stockholm AB till fastighetsnämnden. I enlighet med budgeten 2007 för Stockholms stad har CentrumKompaniet i Stockholm AB i sina ägardirektiv för 2007-2009 fått i uppdrag att förbereda bolaget för försäljning. Som ett led i dessa förberedelser föreslås att de byggnader som till större delen hyrs ut av bolaget till kommunala verksamheter överförs till fastighetsnämnden och därigenom stannar kvar i kommunal ägo. Det sammanlagda priset uppgår till 88 874 000 kronor. Köpet rymmer inte inom fastighetsnämndens investeringsram varför ramen behöver utökas med motsvarande köpeskillingen.

Fastigheternas hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader och ger ett överskott på ca 2,3 mnkr per år. Fastighetsnämnden föreslår att överlåtelsen sker den 30 april 2007 eller den senare dag som infaller vid det månadsskifte som infaller närmast efter den dag som infaller tio dagar efter det att kommunfullmäktige har godkänt denna överlåtelse.

Stadsledningskontoret tillstyrker att fastigheten Kvarnberget 1 och tomträtterna Kvarnberget 6, Uppbådet 1 och Bränninge 1 överläts från CentrumKompaniet i Stockholm AB till fastighetsnämnden.

Bakgrund

I enlighet med budgeten 2007 för Stockholms stad har CentrumKompaniet i Stockholm AB i sina ägardirektiv för 2007-2009 fått i uppdrag att förbereda bolaget för försäljning. Som ett led i dessa förberedelser föreslås att de byggnader som till större delen hyrs ut av bolaget till kommunala verksamheter överläts till fastighetsnämnden och därigenom stannar kvar i kommunal ägo.

I fastigheterna Kvarnberget 1, Rinkeby allé 16-22, Uppbådet 1, Älvsjö stationsplan 9,11 och Bränninge 1, Tenstagången 55 hyrs övervägande delar av lokalerna ut som kontor till stadsdelsförvaltningarna. I fastigheten Kvarnberget 6, Skårbygränd 1 i Rinkeby hyrs övervägande del av lokalerna av staden som samlingslokaler och bibliotek.

Då fastigheterna överförs från annan juridisk person, CentrumKompaniet i Stockholm AB inom koncernen Stockholms Stadshus AB och på grund av att köpeskillingen överstiger fastighetsnämndens delegation ska överföringen godkännas av kommunfullmäktige.

Ärendet

Mål och syfte

Fastighetsnämnden ska bl.a. tillgodose lokalbehovet för olika kommunala verksamheter. Överförandet av de fyra fastigheterna som till övervägande del hyrs ut till kommunala verksamheter är i linje med detta uppdrag.

Omfattning och ekonomi

Fastigheterna totalt omfattar en markareal på 8 416 kvm. Lokalytan uppgår till 16 967 kvm som till största delen hyrs ut till kommunala verksamheter. Den totala köpe-

skillingen uppgår till 88 874 000 kronor. Hyresintäkterna uppgår till 17,8 mnkr (helår 2008). Fastigheternas hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader och ger ett överskott på 2,3 mnkr (se nedanstående tabell).

mnkr	Kvarnberget 1	Kvarnberget 6	Uppbådet 1	Bränninge 1	Total
Drift och underhåll	3,5	1,5	1,9	1,7	8,6
Kapitalkostnad	3,4	1,4	1,6	0,6	7,0
Summa kostnader	6,9	2,9	3,5	2,3	15,5
Intäkter	7,8	3,1	3,5	3,4	17,8
Driftnetto	0,9	0,2	0,0	1,2	2,3

Kvarnberget 1

Fastigheten omfattar en markareal på 3 306 kvm. Byggnadens lokalyta uppgår till 7 694 kvm som till övervägande del hyrs ut som kontor till stadsdelsförvaltningen i Rinkeby. Byggnad och mark ägs av CentrumKompaniet i Stockholm AB. Köpeskillingen är 43,6 mnkr. Hyresintäkten uppgår till 7,8 mnkr. Fastighetens hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader och ger ett årligt överskott på drygt 0,9 mnkr.

Kvarnberget 6

Fastigheten omfattar en markareal på 863 kvm. Lokalytan uppgår till 3 282 kvm som hyrs av stadsdelsförvaltningen i Rinkeby för samlingslokaländamål. Stadsdelsförvaltningen hyr ut lokalerna i andra hand till Folkets Hus. Byggnaden ägs av CentrumKompaniet i Stockholm AB med tomträtt. Köpeskillingen är 17,7 mnkr. Hyresintäkten uppgår till 3,1 mnkr per år. Fastighetens hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader och ger ett överskott på 0,2 mnkr.

Uppbådet 1

Fastigheten omfattar en markareal på 3 473 kvm. Lokalytan uppgår till 3 125 kvm som hyrs ut som kontor till stadsdelsförvaltningen i Älvsjö. Byggnaden ägs av CentrumKompaniet i Stockholm AB med tomträtt. Köpeskillingen är 20,0 mnkr. Hyresintäkten uppgår till 3,5 mnkr per år. Fastighetens hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader.

Bränninge 1

Fastigheten omfattar en markareal på 774 kvm. Lokalytan uppgår till 2 866 kvm hyrs ut som kontor till stadsdelsförvaltningen i Spånga - Tensta. Byggnaden ägs av CentrumKompaniet i Stockholm AB med tomträtt. Köpeskillingen är 7,6 mnkr. Hyresintäkten uppgår till 3,4 mnkr per år. Fastighetens hyresintäkter täcker kapital-, drift- och underhållskostnader och ger ett överskott på 1,2 mnkr.

Tidsplan

Fastighetsnämnden föreslår att överlåtelsen sker den 30 april 2007 eller den senare dag som infaller vid det månadsskifte som infaller närmast efter den dag som infaller tio dagar efter det att kommunfullmäktige har godkänt denna överlåtelse.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret tillstyrker att fastigheten Kvarnberget 1 och tomträtterna Kvarnberget 6 i Rinkeby, Uppbådet 1 i Älvsjö och Bränninge 1 i Tensta överläts från CentrumKompaniet i Stockholm AB till fastighetsnämnden. Köpeskilling uppgår till 88 874 000 kronor. Köpeskillingen är fastställd utifrån en värdering av fastigheterna som gjorts av Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Stadsledningskontoret tillstyrker vidare att fastighetsnämndens investeringsram utökas med 88 874 000 kronor.

Stadsledningskontoret konstaterar att de föreslagna överlåtelseerna är ett led i fullföljandet av kommunfullmäktiges beslut att sälja CentrumKompaniet i Stockholm AB. Fastigheterna som överläts till fastighetsnämnden uppfördes ursprungligen för stadens ändamål och har i allt väsentligt haft staden som hyresgäst. Genom överlåtelsen av fastigheterna till fastighetsnämnden renodlas fastighetsbeståndet i CentrumKompaniet i Stockholm AB inför försäljningen.