



PM 2008:182 RVIII (Dnr 328-4830/2007)

SL Sporthall i Midsommarkransen

Skrivelse från Carin Jämtin (s)

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande
Skrivelsen av Carin Jämtin (s) besvaras med vad borgarrådet anför i denna promemoria.

Föredragande borgarrådet Madeleine Sjöstedt anför följande.

Ärendet

I en skrivelse till kommunstyrelsen den 28 november 2007 angående SL Sporthall i Midsommarkransen har Carin Jämtin (s) hemställt att samtliga möjligheter att rädda sporthallen för stockholmsidrotten undersöks. Oppositionsborgarrådet hemställer att det skyndsamt undersöks om staden kan förvärva idrottshallen, förutsatt att hallen passar in i stadens bestånd av idrottsanläggningar.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och idrottsnämnden.

Stadsledningskontoret konstaterar att fastighetsägaren Locum inte varit intresserad av att sälja hallen till staden samt att Brännkyrkahallen finns i området kring Midsommarkransen.

Idrottsnämnden har sedan tidigare föreslagit föreningen Spårvägen GOIF att rikta en förfrågan till Locum om försäljning av hallen till staden. Nämnden kommer att ta emot de delar av Spårvägens verksamhet som inte kan eller vill fortsätta i SL-hallen.

Mina synpunkter

Det är logiskt och naturligt att ett bolag som främst ska sköta kollektivtrafik kontinuerligt ser över sina andra verksamheter och lokaler. Anledningen till att SL en gång i tiden skaffade sig rådighet över en idrottshall är inte lika aktuell i dag. Tyvärr har detta drabbat Spårvägen GOIF som numer är en fristående idrottsförening utan samma kopplingar till den kollektivtrafik som namnet antyder.

Staden har på ett positivt och välvilligt sätt diskuterat olika hallalternativ för föreningens verksamhet. Både under hyresförhandlingarna och efteråt när den nya hyresgästen nu tagit över ansvaret för hallen. Vissa sektioner i föreningen har fortsatt verksamhet i SL-hallen och vissa sektioner har fått utrymme i stadens anläggningar.

Det förs en kontinuerlig dialog med föreningen om behoven precis som med andra föreningar. Jag anser att staden agerat förnuftigt och i en positiv anda för att stödja föreningen i den uppkomna situationen.

Dessutom är det värt att påpeka att staden redan äger Brännkyrkahallen i närområdet, vilket är ytterligare en anledning att inte utöka stadens idrottshallsinnehav i detta område. Fastighetsägaren har inte heller visat intresse av att sälja.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande
Skrivelsen av Carin Jämtin (s) besvaras med vad borgarrådet anför i denna promemoria.

Stockholm den 11 september 2008

MADELEINE SJÖSTEDT

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Skrivelse från Carin Jämtin (s) om SL Sporthall i Midsommarkransen

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Carin Jämtin* (s) enligt följande.

Jag föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Avslå föredragande borgarråds förslag
2. Bifalla skrivelsen
3. Därutöver anför följande.

Trots massiva insatser under förra mandatperioden finns ett underskott på idrottshallar i Stockholm. Denna idrottshall förefaller passa väl in i stadens utbud av idrottsanläggningar. Kommunstyrelsen borde därför närmare ha undersökt möjligheterna till ett köp utav hallen. Detta har dock inte skett. Ett köp av hallen hade kunnat vara det mest prisvärda sättet för staden att utvidga sitt anläggningsinnehav på. Hur det är med den saken kommer vi dock inte få något definitivt svar på eftersom någon verklig utredning av möjligheterna till ett köp inte genomfördes. Mycket tyder på att detta skulle vara en bra affär för staden. Särskilt eftersom idrottsnämndens senaste två försök att bygga fler idrottshallar slutade med att upphandlingen avbröts på grund av att byggkostnaderna blivit för höga.

I stadens ägande hade hallen genom nolltaxan garanterat idrottsmöjligheter för barn och ungdomar oavsett ekonomiska förutsättningar. Att idrottshallen nu istället hyrs ut på kommersiella villkor är olyckligt. Att ytterligare idrottsyta tillfaller de som kan betala mest är allvarligt. Detta en oroande utveckling som idrottsborgarrådet bör ta på större allvar. Särskilt med tanke på att det är just de grupper som har sämst ekonomi som också är mest fysiskt inaktiva enligt idrottsnämndens egen forskning. En ökad kommersialisering av idrotten i Stockholm slår mot svaga grupper och mot idrottsrörelsen som folkrörelse.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Yvonne Ruwaida* (mp) enligt följande.

Det är olyckligt att verksamheten för föreningar störs, som för Spårvägen GOIF i detta fall, men de bör kunna få plats i stadens nu befintliga anläggningar. Däremot är det fortfarande stort behovet av fler idrottshallar där mindre idrotter, t ex dans och volleyboll, tillsammans kan bedriva sina aktiviteter.

Staden bör ge föreningar som driver sina egna hallar utökade möjligheter till kommunal borgen för att kunna utveckla och bygga ut sina hallar. Detta för att göra det mera jämställt mellan idrottsverksamheter som utövas inom stadens anläggningar och de som utövas inom föreningens anläggningar.

Kommunstyrelsen

Reservation anfördes av *Carin Jämtin, Roger Mogert, Tomas Rudin* och *Teres Lindberg* (alla s) och *Ann-Margarethe Livh* (v) med hänvisning till reservationen av (s) i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av *Stefan Nilsson* (mp) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (mp) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

I en skrivelse till kommunstyrelsen den 28 november 2007 angående SL Sporthall i Midsommarkransen har Carin Jämtin (s) hemställt att samtliga möjligheter att rädda sporthallen för stockholmsidrotten undersöks. Oppositionsborgarrådet hemställer att det skyndsamt undersöks om staden kan förvärva idrottshallen, förutsatt att hallen passar in i stadens bestånd av idrottsanläggningar.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och idrottsnämnden.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 17 mars 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Spårvägen GoIF blev under våren 2007 uppsagda från sin förhyrning av SL Sporthall i Midsommarkransen. SL har hyrt hallen som förstahandshyresgäst av Locum AB och de var inte längre intresserade av att hyra hallen. Spårvägen GoIF har nyttjat hallen som andra-handshyresgäst. Locum AB som äger fastigheten erbjöd Spårvägen GoIF att teckna ett förstahandsavtal för 2008, vilket för spårvägen skulle innebära kraftigt höjd hyra. Föreningen begärde i en skrivelse till idrottsnämnden att teckna ett hyresavtal med Locum AB för att på så sätt göra det möjligt för föreningen att nyttja densamma. Syftet var en förhoppning om att idrottsnämnden skulle subventionera delar av hyran, vilket sker för föreningar enligt vissa kriterier som bland annat om föreningen har verksamhet för barn och unga. Begäran avslogs av idrottsnämnden den 18 september 2007.

Spårvägen GoIF har kontaktat Locum AB för att höra sig för om intresse fanns för en eventuell försäljning för att sedan göra en formell förfrågan till staden. Detta har Locum AB inte visat intresse för. Locum AB har slutit ett nytt avtal med Stockholms Innebandy Center (SIL) som kommer att ta hallen i anspråk för egen verksamhet efter sommaren 2008. SIL driver bland annat Svenska innebandyligan med spel tre mot tre med målvakt, på mindre banor än den traditionella innebandyn.

Hallen är en del av tunnelbanefastigheten i Herbariet 3 i Midsommarkransen, Tellusborgsvägen 22. Total fastighetsyta för sporthallen är 3 961 kvm. Den består av en handbollsplan eller motsvarande med en yta om, 22 x 42 m med läktare för 250 personer, bordtennishall med plats för 16 bordtennisbord, brottningshall inklusive styrketräningsutrymme och ytterligare en handbollsplan el motsvarande 23 x 33 m. Det finns även en cafeteria med sittplats för 30 personer.

Stadsledningskontoret konstaterar att det finns förslag på en ny detaljplan för kv. Herbariet 3 i stadsdelen Liljeholmen, vilket utgör SL:s depåområde inom vilket idrottshallen är belägen. Den nya planen föreskriver idrottsändamål för hallen vilket tryggar en fortsatt drift. Stadsledningskontoret konstaterar att sporthallen kommer att finnas kvar och nyttjas för stockholmarnas idrottande. Svenska innebandyligan bedriver en omfattande verksamhet som tillsammans med idrottsklubbarna är en del av det totala idrottsutbudet i staden.

Det är viktigt med geografisk spridning av idrottshallar och vissa områden är underförsörjda eller saknar helt fullstora idrottshallar. I området kring Midsommarkransen finns dock redan en stor idrottshall, Brännkyrkahallen.

Många förslag på nya idrottsanläggningar har presenterats det senaste året. Det har dessutom aktualiserats ett betydande behov av att upprusta befintliga anläggningar. Stadsledningskontoret anser att prioriteringar måste göras eftersom staden totalt sett har många inve-

steringar. För att nå upp till stadens mål om en god ekonomisk hushållning är det nödvändigt att inte höga drift-, underhålls- och kapitalkostnader tränger undan budgetutrymmet för stadens övriga verksamhet.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 11 mars 2008 att som svar på remissen återropa idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Reservation anfördes av Jari Visshed m.fl. (s) och Mehdi Oguzsoy (v), *bilaga 1*.

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 februari 2008 har i huvudsak följande lydelse.

SL Sporthall i Midsommarkransen drivs av Spårvägens Idrottsförening som hyr hallen av SL. Hallen nyttjas framför allt av föreningens egna verksamheter handboll, volleyboll, brottning och bordtennis. Hallen är naturligtvis en viktig del i föreningens verksamhet både som tränings och tävlingsarena men också som en hemvist för föreningens medlemmar. SL Sporthall är också viktig för stadens övriga idrottsföreningar då den avlastar nyttjandet i övriga idrottshallar.

SL har slutit ett nytt avtal för hallen med Stockholms Innebandy Center (SIL) som kommer att ta hallen i anspråk för egen verksamhet efter sommaren 2008. Enligt uppgift kommer brottning och bordtennis att få vara kvar medan handboll och volleyboll inte kan erbjudas plats för sin verksamhet. SIL driver bland annat Svenska innebandyligan med spel tre mot tre med målvakt, på mindre banor, än den traditionella innebandyn.

Förvaltningen har i ett utlåtande till nämnden 2007-09-18 som svar på en skrivelse från föreningen redovisat SL:s planer på att höja hyran för Sporthallen och därmed enligt föreningen i praktiken gjort det omöjligt för Spårvägens idrottsförening att fortsätta som hyresgäst. I utlåtandet framförde bland annat förvaltningen ”att föreningen bör kontakta fastighetsägaren Locum och föreslå fastighetsägaren, att om intresse finns för en eventuell försäljning göra en formell förfrågan till staden. Detta har dock Locum inte visat intresse för utan föreslår i stället föreningen ett nytt hyresavtal. Förvaltningen har meddelat föreningen att förvaltningen inte kan kompensera föreningen för den av Locum aviserade hyreshöjningen.”

Förvaltningen beklagar att Spårvägens idrottsförening inte haft den ekonomiska möjligheten att fortsätta som hyresgäst i hallen och att därmed stora delar av föreningens verksamhet som nu bedrivits i SL hallen måste inrymmas i stadens övriga hallbestånd.

RESERVATIONER M.M.

Idrottsnämnden

Reservation anfördes av Jari Visshed m.fl. (s) och Mehdi Oguzsoy (v) enligt följande

Som svar på remissen anföras följande:

Trots massiva insatser under förra mandatperioden finns ett underskott på idrottshallar i Stockholm. Denna idrottshall förefaller passa väl in i stadens utbud av idrottsanläggningar. Idrottsförvaltningen bör därför närmare undersöka möjligheterna till ett köp utav hallen. I stadens ägande kan hallen genom nolltaxan garantera idrottsmöjligheter för barn och ungdomar oavsett ekonomiska förutsättningar. Att idrottshallen nu istället hyrs ut på kommersiella villkor är olyckligt. En ökad kommersialisering av idrotten i Stockholm slår mot svaga grupper och mot idrottsrörelsen som folkrörelse.