



Handläggare: Johnny Forssell  
Region Innerstad  
Park- och gatubyrån  
Tel: 508 263 75  
johnny.forssell@gfk.stockholm.se

2005-03-09

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Upprustning av Tengdahlsparken. Reviderat genomförandebeslut.**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med detta utlåtande.

Göran Gahm  
tf

Mats Fager

#### **SAMMANFATTNING**

Kontoret föreslår att totalt 9,6 mnkr avsätts för upprustning av Tengdahlsparken. Utöver de 5,3 mnkr som är avsatta föreslås ett tillskott på 4,3 mnkr för nybyggnation av pumphus till dammanläggningen mm.

#### **UTLÅTANDE**

##### **Bakgrund. Parkens historia**

Området där Tengdahlsparken ligger har en lång trädgårdshistoria. Den äldsta, kända trädgården ägdes av kryddkrämaren Scipio Mejten på 1670-talet.

I slutet av 1930-talet beslutade man att anlägga en park med lekplats på de västra delarna av dåvarande Barnängens koloniområde. Många barn hade

genom nybyggnationer kommit till området och bristen på lekplatser var stor. Arbetet med parken började 1938. Nedanför gröna huset, Eurenii Minne, byggde man de terrasser som finns bevarade idag. På den nedersta terrassen skulle det finnas plast för gungor och annan lekutrustning. Nedanför anlades en gräsplan med solitära träd och en trädunge i parkens södra del. Parkens höjdpunkt är – än idag – plaskdammen. Dammens form är speciell och ritades troligen av Eric Glemme. I stora drag är parken oförändrad sedan 30-talet. I dess norra del, vid Sofiaskolan, har en idrottsyta tillkommit och i öster har parken avgränsats av 1960-talets byggnader i kv. Fikonet.

### **Analys**

Tengdahlsparke är en mycket uppskattad och flitigt använd park av boende i närområdet och av många andra i stadsdelen. Den används också mycket av Sofiaskolan. Sedan 1980-talet har man kontinuerligt byggt nya bostäder i Norra Hammarbyhamnen. Trots att två mindre parker har kommit till – Vintertullsparken och Mandelparken – ökar trycket på Tengdahlsparke och andra närliggande parker. Medan besökarna från Hammarby Sjöstad blir fler byggs också nya bostäder i kv. Barnängen. Man planerar också förtätningar i kv. Fikonet och kv. Sommaren samt eventuellt i kv. Persikan (SL's bussgarage). Trycket på parken som stadsdelspark kommer alltså att fortsätta öka.

Tengdahlsparke är idag mycket sliten och upprustning har pågått sedan år 2003. Projektet har fördröjats pga att befintlig pumpanläggning inte gick att använda och ett nytt pumphus därför måste byggas. Förorenad asfalt, sprängsten och förekomst av tegel i schaktmassor har också gjort att entreprenaden blivit väsentligt dyrare än beräknat. En del flyttningar av ledningar och andra anläggningsdetaljer har också blivit nödvändiga pga förekomst av berg. Under 2005 skall också en pergola byggas i parken framför bostadshuset i kv Fikonet.

### **Utökat samråd**

Samrådsförfarande finns redovisat i tjänsteutlåtande 2002-12-17.

### **Förslaget**

#### **1. Lekplatsen.**

Lekmiljön rustas upp med nya lekredskap som pyramidnät, hopplek, sandlåda, lekstuga och bollplank. Befintliga slitna gungor och volträcken byts ut mot nya. Nya bänkar tillkommer. En öppnare yta sparas för bollspel i mindre skala. Dessutom sker en allmän upprustning av trappor, murar, staket och buskage. Tillgängligheten till terrasserna ska ökas.

#### **2. Området framför skolan.**

Gräsytorna renoveras. Breda gångytor i stenmjöl ger möjlighet till boulespel. Nya träd planteras. Nya bänkar placeras intill bollplanen. Dessutom en allmän upprustning av buskage, staket och ytor. Gångvägarna mot Bondegatan utformas tydligare och blir tryggare att röra sig på.

### 3. Området runt dammen.

Dammen har byggts om till sitt ursprungliga skick med vattenytor på båda sidorna om bron. Dåliga träd kring dammen har bytts ut. Betongmarksten ersätter asfalten, en dusch och nya bänkar tillkommer. Man ska också justera höjder och brunnar så att ytorna och dammen lättare kan hållas rena och ett nytt pumphus byggs.

### 4. Sittplatsen och gångvägen mot kv. Fikonet.

Utanför 60-talshuset i kv. Fikonet skapas en bättre sittplats som avgränsas från vägen genom en häck och en pergola. Bänkar och bord och eventuell belysning integreras konstruktivt i pergolan.

Parkens entré mot söder öppnas upp för att ge fri sikt in till parken. För att tydligare leda in och genom parken flyttas den nuvarande vägen en bit västerut. Entréns slutgiltiga utformning måste göras i samarbete med utformningen kring nybyggnationen i kv. Fikonet.

### **Konsekvenser**

Inga ökade driftskostnader är att vänta istället blir parken efter upprustning lättare att sköta och billigare i drift.

Projektet är en engångsinvestering som ger de boende en modern och innehållsrik park med många funktioner för såväl gammal som ung. Parken får en väl sammanhållen arkitektonisk utformning och en slittålig gestaltning som klarar det ökande besöksstrycket. Därmed hoppas vi kunna undvika de intressekonflikter som så ofta uppstår i den alltmer tätande innerstaden.

### **Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret föreslår att Tengdahlsparken rustas enligt ovan beskrivna programförslag.

### **Kostnader och genomförande**

Projektet genomförs i tre etapper.

#### Etapp 1. Lekplatsen.

Projektering och anläggning år 2003.

Kostnad: 2,3 Mnr.

Etapp 2. Området framför skolan samt området runt dammen inkl nytt pumphus.

Projektering år 2003 och anläggning år 2004-2005.

Kostnad: 3,4 Mnr.

#### Etapp 3. Pergolan och gångvägen mot kv. Fikonet.

Projektering och anläggning samordnas med exploateringen i kvarteret Fikonet år 2005.

Kostnad: 3,9 Mnr.

Projektet är kostnadsberäknat till totalt 9,6 Mnr. Finansiering sker inom ramen för kontorets verksamhetsprogram. Etapp 3 skall finansieras i samband med exploateringen av kv. Fikonet till en summa av 0,7 Mnr.

**SLUT**