



Handläggare: Anders Brännström
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor/90
Tel: 508 269 52
anders.brannstrom@gfk.stockholm.se

2003-03-06

Dnr. 00-770-4213

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Slutredovisning av projekt avseende åter- och tillbyggnad av
förskolan Kvarnvalsen 1**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden föreslås godkänna slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

UTLÅTANDE

Fastigheten Kvarnvalsen 1 eldhärjades svårt under påskhelgen 2000. Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2000-11-21 att fastighetsförvaltningen återuppför/tillbygger en 8-avdelningars barnstuga till en beräknad totalkostnad om 19,9 mnkr under förutsättning av stadsdelsnämndens beslut om framtida förhyrning samt detaljplaneändring vinner laga kraft. Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2001-03-13 om fördyring om 5,1 mnkr av projektet. Fastigheten inrymde innan branden 4-avdelningar. Efter önskemål från Rinkeby stadsdelsförvaltning om ytterligare avdelningar i samband med återuppbyggnaden, har fastighetsförvaltningen byggt till ytterligare ett våningsplan på byggnaden. Detta har resulterat i en barnstuga som inrymmer åtta avdelningar.

Slutbesiktning ägde rum i slutet av december 2001, varefter barnstugan överlämnades till stadsdelsnämnden.

Samråd

Samråd har skett med Rinkeby stadsdelsförvaltning samt brukare från förskoleverksamheten genom hela byggprocessen.

Konsekvenser

-ekonomiska

Utgifterna för detta projekt var projekterat till 25 mnkr och kom att uppgå till 27,4 mnkr. Av avvikelsen kan hänföras dels kostnader för oförutsedda arbeten, dels extra kostnader i samband med ytterligare hyresgäst-anpassningar.

Tack vare tillbyggnad med ett våningsplan om ytterligare fyra avdelningar, kan projektet ses som ekonomiskt fördelaktigt med dels lägre kostnad per barn för stadsdelen, dels lägre kostnad per kvadratmeter i förhållande till andra nybyggda barnstugor.

-miljö

Projektet har präglats av högt ställda miljökrav enligt ett projektanpassat miljöprogram. Prioriterade områden har varit inomhusmiljö, energianvändning, byggmaterialens miljöpåverkan samt avfallshantering.

-måluppfyllelse

Målet att bygga upp förskolan efter brand och samtidigt utöka med ytterligare fyra avdelningar. Därmed är stadsdelens behov av utökade platser tillgodosett.

-tillgänglighet

Fastighetsförvaltningen har tillgodosett tillgängligheten i detta projekt. Inomhusmiljön är i sin helhet anpassad för funktionshindrade.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetsnämnden föreslås godkänna slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

SLUT