



Handläggare: Ulla Alm  
Parkeringsavdelningen  
Juridik  
Tel: 508 268 56  
ulla.alm@gfk.stockholm.se

2005-03-14

Dnr 04-340-3579:1

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Behovet av parkeringsplatser i äldre ytterstaden. Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v).**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner lämnad redogörelse.

Göran Gahm  
tf

Mikael Forkner

**SAMMANFATTNING**

Ann-Marie Strömberg (v) har i skrivelse till kontoret begärt en redovisning beträffande hur kontoret ser på behovet av parkeringsplatser i den äldre ytterstaden och hur detta behov kan tillgodoses.

Enligt kontorets uppfattning är gatorna i de äldre flerbostadshusområdena i ytterstaden i stort sett i den mån det är möjligt utnyttjade för parkering. Inom dessa områden gäller för parkering det så kallade "Pytt-systemet". Kontoret har vid parkeringsreglering av gatorna att ta hänsyn till såväl framkomlighet- och trafiksäkerhet som att gatorna måste kunna snöröjas på ett tillfredsställande sätt.

Enligt plan- och bygglagen 3 kap. 15 § 1 stycket 6 skall när tomter tas i anspråk för bebyggelse bland annat lämpligt utrymme för parkering av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten.

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om nya parkeringstal för Stockholms innerstad och ytterstad. Dessa innebär 0,16-0,22 bp/rumsenhet inklusive

besöksparkering vid nybyggnad av flerbostadshus i ytterstaden samt 0,16-0,22 bp/rumsenhet exklusive besöksparkering vid om- och tillbyggnader av flerbostadshus i ytterstaden.

Vid bebyggelse av bostäder på parkeringsplatser i stadsdelarna Högdalen och Örnberg, vilka är de stadsdelar Ann-Marie Strömberg (v) nämner i sin skrivelse, har byggherren att ta hänsyn till gällande parkeringstal.

För att underlätta parkeringssituationen i ytterstadens äldre flerbostadsområden skulle eventuellt tiden för det parkeringsförbud som gäller för att möjliggöra bland annat snöröjning kunna kortas ner. Det bör dock framhållas att de som tjänar på kortare parkeringsförbudstid inte är de boende utan besökande till området. Boende som har sin bil parkerad på gatumark är i de flesta fall tvungna att hitta annan parkeringsplats hela dagen den dag det råder förbud att parkera fordon eftersom boende i området troligtvis inte vistas där under arbetsdagarna.

För att undvika att boende i första hand väljer den avgiftsfria gatuparkeringen framför parkering i de få parkeringsanläggningar på tomtmark skulle parkeringen på gatumark i ytterstaden kunna avgiftsbeläggas. Härigenom skulle man förhindra att parkeringsanläggningar som tillkommit till höga kostnader inte utnyttjas fullt ut samtidigt som de oftast trånga och smala förortsgatorna får bättre framkomlighet.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

#### *Skrivelsen*

Ann-Marie Strömberg (v) har i skrivelse till kontoret begärt en redovisning beträffande hur kontoret ser på behovet av parkeringsplatser i den äldre ytterstaden och hur detta behov kan tillgodoses. I nyproduktion av bostäder finns det normer för behovet av parkeringsplatser. I skrivelsen ställer Ann-Marie Strömberg (v) frågan om det finns jämförelsetal för den äldre ytterstaden.

### Analys

#### *Pytt-systemet i flerbostadshusområden*

I ytterstadens äldre flerbostadshusområden är tillgången på parkeringsplatser otillräcklig. Mycket få bilplatser finns på tomtmark och praktiskt taget all boende- och besöksparkering är hänvisad till gatumark.

Inom dessa områdena gäller för parkering det så kallade ”Pytt-systemet” (Parkeringsystem för ytterstaden). Systemet har införts för att snöröjning och renhållning av gatorna skall kunna ske på ett tillfredsställande sätt

samtidigt som gatorna skall kunna utnyttjas för parkering av bilar i så stor utsträckning som möjligt. Systemet innebär att parkering normalt är tillåten på ena sidan av gatan med undantag för en städdag per vecka mellan klockan 08.00 och 16.00 under tiden 1 december till 15 maj. För att främja framkomlighet och trafiksäkerhet gäller i regel på andra sidan av gatan ständigt förbud att parkera fordon.

#### *Gällande parkeringsnorm*

Behovet av nya parkeringsplatser vid nybyggnation eller vid om- och tillbyggnader av flerbostadshus i ytterstadens äldre flerbostadsområden är mycket stort. När tomter tas i anspråk för bebyggelse skall enligt 3 kap. 15 § 1 stycket 6 plan- och bygglagen bland annat lämpligt utrymme för parkering av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten. Hur stort utrymme för parkering som erfordras i varje enskilt fall avgörs mot bakgrund av de parkeringstal och allmänna riktlinjer som staden antagit, men med möjligheter till avsteg från parkeringstalen när det finns särskilda skäl. Avsikten är att parkeringstalen skall svara mot det genomsnittliga behovet av parkeringsplatser. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 februari 2004 om nya parkeringstal för Stockholms innerstad och ytterstad. Dessa innebär 0,16-0,22bp/rumsenhet inklusive besöksparkering vid nybyggnad av flerbostadshus i ytterstaden samt 0,16-0,22 bp/rumsenhet exklusive besöksparkering vid om-och tillbyggnader av flerbostadshus i ytterstaden. Nämndens beslut innebär ett högre parkeringstal vid om-och tillbyggnader än vid nybyggnader i ytterstaden.

Vid bebyggelse av bostäder på parkeringsplatser i stadsdelarna Högdalen i Vantör och i Örnsberg i Liljeholmen, vilka är de stadsdelar Ann-Marie Strömberg (v) nämner i sin skrivelse, har byggherren att ta hänsyn till gällande parkeringstal.

#### *Parkeringsituationen i Högdalen och Örnsberg*

På gatorna i aktuella områden gäller den så kallade ”Pytt-regeln” som redogjorts för ovan. Vid besök i områdena har vid en översiktlig besiktning kunnat konstateras att parkering är tillåten på gatorna i den utsträckning som kan tillåtas utan att framkomlighet och trafiksäkerhet äventyras. Hänsyn måste även tas till att gatorna ska kunna snöröjas och renhållas på ett tillfredsställande sätt. Vid en genomgång av gällande bestämmelser gata för gata skulle eventuellt en viss förtätning av parkeringsmöjligheterna kunna åstadkommas. Annars anser kontoret att den reglering som gäller i aktuella områden i ytterstaden är den som maximerar parkeringsmöjligheterna på gatemark samtidigt som hänsyn tas till framkomlighet och trafiksäkerhet samt att gatorna skall kunna snöröjas under vinterhalvåret på ett tillfredsställande sätt.

Tilläggas kan att Stockholm Parkering inte har några planer på att bygga parkeringsanläggningar på tomtmark i aktuella områden.

### *Kortare parkeringsförbudstid*

En möjlighet till att öka parkeringsmöjligheterna skulle kunna vara att förkorta den tid då det råder parkeringsförbud för att möjliggöra snöröjning och renhållning av gatorna. När ”pytt-systemet” infördes under perioden 1985 till 1995 infördes förbud att parkera fordon en dag i veckan mellan klockan 02.00 och 16.00. Numera gäller förbud att parkera fordon normalt en dag i veckan mellan klockan 08.00 och 16.00 i flertalet av de områden i ytterstaden som regleras i enlighet med ”pytt-regelns” bestämmelser. De som skulle tjäna på att parkeringsförbud gäller under kortare tid den veckodag som gatan skall snöröjas är inte de boende utan besökande till området. Boende som har sin bil parkerad på gatumark är i de flesta fall tvungna att hitta annan parkeringsplats hela dagen den dag det råder förbud att parkera fordon eftersom boende i området troligtvis inte vistas där under arbetsdagarna.

För närvarande pågår ett försök med dagstädning inom stadsdelen Vasastaden med förbud att parkera fordon under tre timmar olika tider på olika sträckor av gatorna. Försöket utvärderas för tillfället. Även för ytterstadens del pågår en utredning avseende parkeringsrestriktioner i samband med snöröjningsarbete. I avvaktan på dessa utredningar anser kontoret att nuvarande regler bör gälla för ytterstaden.

### *Avgiftsbeläggning av parkering på gatumark i ytterstaden*

Som nämnts ovan är tillgången på parkeringsplatser i ytterstadens äldre flerbostadshusområden helt otillräcklig. Mycket få bilplatser finns på tomtmark och praktiskt taget all boende- och besöksparkering är hänvisad till gatumark. Vidare har nämnts att i samband med detaljplanläggning och bygglov krävs enligt plan- och bygglagen att tillräcklig parkering ordnas på tomtmark.

För att undvika att boende i första hand väljer den avgiftsfria gatuparkeringen framför parkering i parkeringsanläggningar på tomtmark skulle parkeringen på gatumark i ytterstaden kunna avgiftsbeläggas. Härigenom skulle man förhindra att parkeringsanläggningar som tillkommit till höga kostnader inte utnyttjas fullt ut samtidigt som de oftast trånga och smala förortsgatorna får bättre framkomlighet.

### **KONTORETS FÖRSLAG/SYNPUNKTER**

Enligt kontorets uppfattning är gatorna i de äldre flerbostadshusområdena i ytterstaden i möjligaste mån utnyttjade för parkering. Kontoret har vid parkeringsreglering av gatorna att ta hänsyn till såväl framkomlighet- och trafiksäkerhet som att gatorna måste kunna snöröjas på ett tillfredsställande sätt.

Vid nybyggnation eller vid om- och tillbyggnader av flerbostadshus i de äldre ytterområdena måste behovet av parkeringsplatser tillgodoses genom

att gällande parkeringsnormer uppfylls och att således parkeringsanläggningar uppförs på tomtmark. Detta i överensstämmelse med bestämmelsen i plan- och bygglagen 3 kap 15 § 1 stycket 6.

Med anledning av ovanstående föreslås att gatu- och fastighetsnämnden godkänner lämnad redogörelse.

**SLUT**