

Bilaga 3 till kommunfullmäktiges protokoll 2009-09-07 § 5

Svar på interpellation (2009:19) från Martin Michel (mp) om energieffektivisering med EPC

Frågor

1. Varför har projektet försenats?
2. Varför har projektet minskats och på vilket sätt och varför?
3. Varför väljer kontoret att bara starta med ett mindre antal byggnadsobjekt som ska energieffektiviseras väljs och hur sker urvalet?
4. En grundläggande idé med EPC är just att handla upp energibesparingsåtgärder i ett större blandat byggnadsbestånd för att fördela ut kostnader och besparingar under en 12-15 årsperiod. 205 mnkr var avsatta i 2008 års budget för detta ändamål. Man satsar endast en mindre del av dessa pengar? Varför går man då ifrån konceptet.
5. Finns det något i EPC-konceptet som man ifrån stadens sida är tveksam till? Varför får fastighetsnämnden ingen information om detta?

Som svar vill jag anföra följande:

Energieffektiviseringar är en viktig del i Stockholms stads arbete för mindre klimatpåverkan och en långsiktigt hållbar livsmiljö. Efter maktskiftet presenterade alliansen en historisk satsning, klimatinitiativet, om en miljard kronor för att effektivisera energiåtgången i stadens egna fastigheter. Klimatinitiativet har inneburit att alla delar i staden som äger och förvaltar fastigheter aktivt fått i uppdrag att sänka kostnader och minska klimatpåverkan.

Fastighetsnämnden valde att i sin verksamhet genomföra ett EPC-projekt (*Energy Performing Contracting*). Projektet har i sitt upplägg tre faser som upphandlades under 2007. När fas två skulle genomföras ställde sig stadens jurister tveksamma till om upphandlingsmodellen var helt i enlighet med Lagen om offentlig upphandling (LOU). Sveriges ledande expertis på området konsulterades genom förbundsjuristen på Sveriges Kommuner och Landsting och staden fick rekommendationen att inte genomföra projektet utan en ytterligare upphandling. Detta sker nu genom Fastighetskontoret och nämnden kommer att få ett nytt beslutsförslag under hösten.

Majoriteten, som har tagit initiativ till energieffektiviseringarna, är ytterst måna om att dessa ska genomföras i sin helhet. Detta måste naturligtvis ske i en ordning där alla lagar följs.

1. Eftersom både stadens jurister och förbundsjuristen vid Sveriges kommuner och Landsting påvisat att EPC-upplägget kan strida mot Lagen om offentlig upphandling (LOU) förändras formerna för energieffektiviseringen. Energieffektiviseringsprojektet ska genomföras, men det är viktigt att det görs på rätt sätt och att alla lagar följs.

2. De medel som avsatts för energieffektivisering ska användas. Däremot har antalet nu aktuella fastigheter minskats något eftersom vissa av fastigheterna står inför stora ombyggnader och energieffektiviseringarna då måste samordnas med övriga arbeten.

3. De medel som avsatts för energieffektivisering ska användas. Däremot har antalet nu aktuella fastigheter minskats något eftersom vissa av fastigheterna står inför stora ombyggnader och energieffektiviseringarna då måste samordnas med övriga arbeten.

4. De medel som avsatts för energieffektivisering ska användas. Däremot har antalet nu aktuella fastigheter minskats något eftersom vissa av fastigheterna står inför stora ombyggnader och energieffektiviseringarna då måste samordnas med övriga arbeten.

5. Eftersom både stadens jurister och förbundsjuristen vid Sveriges kommuner och Landsting påvisat att EPC-upplägget kan strida mot Lagen om offentlig upphandling (LOU) förändras formerna för energieffektiviseringen. Energieffektiviseringsprojektet ska genomföras, men det är viktigt att det görs på rätt sätt och att alla lagar följs. Fastighetsnämnden har löpande fått information om detta via förvaltningschefen. Vid nämndens sammanträde de 16 juni behandlades frågan och ett nytt förslag till upphandling kommer att behandlas av nämnden under hösten.

Stockholm den 2 september 2009

Kristina Alvendal
Stadsbyggnads- och fastighetsborgarråd