

Inrättande av en genomförandegrupp för studentbostäder Hemställan från gatu- och fastighetsnämnden

Borgarrädsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

Stadsledningskontoret ges i uppdrag att inrätta en genomförandegrupp för studentbostäder inom det s.k. 20K-projektet. Till genomförandegruppen ska representanter från stadens tekniska nämnder, AB Svenska Bostäder samt från externa studentorganisationer kallas.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 13 april 2004 att hemställa att kommunstyrelsen inrättar en genomförandegrupp för studentbostäder. Beslutet hade sin grund i en skrivelse den 2 mars 2004 till gatu- och fastighetsnämnden från Roger Mogert (s) där det angavs att Stockholm måste stärka sin position som attraktiv studieort genom att staden tar ansvar för att studenternas bostadssituation förbättras.

Remisser

Ärendet har för synpunkter remitterats till stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden och AB Svenska Bostäder.

Stadsledningskontoret har ännu inte inkommit med remissvar.

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget att bilda en grupp under kommunstyrelsen som får till uppgift att följa utvecklingen på studentbostadsmarkanden och bidra till att planerade projekt realiserar.

AB Svenska Bostäder delar uppfattningen att studentbostadsfrågan är mycket viktig för Stockholm som studieort och ser positivt på att det bildas en grupp med olika aktörer på studentbostadsmarknaden i enlighet med Roger Mogerts förslag.

Mina synpunkter

Bristen på bostäder är ett av de största problemen för Stockholm idag. Vi har – på en förhållandevis kort tid - gått från en situation av bostadsöverskott och tomma lägenheter till en situation av närmast akut bostadsbrist. Det är därför glädjande att antalet studentbostäder har ökat de senaste åren. Under mandatperioden finns det planering för nybyggnation av drygt 1 500 nya studentlägenheter i staden.

Fortfarande bor emellertid var fjärde ungdom mellan 20-27 år i staden med osäkra boendevillkor enligt hyresgästföreningen. Var tionde ungdom bor hemma hos föräldrar fast de hellre vill bo på annat sätt. Detta gäller speciellt för studenter som har begränsade inkomster. För att lösa situationen anser jag att gatu- och fastighetsnämndens hemställan om en genomförandegrupp ska bifallas. Eftersom

arbetet med studentbostadsfrågor hör ihop med övriga bostadsförsörjningsfrågor anser jag att genomförandegruppen för studentbostäder ska läggas under det befintliga projektet för att bygga 20 000 lägenheter. I genomförandegruppen bör det ingå representanter från stadens tekniska nämnder, Svenska Bostäder samt från externa studentorganisationer. Stockholms studenters centralorganisation (SSCO) har uttryckt sig positivt om medverkan i gruppen.

Jag delar stadsbyggnadsnämndens åsikt att studenters bostadsproblem inte endast består i att studentlägenheterna är för få utan även att nyproducerade lägenheter tenderar att bli i dyraste laget för många. För att inte indirekt utesluta människor utan ärvda eller sparade pengar från högskolestudier är därför ett av de viktigaste uppdragen för arbetsgruppen att arbeta för att få ner produktionskostnaderna.

Jag anser att det är viktigt att vi från stadens sida gör allt vad vi kan för att underlätta för studenter att hitta en bostad i Stockholm. För att fler människor ska få en rättvis chans att komma in på bostadsmarknaden är hyresrätten ett viktigt redskap. Såväl i nyproduktion utan stora banklån som genom längre och bredare flyttkedjor.

Jag föreslår kommunstyrelsen besluta följande

Stadsledningskontoret ges i uppdrag att inrätta en genomförandegrupp för studentbostäder inom det s.k. 20K-projektet. Till genomförandegruppen ska representanter från stadens tekniska nämnder, AB Svenska Bostäder samt från externa studentorganisationer kallas.

Stockholm den 7 oktober 2004

ROGER MOGERT

Borgarrådsberedning tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden *Kristina Axén Olin* och *Sten Nordin* (båda m) och *Jan Björklund* (fp) enligt följande.

Det kan naturligtvis finnas anledning att vid olika tillfällen samla de olika aktörer som på ett eller annat sätt arbetar med studentbostäder. Att skapa fler studentbostäder i Stockholm är också viktigt för att kunna locka fler studenter till Stockholm, vilket den tidigare majoriteten visade genom att markanvisa för långt över 1000 studentbostäder under mandatperioden.

Den politik som idag bedrivs i staden riskerar emellertid att hota utbyggnaden av studentbostäder, vilket inte minst blivit tydligt i samband med den ekonomiskt vansinniga affären Skatteskrapan – Hötorgshuset. Det är också allvarligt att majoriteten röstat emot förslag om nya studentbostäder i Hammarby Sjöstad. En förändrad politik kan därför göra betydligt mer för fler studentbostäder än en permanent genomförandegrupp.

ÄRENDET

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 13 april 2004 att hemställa att kommunstyrelsen inrättar en genomförandegrupp för studentbostäder. Beslutet hade sin grund i en skrivelse den 2 mars 2004 (*bilaga 2*) till gatu- och fastighetsnämnden från Roger Mogert (s) där det angavs att Stockholm måste stärka sin position som attraktiv studieort genom att staden tar ansvar för att studenternas bostadssituation förbättras.

Reservation anfördes av vice ordföranden *Sten Nordin* (m), ledamöterna *Berthold Gustavsson* (m), *Anna Wersäll* (m), *Ulf Fridebäck* (fp), *Martina Lind* (fp) och *Mats Rosén* (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet (*bilaga 1*).

Gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 19 mars 2004 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Roger Mogert (s) har i skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden 2004-03-02 angivit att Stockholm måste stärka sin position som attraktiv studieort genom att staden tar ansvar för att studenternas bostadssituation förbättras.

Kontoret har i samarbete med de ledande aktörerna på studentbostadsmark-naden inventerat nuläge, kösituation och kommande projekt. Kontoret avser föra en diskussion om stadens åtaganden med byggherrarna. Kontoret avser under våren kalla samman en grupp studentbostadsaktörer för att vidare-utveckla samarbetet i syfte att stärka Stockholms position som studieort och för att förbättra studenternas bostadssituation. Kontoret menar dock att om en permanent genomförandegrupp skall inrättas så skall den ligga under kommunstyrelsen.

Utlåtande

Bakgrund

Roger Mogert (s) har i skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden 2004-03-02 angivit att Stockholm måste stärka sin position som attraktiv studieort genom att staden tar ansvar för att studenternas bostadssituation förbättras.

Roger Mogert (s) skriver att Stockholm måste systematiskt bygga bort kön till studentbostäder i staden, och att en genomförandegrupp bör tillsättas för att underlätta detta arbete. Till gruppens arbete bör alla professionella aktörer på studentbostadsmarknaden inbjudas att delta. Roger Mogert (s) skriver att gruppen torde som sin huvuduppgift kunna ha följande:

- Att göra en inventering av behovet av nya studentbostäder och ställa detta i relation till behovet av nya hyresrätter.
- Att ta fram möjliga markområden lämpliga för tillfälliga studentbostäder.
- Att i samverkan med studenterna påskynda framtagandet av lämplig mark för permanenta studentbostäder.

Analys

Kontoret har i samarbete med SSCO, Stockholms Studentkårers Central-organisation samt SSSB och Svenska Bostäder, de två största aktörerna på studentbostadsmarknaden inventerat behovet av nya studentbostäder.

-Fakta

Samtliga fakta är tagna ur Stockholms Studentkårers Centralorganisations (SSCO) studie 2002-09-12 "Studentbostäder i storstäder- bostadsbrist och studentbostadskris", samt genomgång av pågående och planerade projekt på gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret.

-Antal studenter i Stockholm

I Stockholms län finns ca 80 000 studenter som bedriver eftergymnasiala studier och är medlemmar i studentkårer anslutna till SSCO, Stockholms Studentkårers Centralorganisation. Dessa studerar inte bara på skolor inom Stockholms kommun, utan även i Solna, Huddinge, Nacka, Södertälje mm.

Studenterna i Stockholm bor enligt SSCO:s bostadsundersökning (020415) enligt följande:

Egen hyresrättslägenhet	23,5%
Studentbostad	16,8%
Egen bostadsrätt	16,6%
Hos föräldrar	16,4%
2:a eller 3:e hand	9%
Hos släktingar eller bekanta	3%
Inackorderad	3%
Hos kompis	2,5%

Av studenterna har 30% fått sin bostad via kontakter, 16% är förmedlade som studentbostad och 6,3% via bostadsförmedlingen.

- Antal studentlägenheter

Ett antal aktörer finns på studentbostadsmarknaden i Stockholmsområdet. SSSB och Svenska Bostäder är de dominerande hyresvärdarna inom Stockholms stad. Utöver dessa finns ca 25 övriga aktörer såsom kommunala bostadsbolag, kyrkor, nykterhetsorganisationer och privata aktörer, som hyr ut studentlägenheter både inom staden och utanför.

Det totala antalet studentbostäder i Stockholmsområdet uppgår till ca 10 500 lägenheter. Av dessa är ca 900 Svenska Bostäders och 7 800 SSSB:s. Av det totala antalet studentlägenheter finns ca 6 500 inom Stockholms stad. Ett tillskott på ca 40% är planerat i dagsläget. Dessa utgörs av pågående projekt, "planerade säkra projekt" och "mögliga projekt".

I de nu kända projekt som sker på stadens mark, genom markanvisningar till byggherrar mm finns ca 1 800 planerade studentlägenheter, med inflyttning från 2004-2007. Av dessa är ett antal i nuläget osäkra i omfattning och tid.

Att nämna så planerar Svenska Bostäder för följande studentbostäder:

Sickla Park	60 lägenheter	Inflyttning 2005
Sjöstadsporten, Hammarby	84	" 2005
Ruddammen, Roslagstull	150	" 2006
Södersjukhuset	150	" 2006
Albano	200	" 2006
Studentskrapan	500	2006/2007

-Tidigare produktion

Sedan år 2000 har mellan 400 och 1500 nya studentbostäder tillkommit per år i Stockholmsområdet. Detta har skett både i reguljära projekt, via om-vandling av lokaler och vårdboenden samt i form av temporära lösningar med tillfälliga bygglov.

Samråd- synpunkter från aktörer på studentbostadsmarknaden

-Svenska Bostäder

Bolaget har idag ca 4 000 köande till sina ca 900 studentbostäder. Erfarenhet från bolagets egna och SSSB:s uthyrningsverksamhet påvisar att det är mycket luft i kön, trots att man inte får köa om man redan har en student-bostad. Orsaken till långa köer är att många köar tills de får det boende de önskar och står kvar i kön och hela tiden väntar på bättre alternativ. Många studenter tackar dessutom nej, eftersom de söker olika utbildningar och flera studentbostäder samtidigt.

De faktorer som reglerar efterfrågan är läge, hyresnivå, närhet till kommunikationer, skola och centrum.

Bolaget anger att det därför är viktigt att kontinuerligt stämma av prognoser för antal studerande och antal planerade studentbostäder.

Bolaget som även bygger reguljära hyresrätter bedömer själva vad som är lämpligt för respektive kategori i varje enskilt projekt. En fördel är om bostäderna fungerar för flera kategorier.

-Stiftelsen Stockholms Studentbostäder

SSSB har 7922 lägenheter, varav nästan ingen finns till uthyrning direkt. Kötiden för studentbostad är en månad. Man får stå i kö, även om man redan hyr en bostad via SSSB.

SSSB uppger i dagsläget att deras bestånd är tillfredsställande, avseende kötider, antal lediga lägenheter mm. I deras byggplaner inryms det ökade behovet av studentbostäder. Problemet med att bygga bort kön, anger de, är inte att kunna hitta platser att bygga på, utan att kunna bygga så kostnads-effektivt att bostäderna verkligen efterfrågas. Studenternas betalningsvilja i kombination med höga hyror i nyproduktion gör att köerna består.

-Stockholms Studentkårers Centralorganisation

SSCO organiserar Stockholms 58 medlemskårer som totalt samlar ca 80 000 studenter. SSCO har gjort en omfattande studie av studenternas bostadssituation: "Studentbostäder i storstäder- bostadsbrist och student-bostadskris" 2002-09-12.

SSCO menar att man måste ha som målsättning att bygga bort köerna, och erbjuda åtminstone en tredjedel av studenterna en studentbostad. De menar att man skulle behöva bygga 27000 studentlägenheter, eller åtminstone 1000 studentlägenheter om året i femton år för att bygga bort den mest akuta krisen. Studien visar att många väljer bort Stockholm som studieort på grund av problemen att finna bostad här.

De menar vidare att man inte kan bygga bostäder till vilka kostnader som helst, då studenterna ofta har en ansträngd ekonomi. Dagens nyproduktion leder i många fall till studentbostäder som de studerande uppger att de inte kan efterfråga på grund av ekonomiska skäl. Bristen på bostäder hänger samman med att ingen ansvarig politiker tar itu med den sammanhängande problembilden, menar SSCO. De sammanställer ett flertal skäl till varför studentbostadsbristen uppkommit, bl a dyra bygg-kostnader, låg politisk prioritet, brist på mark, bättre avsättning på andra sorters bostäder, höga skatter, långa planprocesser mm.

De förslag som SSCO påvisar för att öka byggandet av studentbostäder genom att sänka kostnaderna handlar om att sänka produktionskostnaderna, sänka byggmomsen, skapa rationaliseringsvinster vid stora produktioner, höja investerings-, och räntebidraget, minska byggnadernas tillkommande ytor samt minska WC-, och köksytor samt sänka tomträttsavgälder.

Stadens åtaganden

I kontorets åtaganden ingår att intensifiera arbetet med att hitta platser för att bygga studentbostäder. Kontoret arbetar redan idag med byggherrarna både avseende reguljära projekt, ombyggnader och temporära studentbo-städer med tillfälliga lov.

Vad gäller de ekonomiska förutsättningarna att bygga bort köerna så kan staden i stort bara påverka tomträttsavgälder/markpriser och exploaterings-åtgärder, samt de krav på bostadsbyggnaderna som ställs i planprocess och bygglov bl a utformning, tillgänglighet mm. Att notera är att SSCO menar att kommuner medverkar till fördyrande projekt i de fall man medger tillfälliga lov för studentbostäder, eftersom de belastas med korta avskrivningstider.

Att säkerställa att ett projekt verkligen ger ett tillskott och förbättrar studenternas boendesituation är inte heller helt enkelt. I detaljplaner anges bara att marken får användas för "bostäder", inte just studentbostäder. I bland annat markanvisningsavtal och överenskommelse om exploatering mellan staden och byggherren regleras att bostäderna skall upplåtas till studerande, men detta är svårt för staden att verkligen följa upp.

Kontoret avser föra en diskussion om stadens åtaganden med byggherrarna. Kontoret avser under våren kalla samman en grupp studentbostadsaktörer för att vidareutveckla samarbetet i syfte att stärka Stockholms position som studieort och för att förbättra studenternas bostadssituation.

Kontoret menar vidare att, med åtanke av de få element i arbetet med att bygga bort studentbostadsbristen som gatu- och fastighetskontoret kan påverka, så bör en eventuellt kommande genomförandegrupp ligga under kommunstyrelsen.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

REMISSER

Ärendet har för synpunkter remitterats till stadsledningskontoret, stadsbyggnadskontoret och AB Svenska Bostäder.

Stadsledningskontoret har inte inkommit med något remissvar.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 augusti 2004 att som svar på remissen överlämna och återopla kontorets utlåtande.

Reservation anfördes av vice ordföranden *Lotta Edholm* (fp), *Bengt Gunnar Herrström* (fp), *Mats G. Nilsson* (m), *Joakim Larsson* (m), *Ingvar Snees* (m) och *Kerstin Rossipal* (kd), som hänvisade till Edholms m.fl. yrkande (*bilaga 1*).

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juli 2004 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande till kommunstyrelsen senast den 25 augusti 2004 erhållit en skrivelse med framställan om inrättande av en genomförandegrupp för studentbostäder.

Det finns idag ca 80 000 studenter i Stockholms län och ca 10 500 studentbostäder. De senaste åren har antalet studentbostäder ökat kraftigt och nya aktörer har också tillkommit. Många projekt är av tillfällig karaktär. De närmaste åren tillkommer många nya studentbostäder i flera projekt.

Det största problemet för dagens studenter är dock de höga kostnaderna. Höga kostnader för nyproduktion är ett generellt problem som staden arbetar med i olika sammanhang. Arbetet med studentbostadsfrågorna hör ihop med övriga bostadsförsörjningsfrågor och bör därför samordnas av kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadskontoret tillstyrker förslaget om att bilda en grupp under kommunstyrelsen som får till uppgift att följa utvecklingen på studentbostadsmarkanden och bidra till att planerade projekt realiserar.

Utlåtande

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande till kommunstyrelsen senast den 25 augusti 2004 erhållit en skrivelse från gatu- och fastighetsborgarrådet Roger Mogert (s) med framställan om inrättande av en genomförandegrupp för studentbostäder. Gatu- och fastighetsnämnden har föreslagit att gruppen ska ligga under kommunstyrelsen.

Roger Mogert (s) har i ovannämnda skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden 2004-03-04 anfört att staden måste stärka sin position som attraktiv studieort genom att ta ett ansvar för att studenternas bostadssituation förbättras. En genomförandegrupp föreslås inrättas där alla professionella aktörer på bostadsmarknaden inbjuds delta. Gruppen föreslås få till huvuduppgift att göra en inventering av behovet av nya studentbostäder och ställa detta i relation till behovet av nya hyresrätter, att ta fram möjliga markområden för tillfälliga studentbostäder samt att i samverkan med studenterna påskynda framtagandet av lämplig mark för permanenta studentbostäder. Förslaget behandlades i gatu- och fastighetsnämnden den 4 maj 2004 och nämnden beslutade att godkänna kontorets utlåtande som svar samt att hemställa att kommunstyrelsen inrättar en genomförandegrupp för studentbostäder. Kommunstyrelsen har sedan remitterat förslaget till statsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden och Svenska Bostäder för yttrande.

Gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande

Gatu- och fastighetskontoret har i sitt tjänsteutlåtande 2004-03-19 redovisat hur de i samarbete med de ledande aktörerna på studentbostadsmarknaden inventerat nuläge, kösituation och kommande projekt.

Idag finns ca 80 000 studenter i Stockholms län som bedriver eftergymnasiala studier. Enligt en undersökning av studenternas bostadssituation som gjordes 2002 har 23,5 % av studenterna egen hyreslägenhet, 16,8 % har egen bostadsrätt och lika många bor i studentbostad. Vidare bor 17,5 % av studenterna hos bekanta/släktingar eller i andra hand medan 16,4 % bor hos föräldrar.

Det totala antalet studentbostäder i Stockholmsområdet uppgår till ca 10 500, varav ca 6 500 inom Stockholms stad. Merparten av studentbostäderna finns hos Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB) och den näst största aktören är Svenska Bostäder med ca 900 lägenheter. Svenska Bostäder har byggplaner för över 1000 nya studentbostäder de närmaste åren.

SSSB har uppgett att deras bestånd i dagsläget är tillfredställande. Kötiden för en studentbostad är ca en månad. De har också aktuella byggplaner men anför att huvudproblemet är att kunna bygga så kostnadseffektivt att bostäderna verkligen efterfrågas. Studenternas betalningsvilja i kombination med höga hyror i nyproduktion gör att köerna består. Denna bild bekräftas också av Stockholms Studentkårers Centralorganisation.

Gatu- och fastighetskontorets sammanfattar sitt utlåtande med att konstatera att ”med åtanke av de få element i arbetet med att bygga bort studentbostadsbristen som gatu- och fastighetskontoret kan påverka, så bör en eventuellt kommande genomförandegrupp ligga under kommunstyrelsen”.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret delar Roger Mogerts uppfattning att det är viktigt att stärka stadens position som attraktiv studieort. Kontoret anser att staden bör ta ett ansvar för studenternas bostadssituation genom att ge markanvisningar till byggande av studentbostäder samt att genom information och samverkan underlätta studentbostadsbyggandet.

Utbudet av studentbostäder har ökat kraftigt de senaste åren och det har också tillkommit nya aktörer som förvaltare och byggare.

Många av de studentbostäder som tillkommit de senaste åren har varit bostäder som fått tillfälligt bygglov, som till exempel Svenska Bostäders 450 bostäder på Kista IP och SSSB:s 500 bostäder i Hammarby Sjöstad. Lägenheterna byggs i prefabricerade delar och är relativt kostnadseffektiva under förutsättning att tillståndstiden blir tillräckligt lång. Hyran i dessa projekt ligger dock för närvarande på en nivå som överstiger vad många studenter anser sig kunna betala. Planering och byggande för flera större projekt med studentbostäder pågår, t ex i Hammarby Sjöstad och inom KTH: området (tillfälligt bygglov).

Det största hindret för att åstadkomma en förbättring av bostadssituationen för studenter är de höga byggkostnaderna. Detta är en fråga som staden redan arbetar med. Arbetet med studentbostadsfrågorna hör ihop med övriga bostadsförsörjningsfrågor och bör därför samordnas av kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadskontoret tillstyrker förslaget om att bilda en grupp under kommunstyrelsen som får till uppgift att följa utvecklingen på studentbostadsmarkanden och bidra till att planerade projekt realiserar.

AB Svenska Bostäder avgav yttrande 9 augusti 2004 enligt i huvudsak följande lydelse.

Gatu- och fastighetsborgarrådet Roger Mogert har i en skrivelse av 2004-03-02 till Gatu- och fastighetsnämnden föreslagit att det tillsätts en genomförandegrupp för studentbostäder. Gatu- och fastighetsnämnden har godkänt tjänsteutlåtande dnr 04-511-813:1 från Gatu- och fastighetskontoret som svar på skrivelsen. Svenska Bostäder har fått förslaget på remiss.

Sedan Svenska Bostäder av staden fick ett särskild ansvar för att studentbostäder kommer till stånd, har företaget byggt upp ett bestånd av studentbostäder, som idag uppgår till cirka 950 lägenheter. Det har skett genom omvandling av befintliga fastigheter, nyproduktion, ombyggnad och förvärv. I Svenska Bostäders planer för de närmast tre åren ligger färdigställandet av ytterligare drygt 1000 studentlägenheter däribland de i Studentskrapan. Av det totala antalet studentbostäder inom Stockholms stad har Svenska Bostäder idag cirka 15 procent.

För att få effektivitet och ett tydligt fokus på studentbostadsfrågorna har Svenska Bostäder sedan tre år en särskild studentbostadsansvarig med uppgift att bevaka och driva på dessa frågor inom företaget.

Vi ser det som angeläget att ha ett nära samarbete och goda relationer med Stockholms Studenters Centralorganisation, SSCO. Vårt samarbete med dem har enligt vår uppfattning hittills varit fruktbart och värdefullt för oss som ny aktör på studentbostadsmarknaden och förhoppningsvis också till gagn för de studenter, som ska bo i våra bostäder.

Svenska Bostäder delar uppfattningen att studentbostadsfrågan är mycket viktig för Stockholm som studieort. Vi ser positivt på att det bildas en grupp med olika aktörer på studentbostadsmarknaden i enlighet med Roger Mogerts förslag. Från Svenska Bostäders sida deltar vi gärna i en sådan grupp.

RESERVATIONER M M

Gatu- och fastighetsnämnden

Reservationen av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén m fl (kd) är av följande lydelse.

Vi yrkar att Gatu- och fastighetsnämnden i huvudsak godkänner kontorets förslag, samt anför därutöver:

Det kan naturligtvis finnas anledning att vid olika tillfällen samla de olika aktörer som på ett eller annat sätt arbetar med studentbostäder. Att skapa fler studentbostäder i Stockholm är också viktigt för att kunna locka fler studenter till Stockholm, vilket den tidigare majoriteten visade genom att markanvisa för långt över 1000 studentbostäder under mandatperioden.

Den politik som idag bedrivs i staden riskerar emellertid att hota utbyggnaden av studentbostäder, vilket inte minst blivit tydligt i samband med den ekonomiskt vansinniga affären Skatteskrapan – Hötorgshuset. Det är också allvarligt att majoriteten röstat emot förslag om nya studentbostäder i Hammarby Sjöstad. En förändrad politik kan därför göra betydligt mer för fler studentbostäder än en permanent genomförandegrupp.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservationen av vice ordföranden Lotta Edholm (fp), Mats G. Nilsson (m) och Kerstin Rossipal (kd) är av följande lydelse.

Vi yrkar att stadsbyggnadsnämnden i huvudsak godkänner kontorets förslag, samt anför därutöver:

Det kan naturligtvis finnas anledning att vid olika tillfällen samla de olika aktörer som på ett eller annat sätt arbetar med studentbostäder. Att skapa fler studentbostäder i Stockholm är också viktigt för att kunna locka fler studenter till Stockholm, vilket den tidigare majoriteten visade genom att markanvisa för långt över 1000 studentbostäder under mandatperioden.

Den politik som idag bedrivs i staden riskerar emellertid att hota utbyggnaden av studentbostäder, vilket inte minst blivit tydligt i samband med den ekonomiskt vansinniga affären Skatteskrapan – Hötorgshuset. Det är också allvarligt att majoriteten röstat emot förslag om nya studentbostäder i Hammarby Sjöstad. En förändrad politik kan därför göra betydligt mer för fler studentbostäder än en permanent genomförandegrupp. Det är inte fler kafferep Stockholm behöver utan mer handling.

2004-03-02

Skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden

Genomförandegrupp för studentbostäder

Stockholm är Sveriges största studentstad. Ingen annan stans har studenten ett så stort urval av kurser och studieplatser att välja på. Även om många av dem som studerar i Stockholm kommer från regionen så är dock inflyttningen betydande. För att kunna stärka sin position som attraktiv studieort måste staden ta sitt ansvar för att studenternas bostadssituation förbättras.

Stockholm måste därför satsa vidare på att systematiskt bygga bort kön till studentbostäder i staden. En genomförandegrupp bör tillsättas för att underlätta detta arbete. Alla professionella aktörer på studentbostadsmarknaden bör inbjudas att delta i arbetet.

Genomförandegruppen torde som sin huvuduppgift kunna ha följande:

- ? Att göra inventering av behovet av nya studentbostäder och ställa detta i relation till behovet av nya hyresrätter
- ? Att ta fram möjliga markområden för tillfälliga studentbostäder
- ? Att i samverkan med studenterna påskynda framtagandet av lämplig mark för permanenta studentbostäder

Roger Mogert (s)

Gatu- och fastighetsborgarråd