

Handläggare: Annika Ljungqvist Kärneryd 2005-03-14
Region Ytterstad/Innerstad
Miljöstrategiska enheten
Tel: 508 261 06
annika.ljungqvistkarneryd@gfk.stockholm.se

Dnr 04-140-562:7 samt 04-140-562:8 Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Inkomna ansökningar till Miljömiljarden, ansökningstillfälle två
Remiss från miljö- och konsumentroteln.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att överlämna detta tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Nämnden beslutar om omedelbar justering av ärendet.

Göran Gahm
tf

Eva Olsson
tf

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden har fått 69 av totalt 161 av de ansökningar som inkommit till miljömiljarden på remiss från miljö- och konsumentroteln. Syftet med remissen är att kontoret ska få möjlighet att yttra sig över om de föreslagna projekten berör kontorets verksamhet på ett sätt som står i strid med kontorets expertkompetens eller uppdrag och planer. En sammanställning av inkomna remisser finns i bilaga 1. För 21 av de 69 remitterade ansökningarna har kontoret särskilda synpunkter. Vissa projekt är positiva för kontorets verksamhet. Kontoret har invändningar endast beträffande två av de ansökta projekten.

UTLÅTANDE

Remissen

Gatu- och fastighetsnämnden har fått ett urval av de ansökningar som inkommit till miljömiljarden på remiss från miljö- och konsumentroteln. Gatu- och fastighetsnämnden har fått 69 av totalt 161 inkomna ansökningar på remiss. Remissen inkom till kontoret den 10 februari 2005 och ska vara besvarad senast den 24 mars 2005. Kontoret har fått förlängd remisstid till den 5 april 2005.

Bilaga 1: Sammanställning av inkomna remisser angående miljömiljarden till gatu- och fastighetsnämnden.

Syftet med remissen är att kontoret ska få möjlighet att yttra sig över om de föreslagna projekten berör kontorets verksamhet på ett sätt som står i strid med kontorets expertkompetens eller uppdrag och planer. En sammanställning av inkomna remisser finns i bilaga 1. Kommunstyrelsen och en speciellt tillsatt grupp kommer att bedöma projektens genomförbarhet och miljöeffekter. Det är därför inte nödvändigt att kontoret gör någon grundlig analys av projekten i sin helhet.

Kontorets synpunkter

Remissen omfattar 69 av de totalt 161 ansökningar som inkommit till Kommunstyrelsen (se bilaga 1). Vissa projekt är positiva för kontorets verksamhet. Kontoret har invändningar endast beträffande två av de ansökta projekten.

För följande två ansökningar har kontoret invändningar:

✗ *Ekologiskt hållbart VA-system för Kyrkhamn (Stadsdelsnämnd Hässelby Vällingby)*

Gatu- och fastighetsnämnden har gett kontoret i uppdrag att pröva att finansiera VA-lösning och upprustning av bebyggelsen i Kyrkhamn genom en försiktig kompletteringsbebyggelse. Diskussion med NCC pågår om en sådan lösning. Om det sker kompletteringsbebyggelse i området måste va-situationen lösas på annat sätt än lokalt. Mot denna bakgrund anser kontoret att denna åtgärd inte bör genomföras.

✗ *Ältasjön - omhändertagande av trafikdagvatten (Stockholm Vatten)*

Kontoret har tidigare avvisat projektet. Föroreningarna kommer främst från Tyresövägen varför främst Vägverket bör bekosta reningen. Kontoret anser vidare att det är tveksamt att använda sjön som reningsmagasin. Kontoret ställer sig vidare frågande till om anläggningen är förenlig med föreskrifterna för det blivande naturreservatet i området (Flatens naturreservat).

För följande ansökningar har kontoret särskilda synpunkter:

Idrottsförvaltningen

✗ *Anläggande av groddammar vid några av stadens sjöar.*

Groddammar är i sig positiv för den biologiska mångfalden. Platserna för dammarna är inte specificerade i ansökan. Eftersom anläggningar av denna typ kräver skötsel förutsätter kontoret att de placeras inom områden där idrottsförvaltningen har förvaltningsansvar.

AB Svenska Bostäder

✗ *Rivning och marksanering av panncentral i kv Fikonet 6 Södermalm*

Den tid- och projektplan AB Svenska Bostäder redovisar för rivning och sanering av mark överensstämmer väl med de åtgärder gatu- och fastighetsnämnden planerar och utför i området. Rivning och marksanering av panncentralen är en viktig del i omvandlingen av kvarteret Fikonet.

✗ *Rivning och marksanering av panncentral i Östberga*

Tomten ingår i programutredningen för Östberga. Detaljplanearbetet har dock inte kunnat inledas då det varit svårt att få bort panncentralen. Rivning av panncentralen och marksanering är en viktig del i omvandlingen av Östberga.

- ✎ *Rivning och marksanering av panncentral Fagersjö*
Tomten ingår i programutredningen för Fagersjö Centrum. Detaljplanearbetet har dock inte kunnat inledas då det varit svårt att få bort panncentralen. Rivning av panncentralen och marksanering är en viktig del i omvandlingen av Fagersjö Centrum.
- ✎ *Rivning och marksanering av panncentral i kv Åskvädret – Björkhagen*
De nya bostäderna ska tillskapas inom den befintliga f d panncentralen. Rivning och sanering i denna är därför en viktig förutsättning för nya bostäder i kv Åskvädret.

AB Familjebostäder

- ✎ *Sanering och rivning av panncentral i kv Sockenstämman*
Kontoret anser att rivning av panncentralen och marksanering är en viktig del i omvandlingen av kvarteret Sockenstämman.
- ✎ *Sanering och rivning av panncentral i kv Smålänningen*
Kontoret anser att rivning av panncentralen och marksanering är en viktig del i omvandlingen av kvarteret Smålänningen.

Utrednings- och statistikkontoret

- ✎ *Framtagande av en webbapplikation för databaser kring inomhus- och energiprestanda i flerbostadshus*
Gatu- och fastighetskontoret är medsökande.

Stockholm Vatten AB

Stockholm Vatten har lämnat in flera ansökningar (bl a Årstaviken, Ältasjön, Drevviken, Trekanten) om rening av dagvatten genom anläggning av skärmbassänger. Kontorets generella bedömning är att skärmbassänger kan vara svårplacerade i park- och naturmiljöerna. Sjöarna kommer även i fortsättningen att användas som recipienter för stora föroreningsmängder. Ofta innebär det större säkerhet och bättre förhållanden för växt och djurlivet om man inte tar i anspråk delar av sjöar för reningsåtgärder. Om inga andra alternativ finns för respektive område har kontoret inget att erinra mot att skärmbassänger anläggs.

- ✎ *Kyrksjön – fungerande dike*
Åtgärden kräver dispens från naturreservatets föreskrifter. Om åtgärden kräver höjning av vattenståndet så måste Stockholm Vatten utreda konsekvenserna av detta innan projektet genomförs. Det åligger Stockholm Vatten att söka dispens från föreskrifterna och även ansvara för erforderlig kompensation.
- ✎ *Rening av dagvatten till Drevviken*
Kontoret är positivt att leda bort trafikdagvattnet från Drevviken. I samband med exploateringsprojekten Perstorp 1 och 2 ska parkering och grönyta i anslutning till Hökarängsbadet avvattnas. Åtgärderna bör samordnas om projektet beviljas medel.

- ✎ *Hammarby sjö – rening av vägdragvatten*
Kontoret anser att detta är en angelägen fråga för bostadsområdet i Hammarby sjö.
- ✎ *Flyttning av slambehandling i Sickla till Henriksdal.*
Kontoret ser positivt på förslaget att flytta slambehandlingen från Sickla till Henriksdal. Stationen ligger nära bostäder i Hammarby sjöstad och det är positivt om den trafik som slambehandlingen i Sickla alstrar kan ledas bort från bostadsbebyggelsen.
- ✎ *Behandling av förorenad asfalt*
Problemen med tjärinnehållande asfalt har utvecklats till ett stort ekonomiskt och miljömässigt problem. För några år sedan transporterades all asfalt för deponering vid SAKABs anläggning i Kumla vilket innebar en betydande miljöbelastning av transportererna men också mycket höga kostnader. Kontoret har därför tillsammans med Göteborg och Malmö samt Vägverket utarbetat en handlingsplan för hantering av asfalt som innehåller tjära. Handlingsplanen förutsätter att en särskild plats finns för sortering och krossning av asfalten varvid den större delen av produkten kan återanvändas. Kontoret har i den andra ansökningsomgången sökt medel ur miljömiljarden för att anordna en sådan plats vid Lövsta. Stockholm Vatten ingår i den arbetsgrupp som arbetar med Lövsta-projektet. Under förutsättning att Lövsta-anläggningen beviljas medel är kontorets bedömning att den anläggningen kommer att täcka det behov staden har när det gäller hantering av tjärinnehållande asfalt.

Miljöförvaltningen

- ✎ *Stockholm stad – nätverk av livsmiljöer*
Kontoret arbetar mycket med kompensationsåtgärder i de fall grön mark tas i anspråk för exploatering. Projektet kan komma att påverka kontorets arbete varför kontoret måste få ta del av arbetet och framföra synpunkter under projektets gång.
- ✎ *Miljötekniska undersökningar av förorenade områden*
De föreslagna undersökningarna kan genomföras även om några efterbehandlingsåtgärder inte planeras för närvarande. Kontoret har sökt medel från miljömiljarden för efterbehandling av förorenad mark på kv Baltic belägen invid Bällstaån. En samverkan bör ske för att nyttja resultaten från båda undersökningarna.

Renhållningsförvaltningen

- ✎ *Fastighetsnära insamling – anläggningar för kvartersnära insamling*
Kontoret har inget att erinra mot ansökan men vår erfarenhet är att det kan bli svårt att hitta platser som lämpar sig för kvartersnära insamling.
- ✎ *Beredning av utsorterat organiskt avfall från restauranger och hushåll för biologisk behandling vid Henriksdals reningsverk*
Kontoret har tidigare aktualiserat frågan att placera en avfallskvarn i den permanenta sopterminal som planeras vid Lugnet-Henriksdal. Om det aktuella projektet inkluderar en sådan ser kontoret projektet som angeläget.

- ☞ *Grovsanering av markområden inom Lövstaområdet där byggnaderna stått.* Renhållningsförvaltningen har tidigare erhållit bidrag för sluttäckning av Östra tippet samt vissa stabilitetsåtgärder vid strandremsan mot Mälaren. Stadsdelsförvaltningarna i västerort har erhållit bidrag för återvinningsverksamhet i anslutning till Norra tippområdet. Gatu- och fastighetskontoret har ansökt om bidrag ur miljömiljarden för återvinning av schakt och asfaltmassor inom samma område. Samordning av dessa verksamheter sker och allt pekar på att båda verksamheterna kommer att kunna ha nytta av varandra. Renhållningsförvaltningens ansökan om grovsanering avser delvis detta område.

Stockholms Hamn AB

- ☞ *Utredning om alternativt omhändertagande av snömassor genom utnyttjande av berggrum*
Gatu- och fastighetskontoret har i ansökan hemställt om medel för genomförande av utredning av miljövänlig snöhantering i ett brett perspektiv. I denna ansökan ingår också att utreda förutsättningarna att nyttiggöra snön som resurs t.ex. för fjärrkyla dvs det som Stockholm Hamn föreslår. De båda ansökningarna kompletterar varandra och vad gäller just nyttiggörandet som resurs för fjärrkyla är projekten överlappande. Avsikten är att projekten skall nära samordnas vilket framgår av båda ansökningarna.

Övriga ansökningar som kommit på remiss går inte emot kontorets expertkompetens, uppdrag eller planer. Kontoret är generellt sett positiva till miljöförbättrande åtgärder inom staden.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen samt beslutar om omedelbar justering av ärendet.

SLUT