

Handläggare: Lena Wohlström

2005-03-08

Region Ytterstad

Park- och gatubyrån

Tel: 5082 6370

lena.wohlstrom@gfk.stockholm.se

Jan-Erik Hollander

Tel. 5082 6379

jenerik.hollander@gfk.stockholm.se

Dnr 04-681-4019

Till

Gatu- och fastighetsnämnden

**Landskapspark på Årstafältet, utbyggnader längs Ersta Gårdsväg.
Genomförandebeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden fattar genomförandebeslut om utbyggnad av Årstafältets landskapspark, delen längs Ersta Gårdsväg till en bedömd kostnad av 12.6 Mnkr.

Göran Gahm

tf.

Eva Olsson

Bo Gyllsdorff

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden har 2000-10-30 beslutat att en första etapp, den centrala delen av Årstafältets landskapspark, skall genomföras.

Då nu Södra Länken öppnat för trafik i oktober 2004 och trafiken försvunnit från delar av tidigare trafikytor längs fältet föreslår kontoret att nämnden beslutar om genomförande av landskapsparkens etapp 2, delområdet längs Ersta Gårdsväg, i enlighet med gällande detaljplan . Utbyggnaden planeras ske under år 2005 och bedömd kostnad är 12.6 Mnkr.

UTLÅTANDE

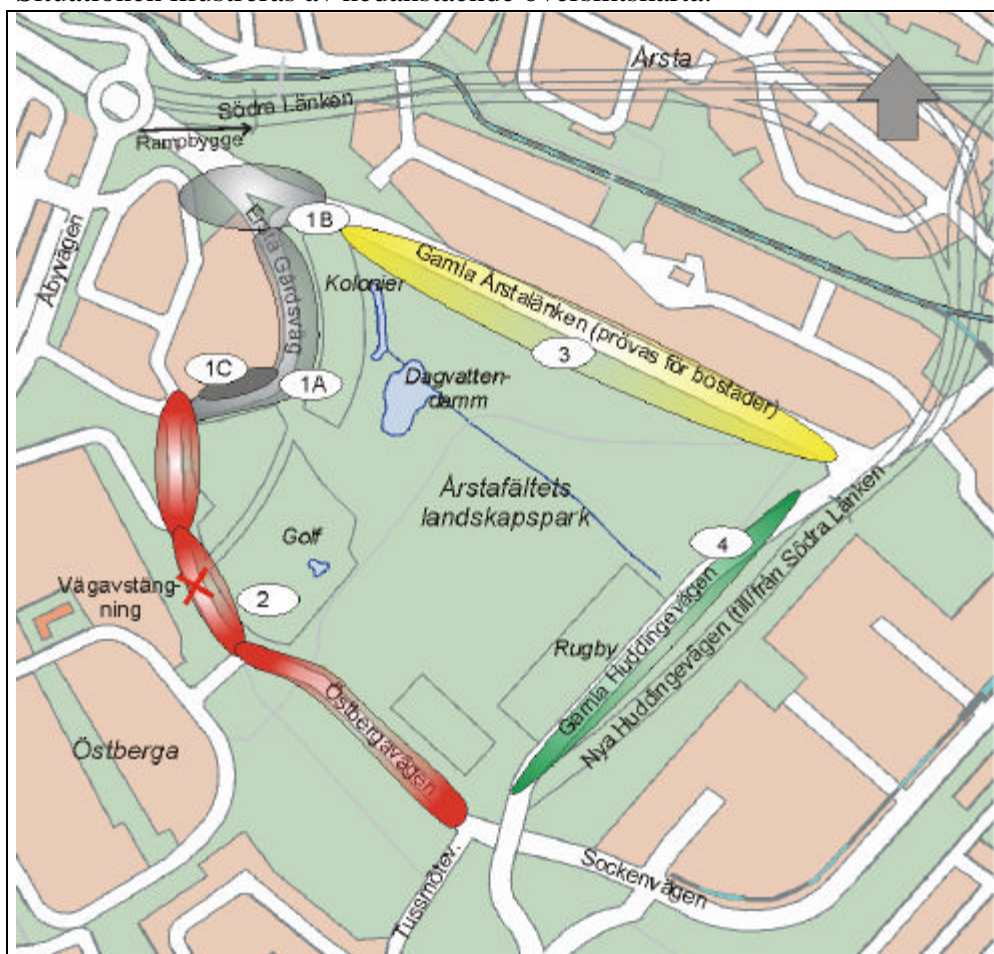
Bakgrund

Gatu- och fastighetskontoret har under tiden 1998 – 2000, i samarbete med stadsbyggnadskontoret, Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning och en politisk styrgrupp, tagit fram ett program för omdaning av Årstafältet till Söderorts nya landskapspark i enlighet med detaljplan.

Gatu- och fastighetsnämnden har 2000-10-30 godkänt kontorets programförslag för omdaningen och beslutat genomföra landskapsparkens centrala del, etapp 1. Beslutet omfattade ej omgivande vägområden, lekytor, teaterplats och föreslagen stadsbondgård, beroende på osäkerhet om planeringsförutsättningar och huvudmannaskap för dessa delar.

Då Södra Länken öppnat för trafik i oktober 2004 och trafiken försvunnit från delar av tidigare trafikkytor vill kontoret nu återkomma med underlag för beslut om genomförande av landskapsparkens delområde längs Ersta Gårdsväg. Markanvändningen regleras av Dp 93045 som antogs av fullmäktige 2000-10-30. För landskapsparkens sidor längs Östbergavägen, Årstalänken och Huddingevägen får kontoret återkomma senare till nämnden med underlag för genomförandebeslut.

Situationen illustreras av nedanstående översiktskarta:



Åtgärder

Område 1 är Ersta Gårdsväg som på sträckan mellan Årstälänken och Östbergavägen nu tappat alla trafikuppgifter (undantaget byggtransporter till avslutande arbeten vid Åbyvägens trafikplats). Följande åtgärder planeras (beteckningar enligt figur, föregående sida):

- 1A: Ombyggnad av vägyta till parkeringsplats för koloniområde och besökare till landskapsparken. Därtill gångytor, ny belysning, dagvattenavledning, trädplantering och grässådd.
- 1B: Rivning av trafikytor för delar av fd. Årstälänken med ramper mot Ersta Gårdsväg. Skogsplantering sker inom detta delområde.
- 1C: Vägytor som genom avtal avses förvärvas av ICA, men som iordningställs som parkering mm. som område 1A om ICA avstår från att fullfölja markförvärvet.

Se bilaga Årstafältet, illustrationsplan.

Tider

Genom att Ersta Gårdsväg, på aktuella delar, nu tagits ur trafik planerar kontoret för att genomföra åtgärderna inom delområde 1 under år 2005.

Analys

Ett färdigställande av Årstafältets landskapspark längs randen mot Årsta Partihandelsområde jämte tillskapande av P-platser har tidsplanemässigt kopplats till att Södra Länken skulle bli klar. Åtgärden förhöjer attraktiviteten för och tillgängligheten till koloniområdet och parken i övrigt och underlättar även för bilburna besökare.

Samråd

Samrådsmöten kring Årstafältets funktion, gestaltning m.m. har hållits av stadsbyggnadskontoret i samband med detaljplanearbeten åren 1998-2000. Gatu- och fastighetskontoret har haft ”Årstafält-öppet-hus-dagar”, information på stadsdelsförvaltningen m.m.

En samverkansgrupp bestående av politiker och tjänstemän har tillsatts för det fortsatta arbetet med Årstafältets förnyelse och upprustning för att hantera komplexa frågor som berör fler nämnder, t.ex. stadsbondgården. Kontorets förslag till genomförande av Ersta Gårdsvägs omdaning har redovisats och godkänts av samverkansgruppen vid dess möte 2005-03-08.

Konsekvenser

Ekonomi

Kontoret har, via Byggnalys AB, låtit genomföra en kostnadsbedömning av ombyggnaden av Ersta Gårdsväg (område 1). Kalkylens prisläge är 2004-11-01, och genomförandet beräknas ske under år 2005:

Arbeten	Kostnader (kkkr)
Utredning, projektering	1 000
Entreprenadarbeten, byggledn, kontroll	11 600
TOTALT	12 600

Miljö

Projektets genomförande innebär positiva miljöeffekter genom att överblivna vägytor återanvänds för parkering jämte gång- och cykelvägar eller rivs och omdanas till park- och skogsmark.

Måluppfyllelse

Projektet skapar ökad tillgänglighet för till Årstafältets park- och rekreationsanläggning. Detta är särskilt värdefullt för barn och rörelsehindrade besökande.

Näringsliv och jobb i regionen

Ombyggnaden innebär ökad sysselsättning inom anläggningsbranschen.

Kompensation för ianspråktagen grönyta

Projektet innebär att asfaltbelagda ytor rivs och omdanas till grönytor. Ingen kompensation erfordras därför.

Tillgänglighet

Tillkommande parkeringsplatser gör det lättare för rörelsehindrade att besöka koloniområdet och fältet i övrigt som därmed får ökad tillgänglighet jämfört med dagens förhållanden.

Påverkan på barn

? Ökad biltillgänglighet genom parkeringsutbyggnad är positivt för barn som bor långt bort och som nu kan få bilskjuts till fältet.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret bedömer att den fortsatta utbyggnaden av Årstafältet till Söderorts nya landskapspark, genom omdaning av Ersta Gårdsväg, är angeläget och att projektet ger ett värdefullt tillskott till rekreativsmöjligheterna för angränsande bostadsområden och även Söderort i övrigt.

Kontoret förslår att gatu- och fastighetsnämnden fattar genomförandebeslut om ombyggnader av Ersta Gårdsväg under år 2005 inom ramen 12.6 Mkr. enligt kontorets redovisning i detta utlåtande.

SLUT