

Handläggare: Lena Wohlström
Region Ytterstad
Park- och gatubyrån
Tel: 508 26 370
lena.wohlstrom@gfk.stockholm.se

2004-08-27

Dnr 03-410-3823:4, 04-335-496:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Brygga vid Ormbergsvägen vid kv. Akterspegeln i Gröndal.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att överta ansvaret för bryggan och reparera den när saneringen av marken nedanför kv. Akterspegeln är utförd.
2. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande och överlämnar det till Liljeholmens stadsdelsnämnd som svar på skrivelsen.

Olle Zetterberg

Eva Olsson

Bo Gyllsdorff

SAMMANFATTNING

Liljeholmens stadsdelsnämnd har i skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden framfört önskemål om utredning av ägoförhållanden och framtid för bryggan vid kv. Akterspegeln i Gröndal.

I samband med exploateringen av kv Akterspegeln skrev dåvarande fastighetsägare ett upplåtelseavtal med staden som omfattade intilliggande parkområde inklusive en brygga, se bilaga 1. Den nuvarande fastighetsägaren NCC har inte uppmärksammat att ansvaret för bryggan ingår i detta avtal.

Bryggan har ett allmänintresse och de boende i området vill ha den kvar. För att säkerställa att bryggan finns kvar föreslår kontoret att Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att överta ansvaret för densamma. Detta kräver ändringar i avtalet och medför kostnader för en upprustning som kommer att belastar nämndens budget. Reparation kan ske när en marksanering nedanför kvarteret har utförts. Stadsdelsnämnden får kostnader för framtida drift och underhåll.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Liljeholmens stadsdelsnämnd har i skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden framfört önskemål om utredning av ägoförhållanden och framtid för bryggan vid kv. Akterspegeln i Gröndal. Se bilaga 2.

Stadsdelsnämndens skrivelse innehåller också en frågeställning om möjligheten att trafikera bryggan med reguljär båttrafik. Denna fråga har studerats tidigare och presenterades för Gatu- och fastighetsnämnden, kollektivtrafikutskottet 2004-05-18. Kontoret har skickat ärendet och utskottets protokoll till stadsdelsförvaltningen i Liljeholmen som svar på den delen av skrivelserna 2004-06-15.

Kontorets förslag/synpunkter

När kv. Akterspegeln exploaterades placerades byggnaden så att entréerna vette mot parkmark. Mark för angöring saknades. Staden, genom Stockholms Fritidsförvaltning, skrev då ett avtal med dåvarande byggherren Skandia, som omfattade hela parkmarken framför huset ner till vattnet, ca 1750 kvm. Området skulle disponeras för entréer och angöring. Avtalet reglerade också att parkmarken skulle iordningställas med plantering, gångvägar och en brygga inklusive skötsel av området.

I samband med att fastigheten säljs skriver staden ett nytt avtal den 19/3 2002 med NCC, där ansvaret för parkmark och brygga ingår. Enligt kontorets uppfattning ägs bryggan av NCC som fastighetsägare för kv. Akterspegeln. Oklarhet om tolkning finns från NCC:s sida.

Kontoret föreslår därför att Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att överta ansvaret för bryggan, då ett starkt intresse finns från allmänheten att ha den kvar. Detta kräver en ändring i avtalet och medför kostnader för en upprustning som kommer att belastar nämndens budget. Kostnaden för framtida drift och underhåll belastar stadsdelsnämnden.

Gatu- och fastighetskontoret kan f.n. inte säga när en upprustning av bryggan kan ske, eftersom den måste avvakta en planerad sanering av marken/botten nedanför kv. Akterspegeln. Staden har ansökt om medel för saneringen, men ännu inte fått besked.

Samråd

Kontoret har vid ärendets beredning haft samråd med Liljeholmens stadsdelsförvaltning. Stadsdelsförvaltningen godkänner de framtida kostnaderna för drift och underhåll av bryggan.

SLUT

