



Ytterstadsavdelningen
Staffan Eriksson
Tfn 508 27706
Fax 508 26672
staffan.eriksson@sbk.stockholm.se

2004-04-15

Dp 2002-06129-54

Förslag till detaljplan för
Bostäder vid Skärholmens Gårdsväg
inom stadsdelen Skärholmen
i Stockholm
Dp 2002-06129-54

UTSTÄLLNING

Detaljplaneförslaget har under tiden den 1 mars - 29 mars 2004 varit utställt i i Tekniska nämndhuset. Information om planförslaget har visats i Medborgarkontoret i Skärholmens centrum, Bodholmsplan 2. Förutom kända sakägare har berörda boende och andra intressenter, som under samrådet skriftligen framfört synpunkter, fått underrättelse om utställningen i brev. Övriga har informerats genom annons i dagspressen.

Sex skrivelser har kommit in under utställningstiden.

Bostadsrättsföreningen Ekholmsängen anser det positivt med en blandad bostadsbebyggelse i Skärholmen. Men situationen för snöröjning, sophämtning, renhållning, taxi, lastfordon mm är kaotisk på Ekholmsvägen. Hastighetsbegränsning och farthinder på Ekholmsvägen måste komma till vid kv Fågelholmen. Ordna även parkeringsrutor på Vårholmsbackarna-Ekholmsvägen eller anlägg en parkering norr om kv Fågelholmen. Än bättre alternativ är att ta bort nybebyggelse, för att ge plats åt parkering.

Furuholmens samfällighetsförening Nybebyggelsen har ett för lågt parkeringstal. Med otillräckliga 0,7 bilplats per lägenhet kommer bilar att parkeras på omgivande gator och tomtmark. Detta är klart olämpligt för säkerhet och framkomlighet. Det senaste nybygget vid Ekholmsvägen visar på detta. Ytterligare parkering bör därför anläggas på planområdet.

Lars Gedal (Alholmsbacken 4) Några tvåvåningshus ligger fortfarande helt eller delvis på naturmark. De bör tas bort. Parkering kan anläggas där. Bollplanen vid bostäderna ligger i en bäckravin och bör flyttas ca 100 m österut. Anläggningen för dagvattenrening (dammen) vid bostäderna bör flyttas ca 100 m norrut mot Skärholmens parkväg.

Ingalill Lundvall och *Christer Lundvall* (Alholmsbacken 10) Nybebyggelsen har ett för lågt parkeringstal. Detta leder till otillåten parkering, otillräcklig snöröjning, bristande sikt och stora trafikrisker. De tre senaste förtätningarna i området har visat på detta. Bollplanen ligger i ett kärr. Den bör placeras ca 100 m österut, där anläggningen för dagvattenreningen är placerad. Dagvattnet kan då efter sanering anslutas till kärret.

T. R. Wiesel (Högholmsgränd 36) Lägenheter bör uppföras i Vårberg istället. Busshållplats bör ordnas för handikappade/rörelsehindrade vid Högholmsgränd-Furuholmsgränd. Skärholmens Gårdsväg bör upprustas enligt förslaget.

Urban Johansson (Stångholmsbacken 12) Bollplanen vid bostäderna bör göras om till street-basketplan eller till vanlig basketplan. Eller kan där ordnas för någon sorts ungdomsaktivitet, som BMX, MTB, innebandy, skateboard mm.

STADSBYGGNADSKONTORETS STÄLLNINGSTAGANDE

Ingen gatumark eller mark för parkering tas i anspråk i planförslaget. Ett parkeringstal (norm) om 0,7 bilplats per lägenhet bedömer kontoret vara tillräckligt. Huvuddelen av de nya bostäderna kommer att bestå av mindre lägenheter (1:or, 2:or och 3:or) där de boendes bilinnehav väntas bli lägre än normalt.

Parkeringsnormer och parkeringspraxis, är dock frågor, som lämpligen bör behandlas mer översiktligt för hela stadsdelen, oberoende av detta planförslag.

Placeringen av bollplanen, anläggningen för dagvattenrening (dammen) och ytor för lekplatser och spel på park- och naturmarken vid bostäderna har studerats med hänsyn till omgivande gator, gångvägar, de nya bostäderna mm. Ytterligare överväganden bör dock ske i planarbetet för upprustningen av den intilliggande Skärholmsdalen.

Lämpliga lägen för busshållplatser kommer att studeras i samråd med SL. Eventuellt nya lägenheter i Vårberg bör behandlas oberoende av detta planförslag.

SYNPUNKTER SOM INTE BEAKTATS

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande innebär att *föreningar, villaägare, småhusägare* och *boende* inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Bengt Andréén

Staffan Eriksson

Karta "KF-tryck"

