



2012:17

### **Interpellation av Eivor Karlsson (MP) om servicehusens framtid och ombyggnadskraven**

*Dnr 327-658/2012*

Många äldre är mycket oroliga när det gäller servicehusens framtid.

I äldrenämndens budgetunderlag för åren 2013-2015 redovisas bl.a. följande: ”Antalet lägenheter i servicehus är i stort sett desamma som för ett år sedan medan antalet tomma platser har ökat till cirka 250. Samtliga regioner anger en minskad efterfrågan på lägenheter i servicehus. Under 2011 ansökte totalt 1.200 personer om plats i servicehus, 387 fick avslag på sin ansökan. Av 82 överklaganden fick 21 bifall på sin överklagan.”

En viktig orsak till de många avslagen kan vara den restriktiva biståndsbedömningen. Men också att staden sparar pengar genom att omvandla servicehus till trygghetsbostäder. Valfriheten har minskat när det gäller servicehus. Men det handlar också om Arbetsmiljöverkets krav på ombyggnad av lokalerna.

Det behövs bättre information ute i stadsdelarna när det gäller tillgången på servicehusplatser. Samtliga regioner (t.ex. Söderort, Innerstaden m.fl.) uppger en minskad efterfrågan på lägenheter i servicehus, står det i ärendet. Men många äldre säger att de har fått besked om att servicehusplatserna ska avvecklas därför är det ingen idé att söka dit. Samtidigt framgick det av chatt på SvD den 11 april att ”Alliansens inställning är att så länge det finns en efterfrågan kommer det att finnas servicehus kvar i Stockholm”.

Här gäller det att staden klargör sin inställning till servicehusen och att s.k. trygghetsboenden inte är en ersättning. Däremot en möjlighet för dem som har råd och önskar bo där. De nu aktuella trygghetsboendena genererar höga hyreskostnader, vilket i sig innebär begränsad valfrihet för många av våra äldre.

Utifrån de krav som ställs från t.ex. Arbetsmiljöverket bör staden formulera en handlingsplan för hur beståndet av anpassade bostäder för äldre ska säkras. Arbetsmiljöverket har vid sina inspektioner i servicehus dömt ut måtten i badrummen. Det anses vara för trångt för att bedriva omsorgsarbete. Om inte de

övriga brister Arbetsmiljöverket påpekat åtgärdas kommer vite att utdömas. I dagsläget har flera servicehus vitesföreläggande från Arbetsmiljöverket.

Det är enklare att bygga om servicehusen till trygghetsboenden eftersom kommunen då slipper stora ombyggnader. Bostaden anses då som en vanlig lägenhet. Men det borde också gå att renovera ett servicehus etappvis så att de äldre kunde bo kvar under renoveringen.

Oron är nu stor bland stadens äldre och anhöriga över att fler servicehus kan komma att omvandlas. Samtidigt, står det ärende 7, bilaga 2, under ”Servicehus Innerstaden”: ”Trenden är att efterfrågan på servicehus fortsätter att minska allteftersom fler alternativ som senior- och trygghetsboenden finns att tillgå.” Här krävs ett klargörande.

En tvåa i ett trygghetsboende i innerstaden på 61 kvm kostar 9.053 kronor i månaden. Det kräver enligt Stockholms stads regler en pension på drygt 18.000. Alltså två gånger hyran. Boendekostnaden för seniorbostäder är generellt också hög. Senior- och trygghetsboenden är lägenheter utan biståndsbedömning. Men alla äldre har inte råd att bo där. Servicehus är en biståndsbedömd verksamhet med service.

Mot bakgrund av ovanstående vill jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. Kan du klargöra varför antalet tomma platser på servicehus ökat till ca 250?
2. Vilka slutsatser drar du av att under 2011 ansökte totalt 1.200 personer om plats i servicehus medan 387 fick avslag på sin ansökan. Av 82 överklaganden fick 21 bifall på sin överklagan?
3. Delar du uppfattningen att det är viktigt att aktivt förklara för våra äldre skillnaden vad gäller hyreskostnad och boendeservice mellan seniorboende, trygghetsboenden och servicehus?
4. Avser du att initiera en gedigen information till stadens äldre om att det finns lediga platser på servicehus?
5. Anser du – mot bakgrund av bl.a. Arbetsmiljöverkets krav – att staden snarast bör formulera en handlingsplan för hur beståndet av servicehus för äldre bör säkras?

Stockholm den 23 april 2012

*Eivor Karlsson*