

Linda Strid  
Region Innerstad/Ytterstad  
Miljöstrategiska Enheten  
Telefon: 08-508 264 51

## **Sanering av förorenad mark – Kv. Årsjön**

### *1. Projektets mål, syfte och förväntade resultat.*

Projektets mål är att sanera mark för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Det aktuella området består av förorenade fyllnadsmassor med ställvis höga föroreningshalter av främst PAHc. Då området består av förorenade fyllnadsmassor är källan till föroreningarna okänd och staden, genom Gatu- och fastighetskontoret, blir som markägare/verksamhetsutövare ansvarig för efterbehandlingen. Området kommer efter saneringen att uppfylla kraven för bostadsbebyggelse.

### *2. Översiktlig projektplan.*

Det aktuella saneringsområdet ligger vid Årsta torg och omfattar en yta på ca 2300 m<sup>2</sup> varav 1100 m<sup>2</sup> planeras för grönytor. Projektet innefattar en bebyggelse av ca 40 lägenheter för seniorboende. Inventering av markföroreningar inkl. geotekniska undersökningar är utförda. Kompletterande undersökningar, inkl. framtagandet av en hanteringsstrategi (med plats-specifika riktvärden) för omhändertagandet av de förorenade massorna är under bearbetning av Golder Associates. Upphandling av entreprenör och miljökontrollant är planerad till våren/sommaren 2004. För att minska kostnader i samband med schakt m.m. samordnas saneringen med byggstart som är planerad till oktober 2004. Färdigställandet beräknas till ca 2 månader efter schaktstart. Miljöförvaltningen har tagit del av resultatet. Anmälan till Miljöförvaltningen kommer att ske enligt Miljöbalken 10 kap.

### *3. Översiktlig projektorganisation*

Nämnd: Gatu- och fastighetsnämnden.

Projektledare: Britta Eliasson, markbyrån.

Miljö- och markföroreningsfrågor: Linda Strid.

### *4. Beskrivning av projektets kostnader, intäkter och finansiering.*

Kostnaden för genomförandet beräknas till 4,5 miljoner kronor. I kostnaden ingår upphandling av oberoende miljökontroll, entreprenör för schakt och masshantering samt avsättning av massor på godkänd mottagaranläggning. Inga framtida kostnader är aktuella.

*5. Projektet i relation till miljöprogrammet och växthusgasprogrammet.*

Projektet är direkt kopplat till miljömålet: ekologisk planering och skötsel i stadens miljöprogram, delmål/nyckeltal som kan tillämpas är 4.4, och 4.5.

*6. Projektets pådrivande roll.*

I Stockholm är miljöbelastningen hög. Ett omhändertagande av markföroreningar för att möjliggöra bostadsbebyggelse är mycket positivt för stadens utveckling. Utvecklingen av kostnadseffektiva metoder för hantering av förorenad mark i projektet kommer dessutom att vara värdefullt i kommande saneringsprojekt inom staden.

*7. Uppföljning, dokumentation, erfarenhetspridning*

All erfarenhet av markrening, inkl. omhändertagande av markföroreningar, förs vidare inom kontoret till kommande projekt. Vidare sprids erfarenheter genom kontorets delaktighet i olika arbetsgrupper, seminarier etc. Rapporter m.m. sparas. Genomförda åtgärder sammanfattas i en slutrapport som även Miljöförvaltningen får ta del av. Markmiljödata införs i Miljöförvaltningens markdatabas.

*8. Risk*

Kontoret ser inga risker i samband med genomförandet av föreslagna åtgärder.