

Drift- och underhållsavtal

Bakgrund

Trafik- och renhållningsnämnden har det samlade ansvaret för stadens gator, vägar, allmänna platser och utemiljö med därtill hörande anordningar samt för stadens avfallshantering. Nämnden svarar bl a för stadens åligganden som huvudman för allmänna platser och som väghållare samt handhar barmarksrenhållning, vinterväghållning och underhåll av samt investeringar i stadens gator, vägar och torg. För upplåtelse av offentlig plats krävs polis-tillstånd. Nämnden innehar stadens vetorätt vad gäller sådan upplåtelse. Mellan staden och Stockholms Hamn AB föreligger ett antal avtal som reglerar markutnyttjande, underhålls-ansvar, driftansvar, tillsyn m m av kajer och bryggor, slussar, rörliga broar, strandrensning, platser för snötippning m m. Avsikten är att ersätta dessa med dels ett avtal om nyttjande av mark för hamnverksamhet m m, nedan Markavtalet (exploateringsnämnden) och dels ett drift- och underhållsavtal, nedan Driftavtalet (trafik- och renhållningsnämnden).

Mellan Stockholms kommun genom dess trafik- och renhållningsnämnd, nedan kallad staden, och Stockholms Hamn AB, org nr 556008-1647, nedan kallat bolaget, har träffats följande

A V T A L

om drift- och underhållsansvar, tillsyn av kajer och bryggor, slussar m m

1. Avtalets omfattning/innehåll

Det antecknas att staden (exploateringsnämnden) till bolaget i Markavtalet upplåter mark med nyttjanderätt för hamnändamål m m. Den geografiska omfattningen av markområdena framgår av **bilagorna 1- 11**. I upplåtelsen till bolaget ingår förutom angivna markområden även till aktuella fastigheter hörande vattenområden. Områdena finns i detalj angivna på kartor i skala 1:2000 hos vardera avtalsparten.

Det antecknas att befintliga byggnader inom nyttjanderättsområdena tillhör bolaget eller bolagets nyttjanderättshavare eller stadens tomträttshavare. Härutöver kan dessutom finnas byggnader tillhörig nyttjare av offentlig plats.

Detta avtal reglerar parternas åtaganden vad avser underhållsansvar, driftansvar, tillsyn m m av kajer och bryggor, slussar, rörliga broar, strandrensning, snötippning m m.

2. Allmänt

Staden skall vid planering, underhållsåtgärder och vid upplåtelse av offentlig plats inom av staden förvaltade områden ta hänsyn till verksamheten inom av bolaget förvaltade områden så att denna inte försvåras. Bolaget skall å sin sida ta motsvarande hänsyn gentemot staden, så att stadens kommande exploateringar och andra planerade åtgärder inom av staden förvaltade områden samt områden inom av bolaget förvaltade områden inte försvåras. Bolaget är medvetet om att ytor som omfattas av Markavtalet kommer att beröras av framtida

detaljplaneläggningar och därmed sammanhängande exploateringar. I takt med att ytor tas i anspråk för annan användning kommer nya kartbilagor att upprättas.

Stadsmiljö- och trafikfrågor som rör mark och anläggningar på kajer och stränder hanteras av bolaget och staden enligt de övergripande riktlinjer som framgår av **bilaga 16**.

3. Upplåtelse av offentlig plats m m

För upplåtelse av offentlig plats erfordras polistillstånd. Staden, genom trafik- och renhållningsnämnden, svarar för upplåtelse av offentlig plats. Staden ska innan upplåtelse sker inhämta bolagets godkännande i ett remissförfarande. Staden har rätt att ta ut avgift enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för upplåtelse till annan än bolaget.

Bolaget svarar för all upplåtelse av kajplatser i anslutning till offentlig plats som omfattas av detta avtal. För sådana upplåtelse skall samråd ske med trafikkontoret och övriga berörda förvaltningar/myndigheter beträffande avfallshantering, fordonsangöring, tillgänglighet, trafiksäkerhet, och övriga stadsmiljöaspekter.

4. Kajer och bryggor m m

Bolaget har ansvaret för drift, underhåll och förnyelse av de kajanläggningar och bryggor med tillhörande anläggningar som är belägna inom de markområden som anges i bilagorna 1-11. Drift, underhåll och förnyelse skall ske i samråd med trafikkontoret och i enlighet med stadens policy och program.

I driftansvaret ingår bl a tillsyn av anläggningarnas säkerhet och funktion, barmarksrenhållning, vinterväghållning, ogräsbekämpning, skötsel av gröna ytor och belysning.

I underhållsansvaret ingår bl a reparation och förnyelse av kajkonstruktioner, säkerhetsutrustning, beläggningar, belysning, räcken, skyltar, pollare, soffor och övriga gatumöbler samt klottersanering.

För följande innerstadskajer ansvar staden och inte bolaget för barmarksrenhållning och vinterväghållning: Norr- och Söder Mälarstrand, del av Strandvägen, Norra Hammarbyhamnen och Munkbrokajen. Den exakta avgränsningen av stadens ansvar framgår av kartor i skala 1:2000 hos respektive part.

I **bilaga 13** anges ansvarsförhållandena mellan staden och bolaget för upplåtna områden samt för ytterligare ett antal kajer och bryggor m m.

5. Slussar

Bolaget svarar för drift, underhåll och tillsyn av Karl Johanslussen och Hammarbyslussen. Bolaget svarar dock inte för kostnaderna för genomförandet av ombyggnationen av Karl Johanslussen i samband med kommande omdaning av Slussenområdet.

6. Fjärrmanövrering av broar

Bolaget och stadens gemensamma anläggning för fjärrmanövrering av Liljeholmsbroarna, Skansbron och Hammarbyslussen samt anläggningen i Magasin 2 i Frihamnen regleras i enlighet med **bilaga 14**.

7. Sjöfarten

Stockholms Hamn är klassad som allmän hamn och förklarad som riksintresse. Bolaget skall säkerställa att relevanta lagar och förordningar implementeras och upprätthålls som t ex Lagen om hamnskydd, Lagen om sjöfartsskydd (ISPS), Lagen om skyddsobjekt, författningar från Sjöfartsverket och Transportstyrelsen liksom föreskrifter från Länsstyrelsen vilka staden uppdrar åt bolaget att upprätthålla och Stockholms Stads Hamnordning. Hamnverksamhet är tillståndspliktig enligt Miljöbalken.

Bolaget svarar för all tillståndsgivning samt övervakning av förtöjning vid kajer och bryggor enligt detta avtal. Bolaget ansvarar för och bekostar investering, drift och underhåll av erforderliga försörjningsanläggningar för el, vatten, avlopp m m för förtöjda fartyg och har även rätt att debitera hamnavgifter för detta. Trafikkontoret ska beredas tillfälle att yttra sig beträffande avfallshantering, angringsmöjligheter och trafiksäkerhet.

Bolaget svarar inom hamnområdet för borttransport av fartygsvrak, vilka utgör ett hinder för sjöfarten eller utgör ett förfulande inslag i stadsmiljön. Detta åtagande innebär inte att bolaget är skyldigt att omhänderta och bekosta borttagandet av annat som kan finnas i vattnet och på bottarna. Hamnområdets omfattning, som fastställs av Sjöfartsverket/Transportstyrelsen framgår av bifogade karta, **bilaga 12**.

Bolaget ansvarar för drift, underhåll och tillsyn av ledverk, pollare, och dykdalber vid stadens broar.

Bolaget svarar även för informations- och varningstavlor för sjöfarten, farledsmarkeringar och farledsbelysningar o dyl i enlighet med de krav som ställs av myndigheter som Transportstyrelsen, Sjöfartsverket eller Länsstyrelse gentemot staden och/eller bolaget för farleder inom kommunen.

8. Renhållning av vattenytor och strandlinjer i hela staden

Utöver ansvaret för drift och underhåll enligt punkt 4 svarar bolaget för renhållning av vattenytor och strandlinjer inom hamnområdet och de strandlinjer som ligger inom Stockholms kommun.

Renhållning skall utföras en gång per vecka i stadens centrala delar och en gång per månad i ytterområden inklusive norra Djurgården. Se **bilaga 15**. Renhållning skall göras inom en zon med en bredd av ca 3 m räknat från strandlinjen. Rensning skall hållas på en nivå som inger ett rent och prydligt intryck. I uppdraget ingår ej nedtagning av träd eller lågt hängande grenar eller borttagning av sly, dock skall nedblåsta träd i vattenytan omhändertas och rensning av aktuellt område från grenar och kvistar ske. Träd som härrör från arbete med trädbeskärning eller liknande och som utförts av annan än bolaget skall dock ej tas om hand. Av allmänheten inrapporterade skador och fel skall noteras och erforderliga åtgärder vidtagas.

9. Snötippning

För närvarande finns inom de till bolaget upplåtna markområdena fyra stycken platser för tippning av snö i vatten. De aktuella platserna är belägna i Värtahamnen och Stadsgårdshamnen, på Norr Mälärstrand samt på Blasieholmen mot Nybroviken. För att få använda de angivna platserna förutsätts att erforderliga tillstånd erhålles. De aktuella platserna har markerats på kartor i skala 1:2000 förvarade hos respektive part.

Bolaget åtager sig att i enlighet med de tillstånd som givits för sjötipping, säkerställa att dessa är tillgängliga under tiden kring 1 oktober dock senast 15 oktober till och med 30 april varje år. Staden skall i samråd med bolaget säkerställa att montering och tillsyn av säkerhetsanordningar sker under varje snösäsong. Staden ska säkerställa att nödvändig snöstötning sker samt vid behov, även att isbrytning sker.

Bolaget skall kontinuerligt säkerställa vattendjupet vid tippningsplatserna och vid behov låta utföra underhållsmuddring. Bolaget debiterar staden i särskild ordning för sådan underhållsmuddring.

10. Mälarens reglering

Bolaget svarar för att gällande vattendom om Mälarens vattenstånd efterlevs. I bolagets åtagande ingår bl a drift, underhåll och förnyelse av regleringsdammar m m. Detta skall även gälla nytillkommen anläggning i Stallkanalen.

I samband med genomförandet av Slussenprojektet kommer nya anläggningar för Mälarens reglering att byggas. Härvid planeras också för ny regleringsstrategi genom en ny vattendom. För detta avses ett särskilt avtal upprättas mellan staden och bolaget.

11. Djurgårdsbrunnskanalen

Bolaget utför löpande underhåll av enklare slag samt underhållsmuddring av Djurgårdsbrunnskanalen. För större underhållsinvesteringar avseende exempelvis glaciser skall särskild uppgörelse träffas enligt Markavtalet.

12. Ersättning

Som ersättning för bolagets åtaganden enligt detta avtal inklusive åtagande enligt punkt 5 ovan skall staden årligen till bolaget erlägga ett belopp om tjugosex miljoner (26) kronor. Beloppet skall varje år från och med den 1 januari 2012 vid varje kalenderårs början regleras med 100 procent av förändringen av konsumentprisindex (KPI) eller det index som kan komma att ersätta detta varvid basavgiften är 26 mnkr. Med indexreglering avses skillnaden mellan index för oktober månad 2010 och oktober månad före respektive regleringstidpunkt. Beloppet skall betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om inte beloppet betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

13. Avtalets giltighetstid

Avtalet gäller från och med den 1 januari 2011 till och med den 31 december 2020. Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen senast ett år före utgången av avtalsperioden. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med fem år i sänder.

14. Avtal som upphör

Fr o m 2011-01-01 upphör avtal mellan staden genom trafikkontoret och bolaget avseende gemensam anläggning för fjärrmanövrering av Liljeholmsbron och Hammarbyslussen daterat den 1 juli 2006.

15. Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte kommunfullmäktige godkänner det senast den 31 december 2010 genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt

2010- -

2010- -

För trafik- och renhållningsnämnden

Stockholms Hamn AB

.....
()

.....
()

.....
()

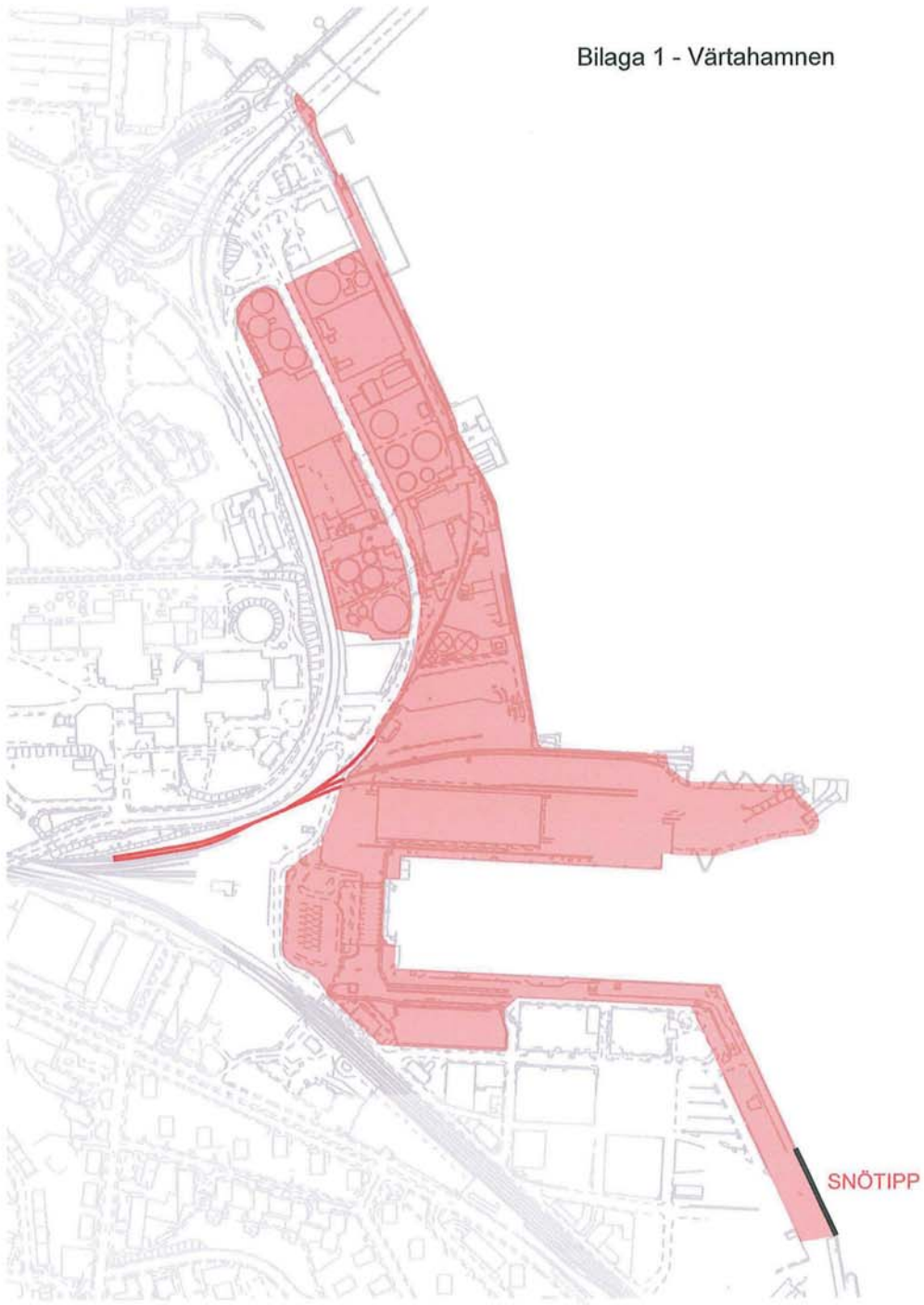
.....
()

Bilageförteckning:

1-11 Upplåtna områden

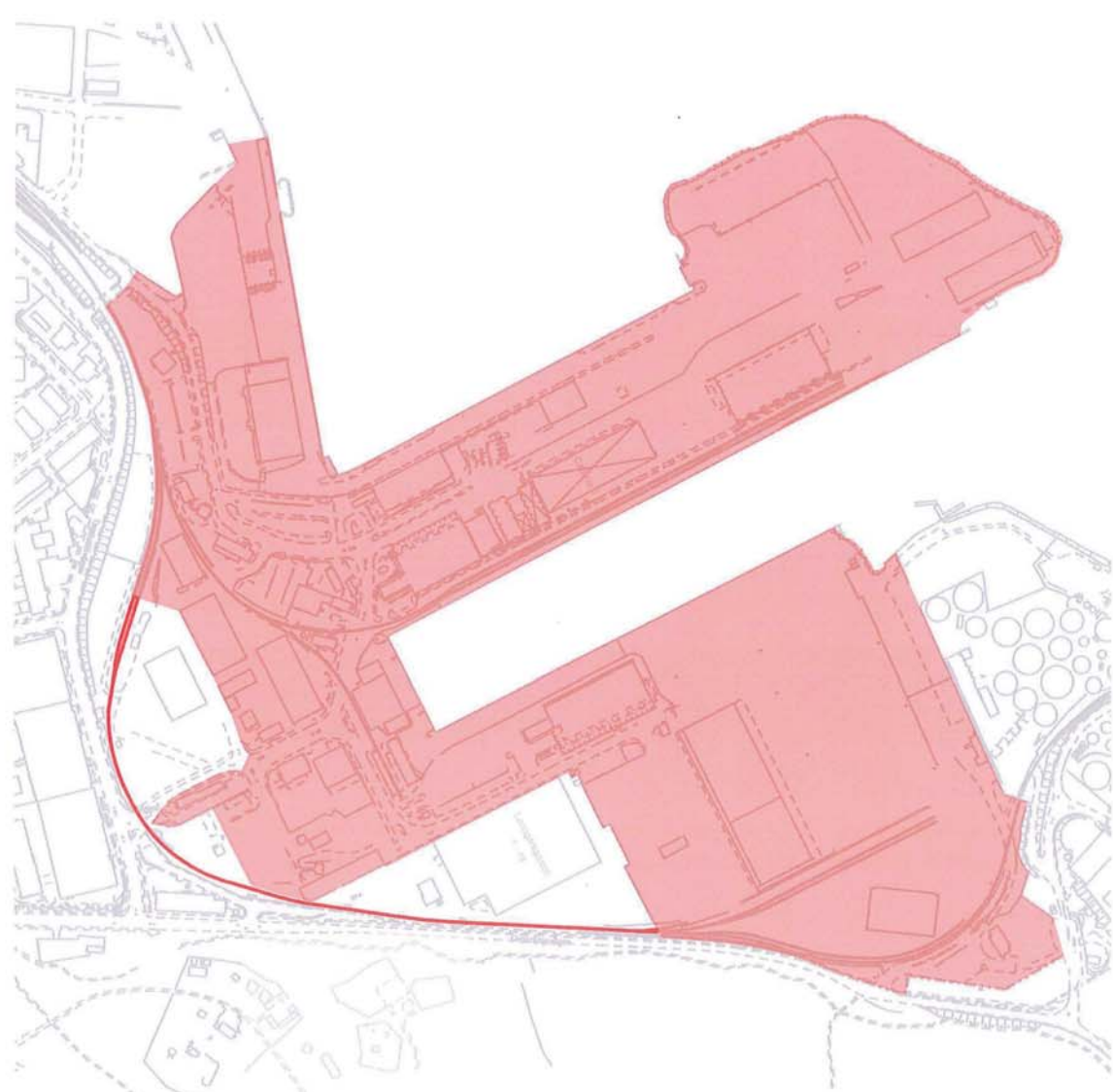
- 1 Värtahamnen plus järnvägsspår
- 2 Frihamnen plus järnvägsspår
- 3 Loudden
- 4 Stadsgårdshamnen och Masthamnen inklusive område vid Danvikskanalen
- 5 Södra Hammarbyhamnen samt markområden i anslutning till Hammarbyslussen
- 6 Bryggor vid Liljeholmshamnen plus järnvägsspår
- 7 Skeppsbron, Munkbrohamnen samt markområden i anslutning till Karl Johanslussen
- 8 Norr Mälarstrand och Klara Mälarstrand
- 9 Söder Mälarstrand
- 10 Strömkajen, Museikajen, Nybrokajen, Nybrohamnen och Strandvägen
- 11 Bryggor: Berghamns brygga, Allmänna Gränd, Vårdshusbryggan, Fridhems brygga, Mälarhöjdsbadets brygga, Skärholmens brygga.
- 12 Stockholms hamn Hamnområde
- 13 Ansvarsförhållanden för ett antal kajer och bryggor
- 14 Fjärrmanövrering av broar
- 15 Renhållning av vattenytor och strandlinjer
- 16 Kaj- och strandområden - övergripande riktlinjer

Bilaga 1 - Värtahamnen



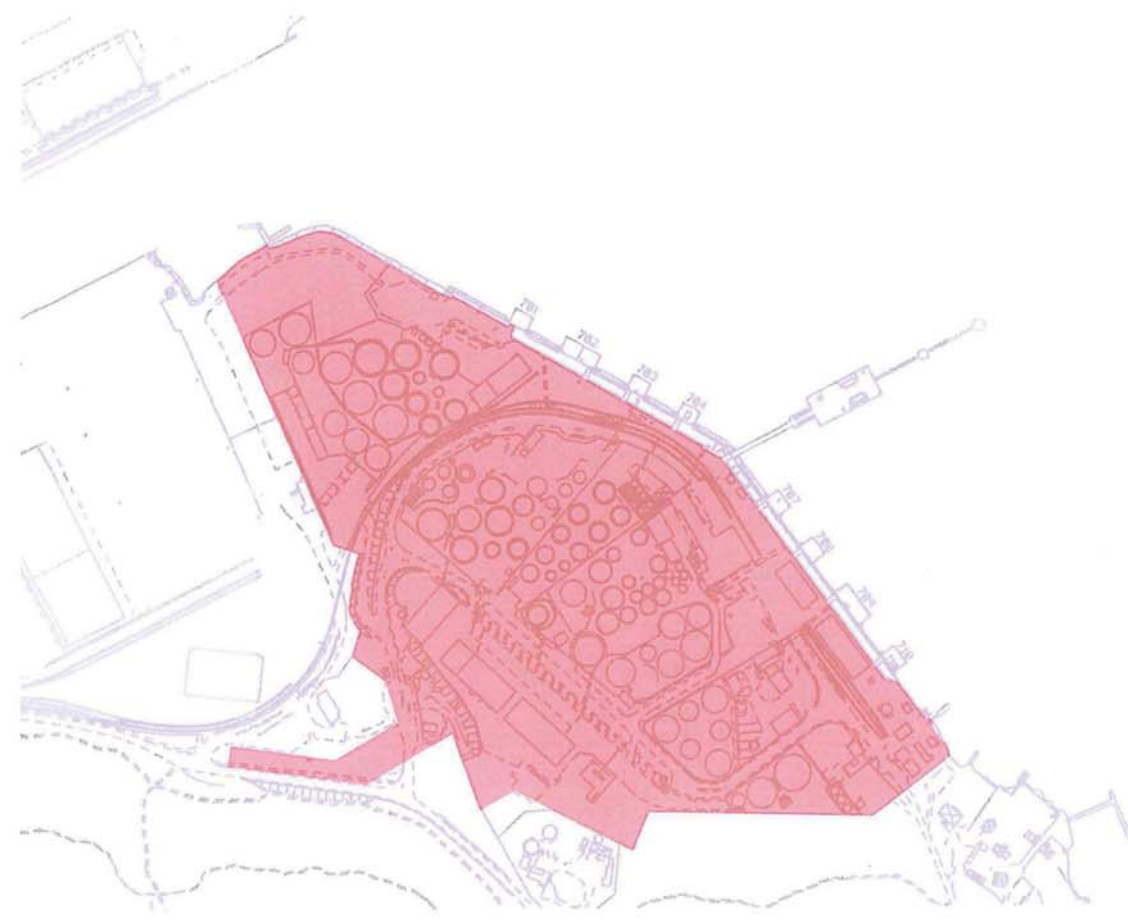
 Hamnens spår

Bilaga 2 - Frihamnen



 **Hamnens spår**

Bilaga 3 - Loudden



Bilaga 4 - Stadsgården



Bilaga 5 - Hammarbyleden



Bilaga 6 - Bryggor vid Liljeholmshamnen



— Hamnens spår

Bilaga 7 - Gamla Stan



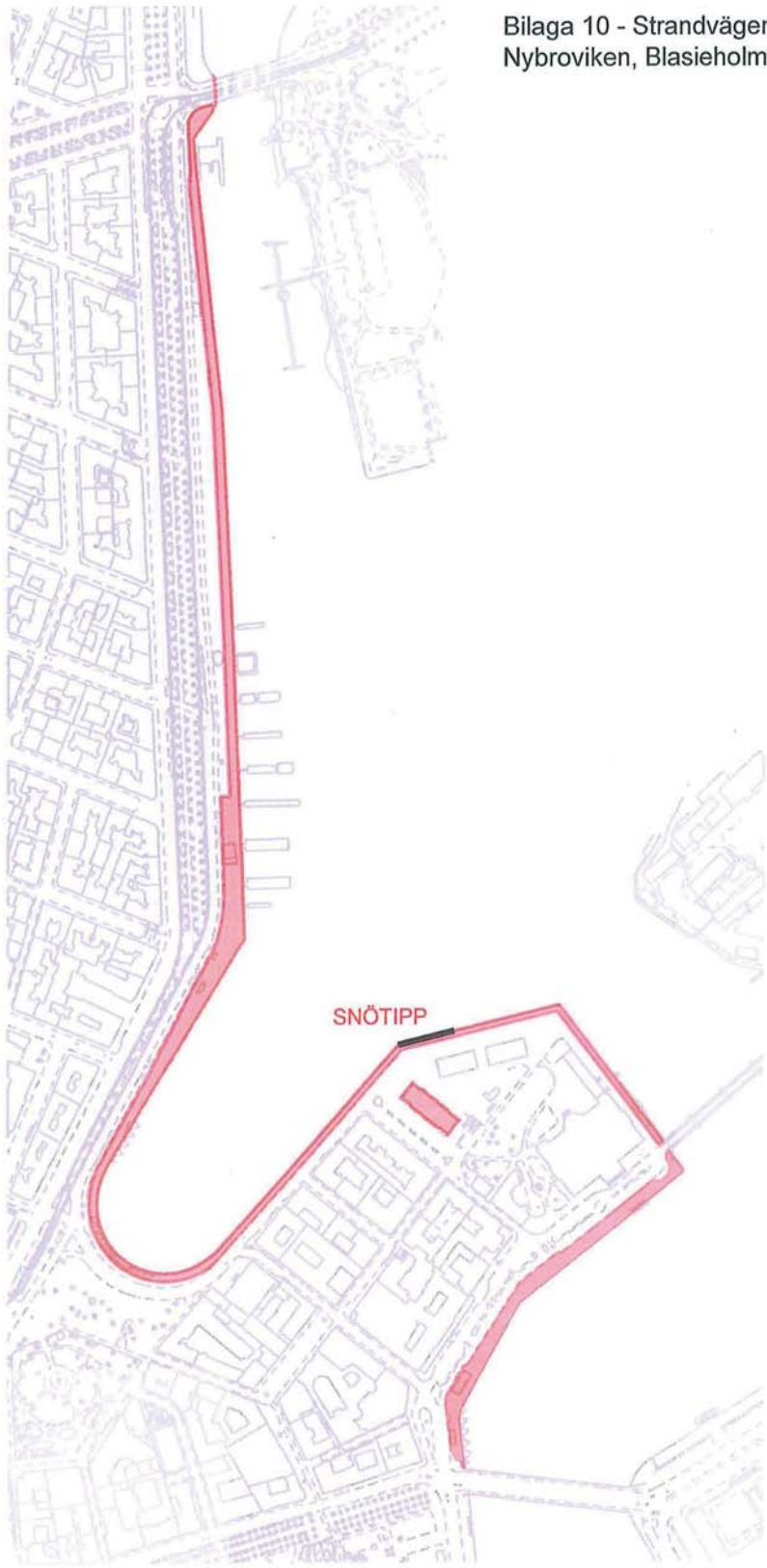
Bilaga 8 - Norr Mälarstrand



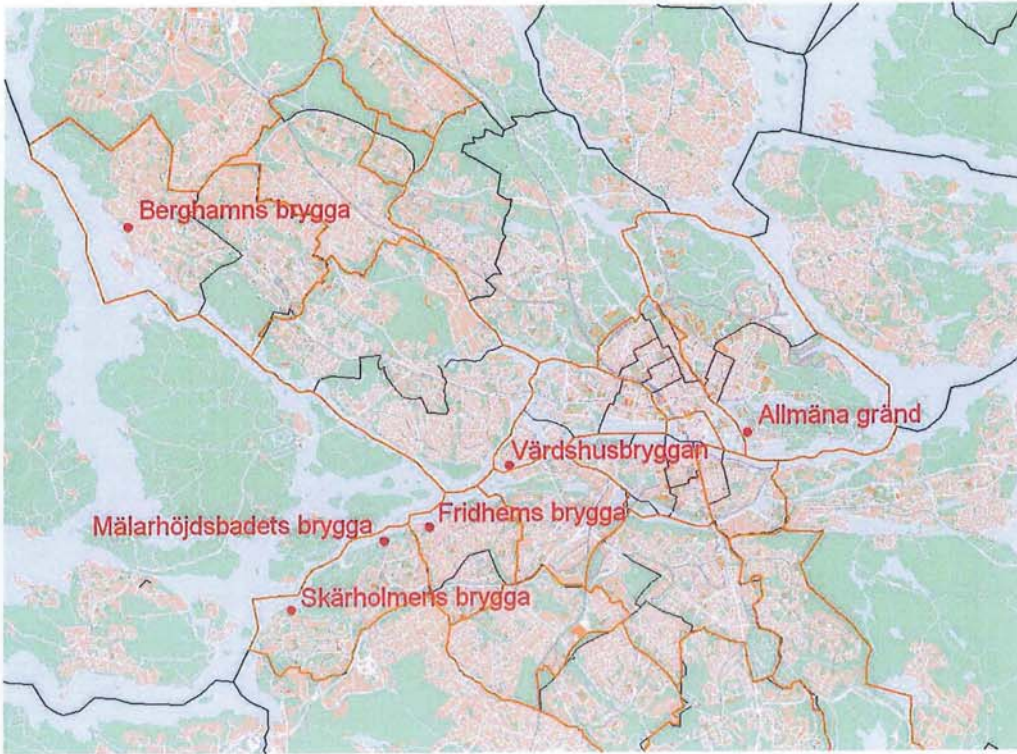
Bilaga 9 - Söder Mälarstrand



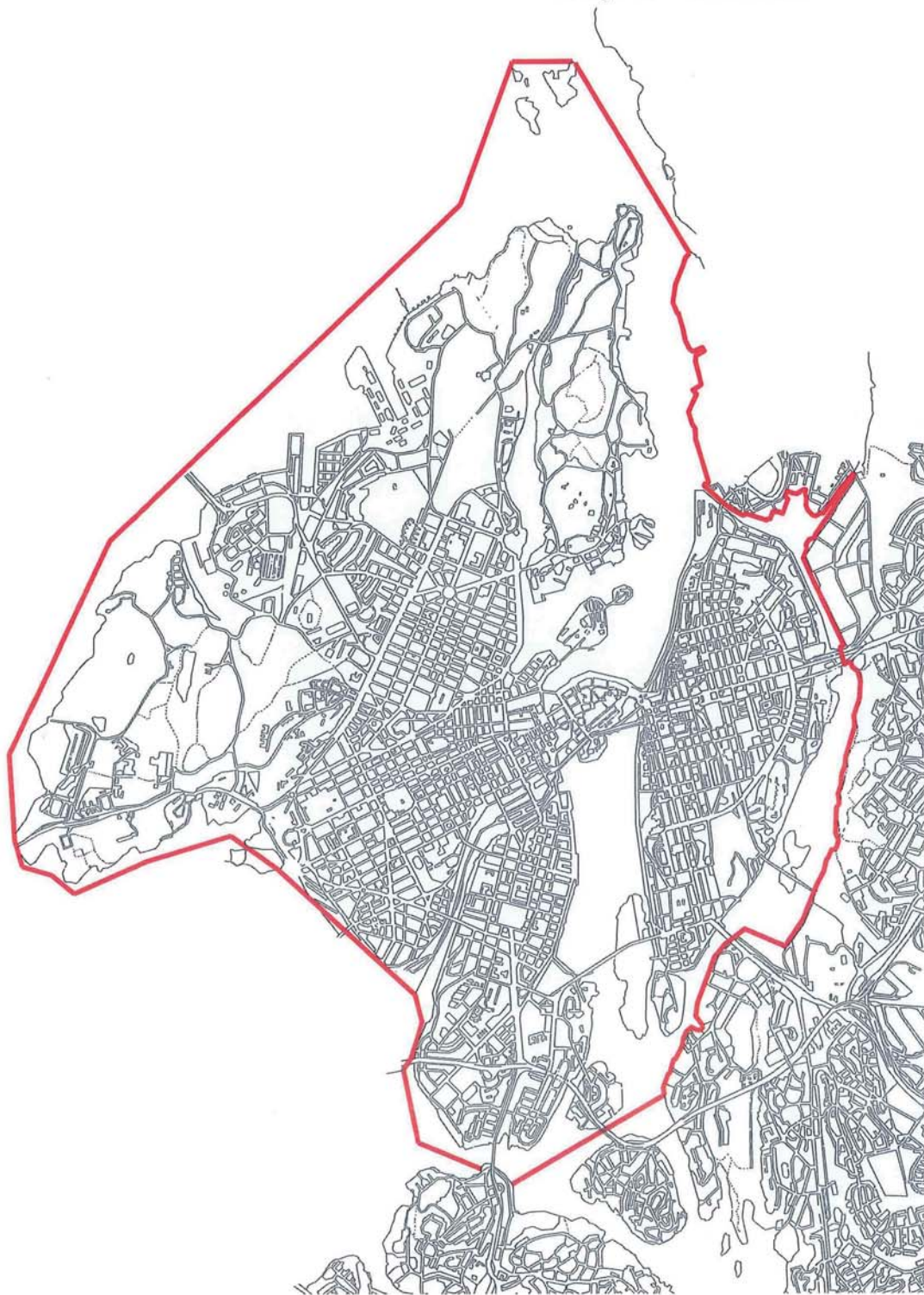
Bilaga 10 - Strandvägen,
Nybroviken, Blasieholmen



Bryggor som tillhör Stockholms Hamn AB



Bilaga 12 - Hamnområde



Förteckning över kajer i Stockholm, underhåll mm

2010-09-23

Bilaga 13

Kaj eller brygga	Objektnr nytt TK	Kajmeter	Underhålls- ansvar	Användning, förtöjning	Drift- ansvar	Tillsyn	Avtal
Norrström, Strömgatskajen, Norrbro - Strömbron	1 a	90	TK	TK	TK	TK	
Norrström, Strömgatskajen, Norrbro - Strömbron	1 b	155	TK	TK	TK	TK	
Norrström, Strömgatskajen, Riksbron - Norrbro	2	127	TK	TK	TK	TK	
Norrström, Strömgatskajen, Rödbodstorget - Riksbron	3	167	TK	TK	TK	TK	
Norrström, 40 m väster Vasabron - Rödbodstorget	4	113	TK	TK	TK	TK	
Klara sjö, Klarabergsviad - Stadshusbron	5	313	TK	TK	TK	TK	
Klara sjö, Klarastrandsleden, söder om Kungsbron	6	45	TK	TK	TK	TK	
Klarastrandsleden, norr om Kungsbron	7	385	TK	TK	TK	TK	
Barnhusviken, Klarastrandsleden, vid Barnhusbron	8	112	TK	TK	TK	TK	
Klarastrandsleden, S:t Eriksbron - Barnhusbron	9	287	TK	TK	TK	TK	
Barnhusviken, Kungsholmsstrand, vid S:t Eriksbron	10	262	TK	SH	SH	SH	
Kornhamnstorg o Munkbron	11	228	TK	SH	SH	SH	
Munkbrohamnen, Centralbron - Mälartorget	12	129	TK	TK	TK	TK	
Riddarholmskanalen, Munkbrohamnen	13 a	121	TK	TK	TK	TK	
Omsättningskulvert Riddarholmskanalen	13 b	94	TK	TK	TK	TK	
Stallkanalen, Slottskajen, Norrbro - Stallbron	14	153	TK	TK	TK	TK	
Norrström, Slottskajen, Strömbron - Norrbro	15	123	TK	TK	TK	TK	
Sallsjön, Skeppsbron, Gustav III staty - Strömbron	16	51	TK	TK	TK	TK	
S Mälärstrand, TB-bron - 28 m väster jvgbron	17	154	TK	TK	TK	TK	
Söderström, Sjöbergsplan, Slussen - TB-bron	18	86	TK	TK	TK	TK	
Mälärvarvet	19	367	TK	TK	TK	TK	
Liljeholmsviken, Bergsundsstrand	20	186	TK	TK	TK	TK	
Liljeholmskajen	21	208	TK	SH	SH	SH	
Marievik	22	440	TK	TK	TK	SH	
Mälaren, Mälärhöjden, Fridhemsbryggan	23	28	TK	TK	TK	TK	
Mälaren, Bredäng, brygga - snölipp	24	44	TK	TK	TK	TK	
Mälaren, Smedslätten, Bergviksvägen	25	132	TK	TK	TK	TK	
Bällstahamnen	26	321	TK	SH	SH	SH	SH avtal
Tyska botten, Jehanders	27	40	TK	---	---	---	
Mälaren, Hässelby, Berghamnsvägen	28	75	TK	TK	TK	TK	
Lambarön	29	28	TK	TK	TK	TK	
Reimersholme, södra kajen	30 a	130	TK	TK	TK	SH	
Reimersholme, strandskoningar, murar och bryggor	30 b	794	TK	TK	TK	TK	
Slussen, kaj mot mälarsidan	31 a	160	SH	SH	SH	SH	
Slussen, avtappningskanalen	31 b	131	SH	SH	SH	SH	
Slussen, Karl Johan-slussen	31 c	238	SH	SH	SH	SH	
Slussen, kaj mot saltsjösidan	31 d	135	SH	SH	SH	SH	
Klamparkajen, norr Kungsbron	32 a	201	TK	TK	TK	TK	

Kaj eller brygga	Objektnr nytt TK	Kajmeter	Underhålls- ansvar	Användning, förtöjning	Drift- ansvar	Tillsyn	Avtal
Klamparkajen, söder Kungsbron	32 b	289	TK	TK	TK	TK	
Söder Mälarstrand, Pårsundet	33	190	TK	TK	TK	TK	
Tegelbacken, Centralbron - 40 m väster Vasabron	34	120	TK	TK	TK	TK	
Klara sjö, Serafenkajen, N Stadshusbron	35	240	TK	TK	TK	TK	
Strömparterren	36	154	TK	TK	TK	TK	
Hammarbykanalen, kaj nedanför Folksamhuset	37	65	TK	TK	TK	TK	
Kv Katsan, kaj nordöst om Hammarbyslussen	38	70	TK	TK	TK	TK	
Kallmur vid Kv Katsan	38 b	19	TK	TK	TK	TK	
Öster Djurgårdsbron	39	85	TK	TK	TK	TK	
Tranebergsstrand	40	166	TK	TK	TK	TK	
Kristinebergsstrand	41	160	TK	TK	TK	TK	
Hornsbergsstrand	42	216	TK	TK	TK	SH	
Årstadalshamnen	43	559	TK	TK	TK	SH	
Strömsborg	44	167	TK	TK	TK	TK	
Stadshuskajen	45	290	TK	TK	TK	TK	
Riddarhuskajen	46	150	TK	TK	TK	TK	
Kanslihuskajen	47	160	TK	TK	TK	TK	
Luxkajen, södra kajen	48 a	623	TK	SH	SH	SH	SH avtal
Luxkajen, stödmurar och bryggor	48 b	43	TK	TK	TK	TK	
Ekensberg, ångbåtsbryggan	49 a	12	TK	SH	SH	SH	SH dotter bryggan
Ekensberg, kajmurar och betongdäck	49 b	456	TK	TK	TK	TK	
Lumakajen	50	10	TK	TK	TK	TK	
Sicklajakajen	51	452	TK	TK	TK	TK	
Ulvsunda industribrygga	52	70	TK	TK	TK	SH	SH avtal
Beckers	53	101	TK	TK	TK	TK	
Biproduktkajen (Tjäskajen)	54	139	TK	SH	SH	SH	
Kollossningskajen (Husarviken)	55	186	TK	TK	TK	TK	
S Hammarbyhamnen, Fredriksdal, betongdäck	56 a	146	TK	TK	TK	TK	
S Hammarbyhamnen, Fredriksdal, stålspons	56 b	87	TK	TK	TK	TK	
S Hammarbyhamnen, Mårtendal, betongsstödmur	56 c	95	TK	TK	TK	TK	
S Hammarbyhamnen, Mårtendal, murkaj	56 d	83	TK	TK	TK	TK	
S Hammarbyhamnen, Mårtendal, stålspons	56 e	376	TK	TK	TK	TK	
S Hammarbyhamnen, Mårtendal, stensatt slänt	56 f	123	TK	TK	TK	TK	
Bergsunds brygga	57	8	TK	TK	TK	TK	
Brygga i Mörtviken	58	11	TK	TK	TK	TK	
Solviks brygga	59	35	TK	SH	SH	SH	SH avtal
Västra bryggan i Vinterviken	60 a	5	TK	TK	TK	TK	

Kaj eller brygga	Objektnr nytt TK	Kajmeter	Underhålls- ansvar	Användning, förtöjning	Drift- ansvar	Tillsyn	Avtal
Östra bryggan i Vinterviken	60 b	10	TK	TK	TK	TK	
Södra bryggan i Minneberg	61 a	27	TK	TK	TK	TK	
Norra bryggan i Minneberg	61 b	39	TK	TK	TK	TK	
Pripps	62	105	TK	---	TK	TK	
Sundsta gård	63	55	TK	TK	TK	TK	
Färjelägen N Hbyhamnen - Sjöstaden	64	40	TK	TK	TK	SH	
Brygga A söder om kaj 10	65	20	TK				
Brygga B söder om kaj 10	66	12	TK				
Brygga Karlbergskanalen	67	15	TK				
Kaj nedanför Swedbank	68	30	TK				
Brygga vid Junohällsvägen	69	10	TK				
Brygga Essingeviken	70	10	TK				
Kaj Essingeviken	71	40	TK				
Brygga vid Alviksstrand	72	10	TK				
Brygga vid Äppelviksvägen	73	7	TK				
Kaj vid Äppelviksvägen	74	67	TK				
Brygga vid Havstruvägen	75	8	TK				
Brygga Johannelund	76	10	TK				
Brygga och stödmur söder om Huvudstabilen	77	10	TK				
Brygga vid Sickla sluss	78	10	TK				
Brygga sickla kanal södra sidan	79	18	TK				
Brygga sickla kanal norra sidan	80	10	TK				
Kaj under sickla kanalbro norra sidan, trappa	81	38	TK				
Brygga väster om Gröndalsbron (Aromatic)	82	10	TK				
Granitstödmur norr om Äppelviksvägen	83	15	TK				
Träbrygga Karlbergsslott	84	10	TK				
Stenbrygga Karlbergsslott	85	10	TK				
Strandskoning Smeduddsbadet	86	20	TK				
Stenpir under Västerbron	87	10	TK				
Stödmur väster om smeduddsbadet + träbrygga	88	10	TK				
Stödmur nedanför Ryska ambassaden	89	10	TK				
Strandskoning Årstaviken nedanför Årsla koloni	90		TK				
Årstaviken, tre bryggor längs södermalmssidan	91		TK				
Strandliden Hässelbystrand	92		TK				
Nockebybron, äldre landfäste	93		TK				
Allmänna gränd			SH	SH	SH	SH	SH avtal
Vårdshusbryggan			SH	SH	SH	SH	SH avtal

Ansvarsfördelning avseende drift och underhåll av Stockholms Stads och Stockholms Hamn ABs gemensamma anläggning för fjärrmanövrering av Liljeholmsbroarna, Skansbron och Hammarbyslussen samt anläggningen i Magasin 2.

1. Omfattning.

Den gemensamma anläggningen för fjärrmanövrering består av:

- Videoutrustning och monitorer
- Brandlarm
- Datorer och Citectsystem
- Operatörsbord och stolar
- VHF och telefon för fjärrmanöver

2. Kostnadsfördelning

1. Drift- och underhållskostnader avseende gemensamma anläggningsdelar vid Skansbron samt i Magasin 2 skall till lika delar bekostas av Kommunen och Hamnen.
2. Drift- och underhållskostnader för gemensamma anläggningsdelar vid Liljeholmsbron skall bekostas av Kommunen.
3. Drift- och underhållskostnader för gemensamma anläggningsdelar vid Hammarbyslussen skall bekostas av Hamnen.
4. Hyra för fiberförbindelse mellan Magasin 2 och Skansbron skall till lika delar bekostas av Kommunen och Hamnen.
5. Hyra för fiberförbindelse mellan Liljeholmsbron och Skansbron bekostas av Kommunen.
6. Kostnader hänförliga till Citect-systemet skall till lika delar bekostas av Kommunen och Hamnen.
7. Vid planerad lokal manövrering av Liljeholmsbron och/eller Skansbron enligt punkt 4.7 svarar Kommunen för Hamnens kostnader enligt bilaga 2.

3. Drift och underhåll

Kommunen ombesörjer, genom dess underhållsentreprenör, att fjärrstyrningsanläggningen kontrolleras regelbundet enligt gällande rutin för service, se bilaga 1.

4. Manövrering

1. Hamnen ansvarar för manövrering av Liljeholmsbron och Skansbron åt Kommunen. Manövreringen ska utföras enligt gällande såväl lokal- som fjärrmanövreringsinstruktion.

2. Hamnen ansvarar för planering och fjärrstyrning av broarna. Öppningstider beslutas av Hamnen efter samråd med Kommunen.
3. Utrustning för fjärrstyrning av broarna finns för närvarande i slusskontoret i Hammarbyslussen samt i Bevaknings- och trafikcentralen (BTC) i Magasin 2 i Frihamnen.
4. Vid driftstörningar på bro förbinder sig Hamnen att inom 1 timme svara för lokal manövrering vid bro. Tiden för inställelse på 1 timme gäller för respektive bro även i de fall driftstörning inträffar samtidigt på broarna.
5. Hamnens personal ska, om Kommunen inte annat meddelat, finnas tillgängliga för lokal manövrering vid bro tills driftstörningen är åtgärdad.
6. Transport av Hamnens personal till och från broarna vid driftstörningar ingår i Hamnens åtagande.
7. Vid planerade arbeten i eller i direkt anslutning till Liljeholmsbron och/eller Skansbron där lokal manövrering av broarna av säkerhetsskäl erfordras, ska Hamnen av Kommunen meddelas detta minst en (1) vecka innan arbetets påbörjande.

8. Gemensamma utrymmen

1. Hamnen tillhandahåller utan ersättning yta för den gemensamma anläggningen i slusskontoret i Hammarbyslussen samt i Bevaknings- och trafikcentralen i Magasin 2 i Frihamnen.
2. Kommunen tillhandahåller utan ersättning yta för den gemensamma anläggningen i Skansbron samt i Liljeholmsbron.

9. Danviksbroarna

Parterna är överens om att tillsammans med Stockholms Lokaltrafik (SL) i framtiden verka för att fjärrmanövrering av även Danviksbroarna integreras i den gemensamma anläggningen.

10. Vite

Vid varje jourutryckning vid driftstörning där nedan angiven tidsram överskrids utgår vite med 1.000 kronor /minut.

Hamnen skall vid larm om jourutryckning inom 1 timme vara på plats för lokal manövrering av respektive bro. Tidsramen räknas från den tidpunkt då larm om jourutryckning kvitterats av Hamnens berörda personal till den tidpunkt då kvittens/inpassage sker vid bro.

Vid faktorer som Hamnen inte rimligen kan påverka eller som är att hänföra till force majeure, gäller inte denna tidsklausul.

11. Utbildning

1. Hamnen ska säkerställa att berörd personal har erforderliga kunskaper för såväl lokal- som fjärrmanövrering. Erforderlig kunskap ska kunna verifieras genom av

Hamnen utfärdat utbildningsbevis för lokal- och fjärrmanövrering. Utbildning bekostas av Hamnen. Se bilaga 3

2. Trafikkontoret ansvarar för att berörd personal vid Hamnen erhåller kontinuerligt erforderlig brospecifik kunskap för Skansbron och Liljeholmsbron. Utbildning bekostas av Trafikkontoret.

12. Driftmöte

Driftmöten mellan Kommunen och Hamnen skall, om inget annat avtalas, hållas en gång per månad.

13. Tillträde

Kommunen ansvarar för passagesystem och passerkort till Skansbron, Liljeholmsbron samt Slusskontoret.

Nya passerkort erhålls genom Trafikkontoret och ska utkvitteras av Hamnens ansvariga chef eller dennes ombud.

Ansvarig chef skall se till att inpassering till anläggningarna sker enligt gällande instruktioner, se bilaga 4.

Bilagor.

Rutin för kontroll och service av fjärrstyrningsanläggning

bilaga 1

Timprislista Hamnen

bilaga 2

Rutin för utbildning av bropersonal, Hamnen

bilaga 3

Instruktion för inpassering, Trafikkontoret

bilaga 4

**Kontroll och serviceintervaller för de olika fjärrstyrningsanläggningarna**

	Veckovis	Kvartalsvis	Årsvis
Allmän översyn	X	X	X
Kontroll automatiskåp		X	X
Kontroll brandlarm *		X	X
Kontroll PLC		X	X
Kontroll UPS		X	X
Kontroll snabbtelefon	X	X	X
Kontroll bevakningskameror	X	X	X
Kontroll av fjärrstyrningsutrustning	X	X	
Kontroll av kablar, förläggning, inkoppling etc.			X
Kontroll av samtliga larm			X

* 10 % av detektorerna skall kontrolleras varje månad.



Bilaga 2
till
bilaga 14

Prislista lokala brovakter

Giltig 2010-01-01 – 2010-12-31

Denna prislista gäller när driftstörningar på fjärrstyrningen för Liljeholms- och/eller Skansbron uppstår och broarna behöver manövreras lokalt. Den gäller också när planerade arbeten skall utföras på eller i närheten av broarna och dessa manövreras lokalt av bropersonal.

Arbetskraft

Ordinarie timpris	må-fr 07.00-16.00	kr 370 kr/tim ^{*1}
OB-tillägg A	må-fr 00.00-07.00	kr 108 kr/tim
OB-tillägg B	må-fr 16.00-24.00	kr 67 kr/tim
OB-tillägg C	lö-sö 00.00-24.00	kr 170 kr/tim
OB-tillägg D	lätthelg ^{*2}	kr 190 kr/tim
OB-tillägg E	storhelg ^{*3}	kr 242 kr/tim

*1 Minimidebitering 4 timmar

*2 från kl. 00.00 trettondagen, 1 maj, Kristi himmelsfärdsdag, nationaldagen och alla helgons dag till kl. 00.00 första vardagen efter respektive helger.

*3 Från kl. 07.00 på skärtorsdagen, nyårsafton, pingstafton, midsommarafton och julafton till kl. 00.00 första vardagen efter respektive helger.

Ovanstående priser uppräknas årligen i enlighet med punkten 12. Ersättning i Drift och underhållsavtalet.



Rutiner för utbildning av bropersonal

För att få manövrera Skansbron, Liljeholmsbroarna samt Hammarbyslussen via fjärrmanövreringssystemet erfordras ett utbildningsbevis och ett behörighetsbevis, se pärm 18, flik 7 i fjärrstyrningsdokumentationen.

Utbildningen omfattar genomgång av de olika objekten vid lokal manöver och vid fjärrmanöver.

I pärm 18-20 i dokumentationen för fjärrstyrningen finns de olika utbildningsmanualerna.

- Pärm 18: Fjärrstyrningsmanualer
- Pärm 19: Liljeholmsbron, manualer för lokal drift
- Pärm 20: Skansbron, manualer för lokal drift



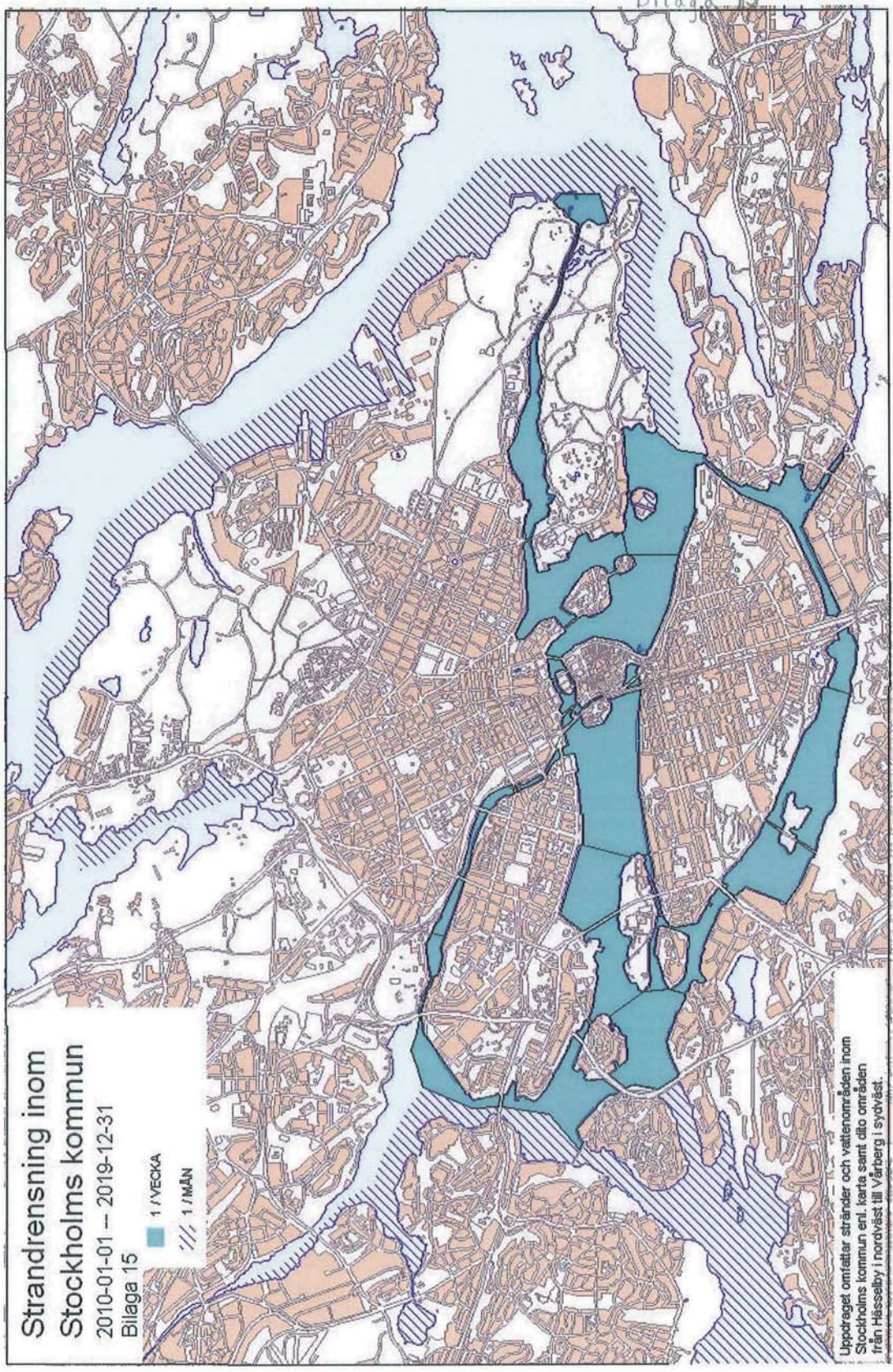
Rutiner vid tillträde till Skansbron, Liljeholmsbroarna, Danviksbron och Hammarbysslussen via passagekontroll

För passagekontroll gäller följande:

- Nya kort erhålls i första hand genom Trafikkontoret Konstbyggnadsteknik, Styckjunkargatan, Alexande del'Orletta. Korten skall kvitteras ut av ansvarig chef eller dennes ombud.
- Passagekortet är personligt. Vid utlåning till annan person skall ansvarig chef eller dennes ombud även ansvara för dennes in- och utpassage.
- Borttappat eller trasigt kort skall omgående anmälas till Trafikkontoret Konstbyggnadsteknik. Vid ej kontakt finns möjlighet att anmäla detta till Konstbyggnadsteknik.
- Dörrarna skall endast öppnas med hjälp av passagekortet. Vid fel på kortläsaren kan nyckel tillfälligt kvitteras ut hos Konstbyggnadsteknik
- För utpassage skall nyckelbrytare användas. Nyckelvred får endast användas i nödfall

Strandrensning inom
Stockholms kommun
2010-01-01 – 2019-12-31
Bilaga 15

■ 1 / VECKA
/// 1 / MÅN



Uppdraget omfattar stränder och vattenområden inom Stockholms kommun enl. karta samt dito områden från Håsselby i nordväst till Vårberg i sydväst.

BILAGA 16

Till driftavtalet

2010-10-05

Kaj - och strandområden

Råd och riktlinjer vid förändringar

Stockholm Hamn AB:s ägardirektiv och Trafikkontorets m f l förvaltningars uppdrag ligger som grund vid förändring av kajer och stränder. Övriga politiska ställningstaganden sam också mer konkreta policys av olika dignitet ligger till grund för förändringar i olika skeden. Stockholms innerstad med Djurgården ligger inom riksintresset för kulturminnesvård varvid "Stadens front mot vattenrummet" särskilt anges.

För att få en samsyn och underlätta samordningen för frågor som berör Stockholms Hamn AB och Stockholm stad, kan följande förhållningssätt tjäna som underlag och hjälp.

Övergripande förhållningssätt för offentlig plats

- ▶ Stadens vattenrum hålls tydliga. Förändringar av vattenrummen utgår från att vattenrummets karaktär och skönhet samt sjöfartens behov respekteras.
- ▶ Renovering av kajer / stadsfronter utformas med hänsyn till befintlig struktur och karaktär. Äldre anlagda kajer, som ges ny funktion som strandfronter och promenader, bibehåller sin sjöfartsanknutna karaktär.
- ▶ Stadens front mot vattnet är viktig att värna om. Ny vattennära bebyggelse eller anläggning utformas med respekt för det öppna vattenrummet ur stadsmiljösynpunkt och för sjöfartens säkra framförande samt med hänsyn till tillgängligheten för allmänheten.
- ▶ Kajens / Strandens siktlinjer och fondmotiv respekteras. Siktlinjer från gator som mynnar i kaj / strand lämnas i möjligaste mån fria från permanenta anläggningar som avskärmar den visuella kontakten med vattenrummet samt försvårar orienteringen i staden.
- ▶ God trafiksäkerhet, orienterbarhet, trygghet och framkomlighet eftersträvas för samtliga trafikantgrupper. Erforderlig parkering, fordonsangöring till hamnplan och cykelställ o dyl ordnas väl indraget från kajkanten.
- ▶ Hänsyn skall tas till funktionshinder. Åtgärder för tillgänglighet utformas som en självklar integrerad del av miljön och anpassad till platsen.
- ▶ Utformning och placering av möbler och byggnader, olika tekniska anordningar, skyltar och stolpar samt material och färger samordnas i stadsrummet och anpassas till verksamhetens behov för en god helhetsverkan. Belysningen samordnas med omgivningen och med hänsyn till fartygstrafik.
- ▶ Material väljs som är typiska för kajen eller stranden. De skall vara lätta att underhålla och stå emot slitage och klotter. Miljövänliga material används och återanvändning eftersträvas. En utgångspunkt vid val av möbler är "Möbelprogram. Stockholms standard. April 2010" .

Samarbete mellan Stockholm Hamn AB och Trafikkontoret

► I olika typer av projekt behöver berörda parter samverka i olika omfattning. Vid större exploateringar eller omfattande kajbyggnader tas vanligen ett s k gestaltningsskissprogram fram. Det beskriver projektet och tas fram i en process tillsammans med samtliga berörda parter samt biläggs eventuella speciella avtal som upprättas för genomförandet.

► För mindre projekt, upplåtelsefrågor m m utarbetas enkla rutiner eller skapas relevanta arbetsgrupper med representanter från berörda parter, som i samverkan kan ta fram bra beslutsunderlag. Det formella ansvaret mellan Stockholm Hamn AB och Trafikkontoret skiftar.