



Handläggare: Cari Busin
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem/50
Tel: 508 270 44
cari.busin@gfk.stockholm.se

2004-05-24

Dnr 04-770-1867

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Anmälan om rivning av barnstuga på Fjäderholmen 1,
Svanholmsvägen 10, Vårberg.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisning av rivning av barnstugan på fastigheten Fjäderholmen 1.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

I byggnaden på fastigheten Fjäderholmen 1 har Skärholmens stadsdelsförvaltning bedrivit förskoleverksamhet. Lokalerna har stått tomma en tid. En föreslagen ombyggnad till dagcenter för vuxna med autism bedömdes av stadsdelsnämnden som för dyr, varför Skärholmens stadsdelsnämnd beslöt vid möte 2003-08-21 att avbryta den beställda ombyggnaden. Hyresavtalet är uppsagt och upphör 2004-09-30.

De önskemål stadsdelen har för utbyggnad av sjukhem respektive gruppboende kan inte ske i denna byggnad, utan kommer att ske i det stora arbete som sker inom stadsdelen avseende nybyggande. Detta arbete driver Gatu- och fastighetskontorets region ytterstad.

Den 13 maj 2004 brann det i byggnadens entré och den var även svårt vandaliserad, rivna väggar och alla fönsterrutor krossade. Förvaltningen beslöt då att riva byggnaden omedelbart för att inte riskera att någon skadar sig i den förstörda byggnaden.

S

Rivningslov har sökts. Rivningen är beställd och utförs av Allservice AB, entreprenör med vilken vi har ramavtal.

Konsekvenser

- *ekonomiska*

Kostnaden för rivning inkl rivningslov beräknas kosta mellan 300 000 – 400 000 kronor. Kostnaden hanteras inom fastighetsförvaltningens budget. Byggnadens restvärde är 95 176 kr (IB 2004) och påverkar fastighetsförvaltningens resultat för 2004 som en nedskrivning.

- *miljö*

Rivningen kommer att utföras enligt de kriterier, avseende källsortering mm, som staden har.

SLUT