

Bilaga 4 till kommunfullmäktiges protokoll 2009-03-30 § 9

Svar på interpellation 2008: 55 från Malte Sigemalm (s) om alliansens beslut att miljöförvaltningen ej ska utreda möjligheten till att fortsätta utbilda fastighetsägare i energieffektivisering och egenkontroll.

Malte Sigemalm (s) har ställt följande fråga

1. *Varför har alliansen i Stockholm stad sagt nej till att utreda möjligheterna för miljöförvaltningen att fortsätta utbilda fastighetsägare i energieffektivisering och egenkontroll?*

Jag instämmer med interpellanten att klimatarbetet är en prioriterad fråga såväl för staden i stort som för miljö- och hälsoskyddsnämnden. Kommunfullmäktige har i detta års budget antagit det ambitiösa målet att minska utsläppen av CO₂ekv per stockholmare med 25 procent till 2015. Analysen som ligger bakom detta mål visar att detta är möjligt endast om en rad åtgärder kommer till stånd. Reglerade energieffektiviseringsåtgärder behövs såväl i stadens egna verksamheter som för staden i stort. Staden arbetar här kontinuerligt med energieffektivisering i det egna fastighetsbeståndet. Energicentrum hjälper till genom att stödja nämnderna och bolagen i det interna energieffektiviseringsarbetet.

Projektet "Energieffektiva fastigheter" som interpellanten hänvisar finansierades via miljömiljarden och startade år 2005. Projektet innehöll två delar. Dels anordnades en utbildning i energieffektivisering och egenkontroll som riktade sig till fastighetsägare till flerfamiljshus och dels erbjöds de fastighetsägare som deltog i utbildningen ett bidrag på 30 % för att låta en konsult energiinventera deras fastigheter. Sammanlagt deltog 250 st fastighetsägare i utbildningen medan 54 av dessa även beviljades bidrag till energiinventering.

Projektet har lett till att flera fastighetsägare har minskat sin energianvändning vilket naturligtvis är positivt. Kursdeltagarna betalade en subventionerad kursavgift och i övrigt finansierades projektet helt av skattemedel genom Miljömiljarden.

Den fortsättning som interpellanten föreslår är nu att miljöförvaltningen skulle starta en utbildning för fastighetsägare i energieffektivisering och egenkontroll. Kursen skulle finansieras med kursavgifter. För generella råd erbjuder kommunen en energirådgivning dit företag såväl som privatpersoner kan vidare vända sig. Energirådgivningen är en kostnadsfri och opartisk som Stockholm stad ger i samarbete med 26 andra kommuner i Stockholmsregionen. Mer information finns på www.energiradgivningen.se Frågorna kan ställas per telefon måndag till fredag under kontorstid eller via e-post.

Min uppfattning är att energieffektiviseringsgapet kommer att minskas allteftersom fastighetsägare fullgör sin skyldighet enligt lag och genomför energideklarationer och i och med detta tydliggörs incitamenten för att spara energi för fastighetsägarna.

Det är väsentligt att inse att det finns en fungerande marknad på detta område. Allt talar dessutom för att denna kommer att växa. Därför är det viktigt att kommunernas verksamhet inte innebär en snedvridning av konkurrensen och ett hämmande av marknadsutvecklingen på detta område.

Avseende egenkontroll så är varje fastighetsägare skyldig enligt miljöbalken att bedriva en fungerande egenkontroll. Erfarenheten visar att särskilt mindre bostadsrättsföreningar är i behov av visst stöd och handledning avseende vad som krävs av dem som fastighetsägare. Det som har efterfrågats av mindre fastighetsägare och bostadsrättsföreningar är en checklista som åskådliggör deras skyldigheter som fastighetsförvaltare enligt egenkontrollen. Miljöförvaltningen har fått ett uppdrag av nämnden (2008-11-18) att sammanställa en sådan information utifrån de protokoll som används vid tillsynsbesök samt redan existerande informationsmaterial, samt att göra denna information tillgänglig via hemsidan.

Ulla Hamilton
Miljö- och trafikborgarråd

30 januari 2009