

## **Bilaga 21:3 till kommunstyrelsens protokoll den 19 november 2003, § 4**

**PM 2003 RI (Dnr 319-3085/2003)**

### **Begäran om inhyrningsmedgivande för lokaler i fastigheten Murmästaren 13 i Stockholm avsedda för Kompetensfonden**

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

1. Stadsledningskontoret medges teckna hyresavtal avseende 1 169 m<sup>2</sup> kontorslokaler i Murmästaren 13, Hantverkargatan 25 i Stockholm avsedda för Kompetensfondens verksamhet, till en årlig kostnad om ca. 3 300 tkr. Avtalet tecknas endast för tiden Kompetensfondsprojektet pågår samt för en avetableringsfas d.v.s. till och med 2007-03-31.
2. Stadsdirektören får i uppdrag att teckna hyresavtalet.

**Föredragande borgarrådet Annika Billström** anför följande.

#### *Ärendet*

Stadsledningskontoret hyr t.o.m. 2003-12-31 kontorslokaler på Hantverkargatan 8 för Kompetensfondens verksamhet. Dessa lokaler är idag för små.

Stadsledningskontoret har fått möjligheten att hyra 1 169 m<sup>2</sup> kontorslokaler i fastigheten Murmästaren 13, Hantverkargatan 25 i Stockholm, som är mycket lämpliga för Kompetensfondens verksamhet. Stadsledningskontoret har också ett akut behov av lokaler för andra personer som knyts till kontoret under hösten. Inom lokalen finns också möjlighet att tillgodose stadsledningskontorets behov av större utbildningslokaler.

#### *Mina synpunkter*

Jag föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

1. Stadsledningskontoret medges teckna hyresavtal avseende 1 169 m<sup>2</sup> kontorslokaler i Murmästaren 13, Hantverkargatan 25 i Stockholm avsedda för Kompetensfondens verksamhet, till en årlig kostnad om ca. 3 300 tkr. Avtalet tecknas endast för tiden Kompetensfondsprojektet pågår samt för en avetableringsfas d.v.s. till och med 2007-03-31.
2. Stadsdirektören får i uppdrag att teckna hyresavtalet.

Stockholm den 29 oktober 2003

ANNIKA BILLSTRÖM

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden *Kristina Axén Olin*, *Sten Nordin* och *Mikael Söderlund* (alla m) och *Jan Björklund* (fp) enligt följande.

Vi föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. avslå begäran om inhyrningsmedel
2. avveckla kompetensfonden
3. därutöver anförda följande.

Vi kan konstatera att kompetensfondens arbete kostar stockholmarna mer och mer medan resultatet av dess arbete hittills varit mycket litet. Stadens personal är en av de absolut viktigaste resurserna i den kommunala verksamheten. Personalens trivsel och möjlighet till utveckling är därför också viktig för Stockholms stad.

Det är viktigt att de kompetensutvecklings- och kvalitetsprogram den tidigare majoriteten tog fram fullföljs och utvecklas. Risker med att välja den extraordinära finansieringslösning som majoriteten nu valt är att personalutveckling friställs från den ordinarie verksamheten och riskerar att försvinna när pengarna avsatta i kompetensfonden är slut. Kompetensfonden bör därför avvecklas och arbetet integreras i den ordinarie verksamheten.

## ÄRENDET

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande är i huvudsak av följande lydelse.

Stadsledningskontoret hyr t.o.m. 03-12-31 kontorslokaler på Hantverkargatan 8 för kompetensfondens verksamhet. Dessa lokaler är idag för små.

Kompetensfonden får successivt en mer omfattande verksamhet och räknar med att driva och ansvara för 50-75 projekt. Dessutom kommer sannolikt minst det dubbla antalet projekt starta i förvaltningar och bolag. Dessa projekt kräver uppföljning från kompetensfondens kansli.

Kansliet kommer att omfatta ca 25 medarbetare som är engagerade under kortare eller längre tid där några delvis är finansierade av externa medel, bl.a. EFS-rådet.

Kompetensfondens arbete spänner över i stort sett hela stadens verksamhet, utveckling av ledarskap och organisation, kompetensutveckling av stora personalgrupper inom skolan, äldreomsorg, handikappomsorg och individ- och familjeomsorg. Dessutom kommer kansliet att arbeta med externa mål i syfte att höja sysselsättningsgraden i vissa områden och näringslivets behov av arbetskraft inom vissa områden.

Kansliet kommer att ha ett stort behov av mötesrum i olika storlekar för seminarier och erfarenhetsutbyten. Kansliet planerar bl.a. att bjuda in stadens alla enhetschefer, ca 1500 st, att vara med i utvecklings/handledningsgrupper under de kommande åren som en aktivitet för att stödja dem i deras ledarskap. Kan lokaler ordnas centralt minskar behovet av att hyra externa lokaler.

Stadsledningskontoret har fått möjligheten att hyra 1169 m<sup>2</sup> kontorslokaler i fastigheten Murmästaren 13, Hantverkargatan 25 i Stockholm, som är mycket lämpliga för Kompetensfondens verksamhet. Stadsledningskontoret har också ett akut behov av lokaler för andra personer som knyts till kontoret under hösten. Inom lokalen finns också möjlighet att tillgodose Stadsledningskontorets behov av större utbildningslokaler.

Hyresavtalet avses tecknas från början av oktober 2003 till planerad avveckling av kompetensfonden 2007-03-31. Den årliga hyreskostnaden blir ca 3.300.000:-.

Finansieringen av lokalkostnader sker helt inom Kompetensfondens budget.

-----