



Handläggare: Anders Brännström
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor /90
Tel: 508 269 52
anders.brannstrom@gfk.stockholm.se

2004-05-24

Dnr: 04-770-1873

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Rivning och nybyggnad av förskola på fastigheten Takhoven 1, Älvsjö.
Inriktningsbeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av rivning och nybyggnad av 4-avdelnings förskola på fastigheten Takhoven 1, Älvsjö.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Mari Ekman
tf

SAMMANFATTNING

Älvsjö stadsdelsförvaltning har stort behov av att utöka antalet förskoleplatser i Älvsjö. Älvsjö stadsdelsnämnd tog 2004-04-29 inriktningsbeslut om nybyggnad av en 4-avdelnings förskola och stadsdelsförvaltningen har beställt programarbete. Förutsättning för nybyggnad är att befintlig 3-avdelnings förskola rivs.

Investeringsutgiften uppskattas till ca 21,5 mnkr, och avskrivningstiden föreslås till 33 år. Återstående kapitalkostnader om ca 0,9 mnkr samt rivningskostnad om ca 0,5 mnkr föreslås belasta stadsdelsförvaltningens budget.

UTLÅTANDE

Bakgrund

I Älvsjö behövs fler förskoleplatser de kommande åren. Stadens prognoser visar på ökat barnantal och tillsammans med ambitionen att minska barngruppernas storlek i förskolan och införandet av allmän förskola ökar efterfrågan och behovet av ytterligare förskolor i området.

S

På fastigheten Takhuven 1 finns idag en förskola byggd år 1975. Ursprungligt önskemål om tillbyggnad med en avdelning är ej tekniskt möjligt med nuvarande placering av befintlig byggnad. Tomten kan inrymma en större byggnad om den befintliga förskolan rivs. Nybyggnaden beräknas till ca 900 kvm BRA.

Älvsjö stadsdelsnämnd tog 2004-04-29 inriktningsbeslut om förberedelse och projektering för nybyggnad på fastigheten. Programbeställning har inkommit till fastighetsförvaltningen.

Samråd

Projekteringen kommer att genomföras i samråd med företrädare för Älvsjö stadsdelsförvaltning samt stadsbyggnadskontoret.

Konsekvenser

–ekonomiska

Den totala investeringsutgiften bedöms till ca 21,5 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten 2005 med ca 16 mnkr samt 2006 med ca 5,5 mnkr. Från det avgår ev. stimulansbidrag - dvs stöd till förprojektering och projektering samt till sårproduktionskostnader - som stadsdelen ska söka hos stadsledningskontoret.

Avskrivningstiden föreslås bli 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor. Skulle nämnda stimulansbidrag komma projektet tillgodo, sjunker kapitalkostnaden och därmed hyresnivån som en direkt följd av att investeringsutgiften minskas.

Återstående kapitalkostnader om ca 0,9 mnkr samt rivningskostnad om ca 0,5 mnkr föreslås belasta stadsdelsförvaltningens budget.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-kompensation för ianspråktagen grönyta

Den nya byggnaden är tänkt att placeras inom fastigheten Takhuven 1. Ingen ytterligare grönyta behöver tas i anspråk utanför fastigheten.

-måluppfyllelse

Nya förskoleplatser tillskapas i linje med Älvsjö Stadsdelsförvaltnings akuta behov av ytterligare platser inom området. Därutöver tillskapas lokaler inom området med en god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar.

-tillgänglighet

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets tillgänglighetsprogram.

Kontorets förslag

Gatu- och fastighetsnämnden föreslås ge kontoret i uppdrag att genomföra projekteringen och förbereda upphandlingen av rivning och nybyggnad av fyra-avdelnings förskola på fastigheten Takhuven 1, Älvsjö.

SLUT