



**GEMENSAMT
TJÄNSTEUTLÅTANDE**

1(2)

2003-05-08

Stadsbyggnadskontoret
Strategiska avdelningen
Katarina Styf
Tfn 08-508 277 31

Dnr 2003-06804-35

Gatu- och fastighetskontoret
Region Ytterstad
Kjell Engvall
Tfn 08-508 260 61

Dnr

Näringslivskontoret
Mariann Jenefors
Tfn 08-508 280 87

Dnr

Stadsbyggnadsnämnden
Gatu- och fastighetsnämnden
Näringslivsnämnden

**Anmälan av lägesrapport Mark och planprojekt för arbetsplatser i
Stockholms stad, mars 2003**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kontoren föreslår att stadsbyggnadsnämnden, gatu- och fastighetsnämnden och näringslivsnämnden godkänner lägesrapport mars 2003, Mark och planprojekt för arbetsplatser i Stockholms stad.

Jörgen Kleist

Ingela Lindh

Olle Zetterberg

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bilagd rapport ”Mark och planprojekt för arbetsplatser i Stockholms stad”, i samråd med gatu- och fastighetskontoret och näringslivskontoret. Rapporten utgör en uppdatering av tidigare lägesrapporter från 1999, 2000 och 2001. Rapporten finns tillgänglig på internet.

Rapporten utgör främst en bruttoinventering av obebyggd och lågt utnyttjad mark för arbetsplatser, men innehåller även en inventering av pågående plan- och byggprojekt för arbetsplatser samt en översiktlig beskrivning av samtliga arbetsområden i Stockholms stad. Den vänder sig till företag som söker mark i Stockholm, berörda myndigheter samt övriga intressenter av näringslivsfrågor.

Rapporten bygger på riktlinjerna i Stockholms översiktsplan, Översiktsplan 99. Även stadsbyggnadskontorets pågående arbete med inventeringen av grönsstrukturen ur rekreationssynpunkt har varit vägledande.

Utredningens resultat

Genomgången visar att det ännu finns obebyggd mark och ett antal lågt utnyttjade markområden för mindre och medelstora företag inom områden som planlagts för kontors- och industriändamål, framförallt i Akalla, Lunda, Skarpnäck och Skrubba.

En översiktlig bedömning av den återstående etablerbara marken för arbetsplatsändamål, visar på en byggrätt på drygt 156 000 m² bruttoarea (BTA) på mark som ägs av kommunen och som inte är upplåten. Dessutom finns det outnyttjade byggrätter på ca 100 000 m² BTA på upplåten mark och grovt uppskattat 160 000 m² BTA på privat eller statligt ägd mark. Volymen ledig mark har inte genomgått någon större förändring sedan föregående inventering.

Därutöver redovisas flera stora utredningsområden, där detaljplaner saknas eller är inaktuella, totalt ca 1 700 000 m² markareal. Denna volym har inte genomgått någon förändring sedan föregående inventering. Utredningsområdena finns framförallt i Kista, Lunda, Ulvsunda-Mariehäll, längs med Ulvsundavägen invid Solvalla och Sättra.

Pågående byggprojekt återfinns främst i Kista och City. I Kista handlar det huvudsakligen om nya kontorslokaler. I City byggs många kontor ut med nya lokaler. I övrigt är inriktningen enstaka kontor, lager, restauranger och hotell.

I Liljeholmen/Årstadal, Nordvästra Kungsholmen, Centrala Älvsjö, Norra Station, Norra och Västra Hjorthagen, Värtan/Frihamnen och den södra delen av Hammarby Sjöstad pågår stora planprojekt för omvandling till en integrerad stadsmiljö. I den södra delen av Hammarby Sjöstad och i delar av Liljeholmen/Årstadal pågår bygg- och detaljplanearbete. I Nordvästra Kungsholmen, Centrala Älvsjö, Norra Station, Norra och Västra Hjorthagen och Värtan/Frihamnen pågår programarbete.

Under 2002 påbörjades ca 172 000 kvm lokaler och ca 219 000 färdigställdes. Under 2001 påbörjades ca 244 000 m² lokaler och ca 190 000 m² färdigställdes. Under 2003 beräknas stadens lokalytor att utökas med ytterligare ca 140 000-150 000 m² kontorslokaler, dvs ett tillskott på ca 1 %.